

עמוד 1 מתוך 65 עמודים

# מדריך למשתמש: תהליך נתוני אב במודול נדלן











#### <u>תוכן עניינים</u>

3	תיאור כללי של המסמך	.1
3	סמלים מוסכמים בחוברת	.2
4	הגדרת ישויות ומילון מונחים	.3
6	היררכית היישויות במודול הנדלן ( RE-FX)	.4
6	פירוט פרקי המדריך	5.
6	יצירת אובייקט יישות עסקית BE יצירת אובייקט יישות	.5.1
13	יצירת אובייקט בניין BU יצירת אובייקט	5.2.
20	יצירת אובייקט שכירות מרחב PS	5.3.
33	יצירת אובייקט שכירות מרחב בשימוש RS יצירת אובייקט שכירות	5.4.
53	פעילות המרה : "פירוק" ו"הרכבת" דירות	5.5.
55	הוצאת/השעיית אובייקט ממצבת הנכסים	5.6.
63	עדכון מסיבי של אחראי איזור	5.7.





#### 1. <u>תיאור כללי של המסמך</u>

חוברת זו נכתבה במטרה לשמש כמדריך למשתמש בעת תפעול מערכת ה-SAP במסגרת פרויקט משכל, ולהנחות את תהליך הביצוע של פעילויות העבודה השוטפות בעבודה היומיומית במערכת ה-SAP.

חוברת זו היא מדריך לעבודה בנושא תחזוקת נתוני אב במודול הנדלן.

בחוברת מספר פרקים, כל פרק מתחיל בתיאור התהליך כפי שמתבצע בעבודה השוטפת ולאחר מכן מפורט התהליך כפי שמתבצע טכנית במערכת ה-SAP.

הערה:

הפניה בחוברת זו הנה בלשון זכר, אך היא מיועדת לכולם. השימוש בלשון זו נעשה מטעמי נוחות בלבד.

#### 2. סמלים מוסכמים בחוברת

לאורך החוברת יופיעו מספר סמלים ומוסכמות כתיבה:

- תפריטים: מופיעים בגופן מודגש. לציון מעבר בהיררכיה של תפריטים מופיע כותרת התפריט בגופן מודגש ואחריו המציין את המעבר לתפריט הבא.
  - טרנזקציה (קוד פעולה): תופיע בסוגריים, בסוף מסלול התפריטים.
    - לחצנים: מופיעים בגופן מודגש ותמונה.
    - כותרת פרק: מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת.
  - כותרת סעיף בפרק מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת, אך קטן מכותרת פרק, וכוללת את מספר הפרק.
    - סטאטוס שדה: לשדה שלושה מצבי הזנה במסך:
    - חובה: יש להזין שדה זה על-מנת להמשיך בתהליך.
- ס **רשות:** אפשרי להזין שדה זה, אך אי הזנתו אינה מעכבת את המשך התהליך. מומלץ להזין כמה שיותר שדות כדי להקל על חיפוש וחיתוך הנתונים בשלב מאוחר יותר.
  - אוטומטי: שדות המוזנים על-ידי המערכת לאחר ביצוע פעולה מסוימת. לא להזנת המשתמש. 💿
  - חלקי המסך בלוקים: כאשר המסך מחולק למספר חלקים, כל חלק נקרא 'בלוק'. בהנחיות לפעולה, תופיע הפנייה לבלוק המתאים.

	לימוד	ד TDD(1)/400 חישוב שכר TDD	]
🖳 🛞 I 🗔 🚍 I 🖨 🖓 🍏 🤅	🚔 l 👧 🔕 🔊		
		חישוב שכר לימוד	
		i 🕂 🐼	
		סטודנט	בלוק בחירת אוכלוסיית סטודנטים
	R	שיטת בחירה וריאנט בחירה	
		פרמטרים	בלוק הגדרת פרמטרי ריצה
<b>v</b>	2 נתוני לימודים	בסיס חישוב	
▼	1 קדם-אקדמי	מצב עיבוד	
	03.12.2020	תאריך חישוב	
		מפתח תקופה	
		אפשרויות נוספות	בלוק אפשרויות נוספות
		רישום ישיר 🔘	
		הצגת תוצאות לפני רישום 💿	
		ערצג יומן יישוםע	

 סעיפי הסבר: סעיפים שרוצים להדגיש חשיבות של נושא יכולים להיות מסוג "שים לב" או "טיפ" והם מופיעים תמיד במסגרת ובצורה שמובאת להלן.





שים 🎔 - לפניך נושא בעל חשיבות



- תזכורת לכללי ניווט בסיסיים:
- . לאחר בחירה בתיקייה מבוקשת יש ללחוץ פעמיים ברציפות על התיקייה הנבחרת.
- ס למעבר בהיררכית התפריטים יופיעו שמות המסכים וחיצים, החיצים מסמלים את המעבר בין המסמכים. לדוגמא - חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן -

י ניתן לעבור גם על ידי הזנת קוד טרנזקציה רצויה בתיבת ההזנה </

והקשה על Enter או

**RE80** 

ø

#### 3. הגדרת ישויות ומילון מונחים

תיאור	מינוח
הישות המרכזית במודול ה-SLCM המייצגת את האדם הלומד בטכניון.	סטודנט
לפי החלטת הטכניון סטודנט ייוצג ע"י מפתח חד חד ערכי לכל אורך חייו, ולכל תקופות וסוגי	
לימודיו בטכניון.	
עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'.	
<ul> <li>אדם, ארגון או קבוצה עימם יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנת</li> </ul>	שותף עסקי
לשימוש במספר מודולים שונים של SAP.	
<ul> <li>לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי</li> </ul>	
שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות , ערכים, וחוקים עסקיים	
<ul> <li>השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספרי זיהוי , כתובות,</li> </ul>	
חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים	
העסקיים	
<ul> <li>במערכת PSCD חשבונות סטודנטים השותף העסקי הינו אובייקט המייצג</li> </ul>	
אדם (סטודנט או ספונסר) או ארגון (ספונסר)	
• יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט	
<ul> <li>באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי</li> </ul>	
הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת.	Business Entity ישות עסקית
ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות.	
לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף	
הכימיקלים.	
אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים.	בניין Building





תיאור	מינוח
בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית.	
בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים.	
בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד	
בפני עצמו כאובייקט שכירות.	
ישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות:	Rental -אובייקט שכירות
א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה.	Object
ב. מרחב ומרחב בשימוש	
<u>מרחב -Pooled Space ומרחב בשימוש -Rental Space –</u> אובייקטי שכירות גמישים	
שניתנים להשכרה בחלקים.	
מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה.	
מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר.	
חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר)	חוזה נדל"ן Contract
בהיבט הנדל"ני.	
חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים.	
הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים.	תנאי Condition
כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות:	
• הקצאת חשבון (GLים)	
<ul> <li>בסיס החישוב</li> </ul>	
• תדירות החישוב	
• קוד מס	
• הצמדה	





# 4. <u>היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)</u>

- רמה 0 קוד חברה (Company Code).
- רמה 1 ישות עסקית (Business Entity)
- רמה 2 בניין (Building) או קרקע (Property).
- רמה 3 אובייקט שכירות מרחב (Pooled Space)
- רמה 4 אובייקט שכירות מרחב בשימוש(Rental Space) מייצג דירה/מיטה
- .

- תייצג תת איזור בנדלן הטכניון



# 5. <u>פירוט פרקי המדריך</u>

#### 5.1. <u>יצירת אובייקט יישות עסקית BE</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות: חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). יפתח המסך הבא:





	עז אַז אַווט נדל"ן אַרוך עבוראל תוספות מַערכת אַז
	) 🔒   👧 🔕   🖯 🖉 🗌 🖉 🗌
	נווט נדל"ן
	שיקט 🖆   🎞 🛓   🗇 🖒
A RE Navigator	קירת אובייקט 🚠 סקירת אובייקט 🚮 חיפוש אובייקט
Definition	הגשה מחדש 🎝
. The RE Navigator serves as a single entrance for processing functions for all activities relevant to Flexible Real Estate Management	יומן פגישות וווו מערכת מידע
Use	
:a) Central access to processing of the following objects	ישות עסקית ישות עסקית 
Real estate contracts • Master data of the usage view •	
Master data of service charge settlement - Master data of service charge settlement -	שם אובייקט פרטים תקופה
Master Galo di adultati (in adultati di adultati di adultati di adultati di adultati di adultati di adultati di Master data di fand use management • Master data o fand use management •	
:b) Call of the following functions	
Reminders • Appointment calendar • Information ystem • Find object •	
:c) Simple navigation between objects that were displayed or processed in the RE Navigator	
Display previous object ◀ ➡ Display next object	
:d) Individual navigation settings	

בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט" בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה

הזן את קוד החברה 3000 ולחץ על לחצן המשקפיים אשר לצידו

60
----

	סקירת אובייקט 📇	
	חיפוש אובייקט 🛗	
	הגשה מחדש 🧔	
	יומן פגישות 🕀	
	מערכת מידע 🛄	
	קוד חברה	
68° 🕼	3000	
◙ੑ★ੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑ		
פרטים תקופה	שם אובייקט	
הטכניון	(הטכניוך) 3000 📹 🔻	
	🖬 חוזים 🔁	
	יישויות עיסקיות 📒 🕯	
	אובייקטי שכירות 드 🕻	
	קבוצות השוואתיות 드 🕯	
	רישומים חד פעמיים 🗾 🕯	

(2) סמן את התיקייה "ישויות עסקיות" לחצן ימני של העכבר בחר ב "צור"





	נווט נדל"ן
ת אובייקט	ערינ 🔁   🖽 🚉   🗇 🔿
	סקירת אובייקט 📇 חסירת אובייקט 🚮 חיפוש אובייקט
	הגשה מחדש 🧔
	יומן פגישות 🕘
	מערכת מידע 🏢
פרטים תקופה	שם אובייקט
הטכניון	<ul> <li>3000 (הטכניון)</li> <li>חוזים</li> <li>חוזים</li> <li>או צור</li> <li>קבוצות השוואתיות</li> <li>רשומים חד פעמיים</li> </ul>

#### יפתח המסך הבא:

עזרה	ַשות עסקית עַרוך עבור אל תַוספות מַערכת 🕤
	1) 🖨   🔊 💫   📙 » 💽 🔹 🔍
٥	יישות עסקית <חדש> צור: נתונים כללייו
1   II 🚊 🛔   🖑 🕁 (	8)   🗞 🚯   🗟 📲 🐴   🎦 🗃 🗋 🧇   🗢 🔿
יישות עסקית <חדש>	םקירת אובייקט 🚟
נתונים כלליים גורמי ייחוס סקירות	חיפוש אובייקט 🛗
	אגשה מחדש
זיהוי	יומן פגישות 🕘
קוד חברה 2000 אוניין	מערכת מידע 🛄
יישות עסקית 🗹	
ישות עסקית	3000
שם יישות עסקית 🗵	€.★.▦ृृॄॣॣॣॖॵ।๔२।⇔⇒
תקופת תוקף	שם אובייקט פרטים תקופה
בתוקף מ-	סטט (הטכניון) אין
	י בי דוונים יישויות עיתקיות
כתובת	אובייקטי שכירות 🗖 א
כתובת א הוקצאה כל כתובת א 🗋 🔊	<ul> <li>קבוצות השוואתיות</li> <li>רישומים חד פעמיים</li> </ul>
קבוצת הרשאות	
קבוצת הרשאות	
הצגת סטטוס	
סוונווה מערכת CRIE 🖉 🖉	

# 5.1.1. <u>לשונית נתונים כלליים</u>

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים" הזן את הערכים הנדרשים





טכניון תחתון 🚺	3000/1	יישות עסקית
ירות	גורמי ייחוס סל	נתונים כלליים
		זיהוי
הטכניון	3000	קוד חברה
טכניון תחתון	1	יישות עסקית
		ישות עסקית
	טכניון תחתו	שם יישות עסקית
		תקופת תוקף
и и		בתוקף מ-
		כתובת
ו כל כתובת>	לא הוקצאו>	כתובת 🔽
		קבוצת הרשאות
	<u>ь</u>	הרוצת הרשאות
	ערניינו תחתו	
	0.000	
		הצגת סטטוס
	CRIF	תונונת מערכת
	ONTE	10 10 10 10 000

סטטוס	הסבר	שדה
חובה	מספר היישות העסקית (טווח מספרים חיצוני 1-99)	ישות עסקית
	מספר תת האזור במעונות הטכניון.	
חובה	שם תת האיזור במעונות הטכניון.	שם יישות
		עסקית
רשות	תחילת תוקף היישות העסקית.	בתוקף מ
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות	סיום תוקף היישות העסקית.	בתוקף עד
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות		כתובת
רשות	השאר ריק. (השדה אינו בשימוש בטכניון)	קבוצת הרשאה
רשות	הסטטוס הראשוני הוא "נוצר" CRTE . יקבע אוטומטית ע"י	סטטוס מערכת
	המערכת. זהו נתון שאינו תלוי זמן.	
	בהמשך מופיע הסבר כיצד לשחרר את היישות העסקית ולשנות (	
	את הסטטוס ל REL ).	
	השדה סטטוס יכול לשמש לצורך סימון למחיקה/הוצאה מתוקף.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	

# 5.1.2. <u>לשונית "גורמי ייחוס"</u>

(1) עבור אל לשונית "גורמי ייחוס" הזן את הערכים הנדרשים





	יישות עסקית
ים גורמי ייחוס סקירות	נתונים כלליי
	מיקום
	מיקום איזור
	קשרי הובלה
קמפוס הטכניוך 10	מיקום
בתוך הקמפוס	מיקום מחוז
	מחוז אחזקה
	סביבה
	סביבה
	סביבה
	יחידות מידה
ILS ILS	מטבע
	יחידת שטח
	יחידת נפח
	יחידת אורך
ת	התאמת שכירוו
ד חוק שכירות ישראל Z1	חוק דיור
אַכיר.	רש.מייצג.של ש
ברירת מחדל	ואריאנט פרעון
▼ тг.агאש	על.תפעול מוגז
דר מר. 🔻	הוצ. חימום מוגו

סטטוס	הסבר	שדה
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה מקומ מיקום יישות עיסקית 0010 קמפוס הטכניון 0020 קריית אליעזר 0030 זיו	מיקום
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה DL מיקום אובייקט 10 בתוד הקמפוס 20 מחוץ לקמפוס	מיקום מחוז
רשות	לא בשימוש	סביבה





ουυυο	הסבר	שדה
חובה	יש להזין "חוק שכירות ישראל" (קוד Z1)	חוק דיור
חובה	ILS שקלים.	מטבע
	נתמך מטבע אחד בלבד, מטבע מקומי ש"ח. לא הופעל ניהול)	
	רב מטבעי).	

# <u>5.1.3. אחראי איזור</u>

(1) הגדר אחראי איזור באופן הבא:

גש לתפריט הראשי. בחר ב"תוספות" -> "נתוני משתמש"

	_		<u>ע</u> זרה	<u>מ</u> ערכת <u>מ</u> ערכת	עבור אל	ערוך	שות עסקית 🕤
	💻 🕜 L 🛒			<u>ה</u> גדרות	<b>.</b> »		- 📀
		Ctrl+Shift+F5 ປ	אזור ניווי	<u>ר</u> שימת אובייקטים ב			
		Ctrl+Shift+F4		<u>ע</u> רימת אובייקטים	3000 צו	ית 1/	יישות עסק
		4		א <u>ז</u> ור ניווט	<b>I</b>	9 <b>A</b>	1 6% ( 🛆 🔿
				<u>ו</u> תוני משתמש	-1-011		
טכניון תחתון 🚺	3000			עוַד תוספות		(	סקירת אובייקנ 攝
	חוס סקירות			<u>מ</u> סמכי שינוי			חיפוש אובייקט 🛗
				ניהו <u>ל</u> מסמכים			הגשה מחדש 🍤
			זיהוי				יומן פגישות 🕘
	הטכניון 🔎 מססנ	זברה	קוד ח				מערכת מידע ⅲ
	טכניון תחתון 🚺 1	עסקית :	יישות				
						$\sim$	קוד חברה

			יפתח המסך הבא:
×			ד נתוני משתמש 🕁
	<mark>ا ک</mark> ا	XC-MICHALK	אחראי
	G		הוזן ע"י
			שהוזן לראשונה בתאריך
		00:00:00	שעת הזנה התחלתית
			מקור הזנה ראשונית
			עריכה
	G		שונה לאחרונה ע"י
			נערך לאחרונה ב
		00:00:00	נערך לאחרונה ב-
			מקור עריכה
×	<b>~</b>		

בחר או הזן את שם המשתמש של אחראי האיזור לדוגמה אלעד מרום





×		בי נתוני משתמש 🕤
	ELADMA	אחראי
		הזנה
R		הוזן ע"י
		שהוזן לראשונה בתאריך
	00:00:00	שעת הזנה התחלתית
[		מקור הזנה ראשונית
		עריכה
		שונה לאחרונה ע"י
		נערך לאחרונה ב
	00:00:00	נערך לאחרונה ב-
[		מקור עריכה
× 🗸		
		אשר ע"י לחצן 树

#### <u>5.1.4 שחרור ושמירה</u>

:אחרר את היישות העסקית באופן הבא (1)

לים בראש העמוד	לחצן שחרור 📕 אשר בסרגל הכ י.
אשר בלשונית "נתונים כלליים" בסמוך לשדה "סטטוס מערכת"	או לחצן שחרור 두
	יישות עסקית 3000/1 צור: נתונים כלליים
🔝   💷 🚊 👗   🆑 🤅	🖹 🚳 I 🗞 🕼 😰 💆 📕 🏪 I 🏞 🗗 🗇 I 🗇 🖛 🚽
ות עסקית 3000/1 [[ת עסקית 3000/1] נתונים כלליים עגורמי ייחוס עסקירות	ייש 🛃 סקירת אובייקט 🛃 🚮 חיפוש אובייקט 📶
ירו	
ייי וד חברה 3000 הטכניון	יש גרון פא שות (די אין אין אין אין אין אין אין אין אין אי
שות עסקית 1 טכניון תחתון	
אות עםכית	
אם יישות עסקית טכניון תחתזן	
נקופת תוקף	א 5000 (הטכניון) הטכניון 🕇
ן טעןןי נוי- ענו	<ul> <li>חוזים</li> <li>ישויות עיסקיות</li> </ul>
תובת	אובייקטי שכירות
מתובת 🛁 אוקצאה כל כתובת> 🚺 💦	<ul> <li>קבוצות השוואתיות</li> <li>דישומים חד פעמיים</li> </ul>
בוצת הבשאות	
בוצות הרשאות 1	2
טכניין תחתון	
צגת סטטוס	
דטטוס מערכת 🔁 🔽 שחרור	2

לאחר ביצוע השחרור של היישות העסקית, הסטטוס ישתנה מנוצר CRTE לשוחרר



בסרגל הכלים אשר בראש העמוד.



		הצגת סטטוס
אין ברירת 🕅 🖉	EL	סטטוס מערכת
סטטוס		
		צע שמירה:

5.1.5. <u>הרשאות ליישויות עסקיות</u>

לחצן שמירה

B

ההרשאות ליצירה, תצוגה ועריכה של יישויות עסקיות בנתוני אב ההיררכיה בנדלן תנתן לאחראי האיזורים. כל אחראי איזור בטכניון יקבל הרשאה ליישות העסקית הרלוונטית עם קוד הפעילות המתאים תצוגה/ יצירה/ עדכון (ע"י אובייקט הרשאות FI\_WEI\_BUK שדה SWENR).

משתמש <u>שאין לו</u> הרשאת תצוגה ל"יישות עסקית" מסויימת (לדוגמה מספר 1) <u>לא</u> יוכל לראות יישות עסקית זו וגם לא את ה"בניין" ששייך ליישות העסקית הזו ולא את אובייקטי השכירות השייכים ליישות העסקית. השייכות של הבניין ויחידות השכירות ליישות העסקית מובנית מעצם ההיררכיה ללא צורך בתחזוקת נתונים

#### 5.2. <u>יצירת אובייקט בניין BU</u>

נוספים.

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:

חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). יפתח המסך הבא:



בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט" בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה

🕮 הזן את קוד החברה 3000 🛛 ולחץ על לחצן המשקפיים אשר לצידו







	סקירת אובייקט 📇
	חיפוש אובייקט 🛗
	הגשה מחדש 🔩
	יומן פגישות 🕘
	מערכת מידע ⅲ
	קוד חברה 🔽
<b>6</b> ~ 6	3000
<b>€. ★. ⊞</b> []	
פרטים תקופה	שם אובייקט
הטכניון	(הטכניוך) 3000 📹 🔻
	א 🗖 חוזים 🖬
	יישויות עיסקיות 드 🕻
	אובייקטי שכירות 드 🕯
	קבוצות השוואתיות 드 ו
	<ul> <li>קבוצות השוואתיות</li> <li>קבוצות חד פעמיים</li> </ul>

ממן והרחב את התיקייה "ישויות עסקיות" (2)

תוצג התיקייה "אובייקטים כפופים"

הרחב את תיקיית היישות העסקית, תחתיה אתה מעוניין להקים בניין.

	קקירת אורייקנו 🖧
	וויפוש אובייקט
	אגשה מחדש 🖏
	יומן פגישות 🕘
	מערכת מידע 🎹
	קוד חברה 🔽
So G	3000
<b>€</b> .★.⊞	<b>***</b>
פרטים תקופה	שם אובייקט
הטכניון	(הטכניוך) 3000 📹 🔻
	📕 🗐 חוזים
	יישויות עיסקיות 🗂 🔻
טכניון [בלתי	BE 3000/1 📖 👻
	נתוני אובייקט 🖬 🕯
	אובייקטים כפופים 💶
	📕 🗖 סקירות
	אובייקטי שכירות 🧾 🕯
	📕 🗖 קבוצות השוואתיות
	רישומים חד פעמיים 🖬 ו

הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של היישות העסקית, תחתיה אתה מעוניין להקים בניין.





#### תוצג התיקייה "בניינים"

		ליים	נונים כל	30 הצגה: נח	יישות עסקית 1/000 🕔
	🚺   🎟 🛓	A 🗸	🖨 🔞 I	🗞 🕼 । 🔂 💈	🏴 🏭 🎦 🗗 🌮 🗠 🔿
טכניון תחתוך 😽	יישות עסקית 1				סקירת אובייקט 🚟
ייחוס סקירות	נתונים כלליים גורמי				חיפוש אובייקט 🛗
					הגשה מחדש 🎭
	זיהוי				יומן פגישות 🕘
הטכניון 3000	קוד חברה				מערכת מידע 🔟
טכניון תחתון 1	יישות עסקית				
					קוד חברה 💌
	ישות עסקית			66	(山) 3000
טכניון תחתון	שם יישות עסקית			<b>€.</b> ★.	▦╬ॗॖॵ୲ॾॖॾ।ॎ॒⇔
	תקופת תוקפ		תקופה	פרטים	שם אובייקט
עד	בתוקף מ-			הטכניוך	אטכניון) 3000 (הטכניון) 📹 🖬
					יישויות עיסקיות 🔁
	כתובת		[בלתי	טכניון תחתון	BE 3000/1
<לא הוקצאה כל כתובת>	כתובת 置	:			אובייקט כפופים <del>כ</del> אובייקט בופים
	קבוצת הרשאות	-			
	קרוצת הרשאות				קבוצות השתתפות
נוכניוג תחתונ	Shires in Statap				יחידות פרעון
10101120					סקירות 🗖 א
	הצגת סטטוס				אובייקטי שכירות 🗖 י
איי ברירת	מנוניות מערכת				קבוצות השוואתיות 🛄 י
	10,000				י 🗖 ו ישונים והי פעני ם

לחצן ימני של העכבר כאשר הסמן על תיקייה "בניינים"

סקירת אובייקט 📇		
חיפוש אובייקט 🛗		
הגשה מחדש		
יומן פגישות 🕘		
מערכת מידע		
קוד חברה		
3000	Ger	
שם אובייקט	פרטים	תקופה
(הטכניוך) 3000 🥣 🕶	הטכניון	
א 🛄 חוזים 💴		
יישויות עיסקיות 🗂 🖜		
BE 3000/1 🕍 🕶	טכניון תחתון	[בלתי
נתוני אובייקט 📁 🕯		
אובייקטים כפופים 🗂 🕶		
_ קרקע_ 🛀		
- 🧾 בניינים	1	
קבוצון צור		
יחידות פרעון 🦲 ו		
י 🛄 סקירות 🖬		
אובייקטי שכירות 드 🕯		
קבוצות השוואתיות 📁		
רישומים חד פעמיים 🗔 •		

בחר ב "צור"

יפתח המסך הבא:





שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - ט [	3000/1/11	בניין
	אריכים נתונים נוספים סקירות	נתונים כלליים תא
		זיהוי
	הטכניוך 3000	קוד חברה
	טכניון תחתון <u>1</u>	יישות עסקית
	C 11	בניין
		בניין
ן תחתון)	שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניו	שם בניין
		תקופת תוקף
	עד	בתוקף מ-
יישות עסקית 3000/1	-ל- על	אוב. עליון בתוקף מ-
		כתובת
	<לא הוקצאה כל כתובת>	כתובת 📑
		קבוצת הרשאות
		קבוצת הרשאות
		הצגת סטטוס
שחרור 🏏 🖌	CRTE	סטטוס מערכת
סטטוס		

# 5.2.1. <u>לשונית "נתונים כלליים"</u>

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים" הזן את הערכים הנדרשים





שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - ט	3000/1	/11 בניין
	ם נתונים נוספים סקירות	נתונים כלליים תאריכיו
		זיהוי
	הטכניון 300	קוד חברה
	טכניון תחתון	<u>יישות עסקית 1</u>
		בניין 1
		בניין
ותוך)	ם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תו	שם בניין ש
		תקופת תוקף
		בתוקף מ-
יישות עסקית 3000/1	-ל- על	אוב. עליון בתוקף מ-
		כתובת
~~ <b>~</b>	לא הוקצאה כל כתובת>	> כתובת
		קבוצת הרשאות
		קבוצת הרשאות
		בענת תונוות
	CRT	םטטוס מערכת 🔋
סטטוס 📉		

00000	הסבר	שדה
חובה	יש להזין קוד חברה 3000 באופן קבוע.	קוד חברה
חובה	מספר היישות העסקית .	ישות עסקית
	תת האיזור במעונות הטכניון אליו שייך הבניין אותו יוצרים	
חובה	מספר הבניין . טווח מספרים חיצוני 1-9999.	בניין
חובה	שם הבניין	שם בניין
רשות	תחילת תוקף ה"בניין"	בתוקף מ
	לא ניתן להזין תאריך מוקדם יותר מתאריך תחילת התוקף של	
	היישות העסקית " אליה שייך הבניין.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות	סיום תוקף ה"בניין"	בתוקף עד
	לא ניתן להזין תאריך מאוחר יותר מתאריך סיום התוקף של	
	היישות העסקית " אליה שייך הבניין.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות	כתובת הבניין	כתובת
רשות	השאר ריק. (השדה אינו בשימוש בטכניון)	קבוצת הרשאה
רשות	הסטטוס הראשוני הוא "נוצר" CRTE . יקבע אוטומטית ע"י	סטטוס מערכת
	המערכת. זהו נתון שאינו תלוי זמן.	
	בהמשך מופיע הסבר כיצד לשחרר את היישות העסקית ולשנות (	
	את הסטטוס ל REL ).	

עמוד 17 מתוך 65 עמודים כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





סטטוס	הסבר	שדה
	השדה סטטוס משמש לצורך סימון למחיקה/הוצאה מתוקף.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	

# 5.2.2. <u>לשונית "תאריכים"</u>

- "עבור אל לשונית "תאריכים (1)
- הזן את הערכים הנדרשים

שם בניין (תחת ישות [		3000,	/1/11	ייך	בני
	וספים סקירות	נתונים ו	תאריכים	נתונים כלליים	
			חדשה	תאריכים עבור בנייה	1
	q			תא. הגשת תוכנית	1
				תוכנית קודמת ב:	1
				תאריך אישור תוכנית	1
				היתר בנייה	1
[				הודעה לאישור בנייה	1
				תחילת בנייה	1
				סיום בנייה	>
				ביקורת סופית	1
				מוכן לאיכלוס	1
				תאריכים נוספים	1
				שנת בניה	,
				בנייה מחדש	
				מודרניזציה	ו
	סיום שימוש			מסר לשימוש	וו
	מימון ציבורי ל-			מימוך ציבורי מ-	וו
	מכירה			מכירה מתוכננת	1

סטטוס	הסבר	שדה
רשות	הזן תאריך	שנת בנייה
רשות	הזן תאריך	בנייה מחדש

# 5.2.3. לשונית "נתונים נוספים"

(1) עבור אל לשונית "נתונים נוספים" הזן את הערכים הנדרשים





שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - ט 📶	ייך 3000/1/11			בניין	
	סקירות	נים נוספים	ם נתו	תאריכי	נתונים כלליים
					סוג ותנאי
					סוג שימוש עיקרי
		מגדלים	9(	D	סוג בניין
					מצב הבניין
					רשות מקומית
				קומית	מפתח הרשות המ
					עירייה
					מחוז
					מדינה
					נתונים נוספים
		מספר מחסני	1 I		מספר קומות
		<אין הזנה>			קומה עליונה
		<אין הזנה>		]	מעלית לקומה
				וה 🗍	זכויות בנייה בירוש
					שימור אתרים 🗌
				וכחי	עקרון תפוסה נ
			רות	' נתוני שכיו	רשימה מייצגת של
					רש.מייצג.של שכיו

סטטוס	הסבר	שדה
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה	סוג בניין
	סוג בניין סוג בניין	
	90 מגדלים	
	93 משופצים	
	פאלם ביץ' 92	
	11 שלון	

#### 5.2.4. <u>שחרור ושמירה</u>

:שחרר את ה"בניין" באופן הבא (1)

לחצן שחרור 膉 אשר בסרגל הכלים בראש העמוד

או לחצן שחרור 🞾 שחרור אשר בלשונית "נתונים כלליים" בסמוך לשדה "סטטוס מערכת" לאחר ביצוע השחרור של הבניין , הסטטוס ישתנה מנוצר CRTE לשוחרר REL



בסרגל הכלים אשר בראש העמוד.



		הצגת סטטוס
אין ברירת 💦 🖉	REL	סטטוס מערכת
סטטוס		
		בצע שמירה

5.2.5. <u>הרשאות לבניינים</u>

לחצן שמירה

B

ההרשאות ליצירה, תצוגה ועריכה של בניינים בנתוני אב ההיררכיה בנדלן תנתן לאחראי האיזורים. כל אחראי איזור בטכניון יקבל הרשאה לבניינים הרלוונטיים עם קוד הפעילות המתאים תצוגה/ יצירה/ עדכון בהתאם להשתייכותם של הבניינים ליישות העסקית אליה מורשה אחראי האיזור. (ע"י אובייקט הרשאות FI\_GEB\_BUK שדה SWENR)

משתמש <u>שאין לו</u> הרשאת תצוגה ל"יישות עסקית" מסויימת (לדוגמה מספר 1) <u>לא</u> יוכל לראות יישות עסקית זו וגם לא את ה"בניין" ששייך ליישות העסקית הזו ולא את אובייקטי השכירות השייכים ליישות העסקית. השייכות של הבניין ויחידות השכירות ליישות העסקית מובנית מעצם ההיררכיה ללא צורך בתחזוקת נתונים נוספים.

#### 5.3. <u>יצירת אובייקט שכירות מרחב PS</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:

חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). יפתח המסך הבא:



בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט" בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה הזן את קוד החברה 3000 לחץ על ENTER במקלדת.





	סקירת אובייקט 攝
	חיפוש אובייקט 🛗
	הגשה מחדש 🥾
	יומן פגישות 🕘
	מערכת מידע 🏢
	קוד חברה
Ser 🛗	3000
<b>€. ★.</b> ■ <b>¦</b>	
פרטים תקופה	שם אובייקט
הטכניון	(הטכניוך) 3000 📹 🔻
	חוזים 드 א
	יישויות עיסקיות 드 🕯
	אובייקטי שכירות 🧾 🕯
	קבוצות השוואתיות 드 🕯
	רישומים חד פעמיים 🖬 🕯

ממן והרחב את התיקייה "ישויות עסקיות" (2)

תוצג התיקייה "אובייקטים כפופים"

הרחב את תיקיית היישות העסקית, תחתיה נמצא הבניין הרלוונטי תחתיו רוצים להקים את אובייקט השכירות

סקירת אובייקט 📇	
חיפוש אובייקט 🛗	
הגשה מחדש 🕾	
יומן פגישות 🕙	
מערכת מידע 🏢	
קוד חברה	
(月) 3000	Ser G
שם אובייקט	פרטים תק <mark>ופה</mark>
ה (הטכניוך) א 🔁 ד	הטכניון
📕 חוזים 🔁	
יישויות עיסקיות 🗂 🕶	
BE 3000/1 🔤 ▼	טכניון [בלתי
נתוני אובייקט 🗹 🕻	
אובייקטים כפופים 드 🕯	
🕨 🗖 סקירות	
אובייקטי שכירות 드 🕻	
קבוצות השוואתיות 드 🕻	
רישומים חד פעמיים 🗖 🕯	

עמוד 21 מתוך 65 עמודים כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©

הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של היישות העסקית הרלוונטית





תוצג התיקייה "בניינים"

בחר בבניין הרלוונטי תחתיו רוצים להקים את אובייקט השכירות הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של הבניין הרלוונטי תופיע התיקייה אובייקטי שכירות

	ରେମ୍ବ 👘 3000
	◙ੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑ
פרטים	שם אובייקט
הטכניוך	(הטכניוך) 3000 📹 🔻
	חוזים 드 א
	יישויות עיסקיות 🚽 🕇
טכניון תחתוך [ב	BE 3000/1 া 🕶
	נתוני אובייקט 드 🕻
	אובייקטים כפופים 🥣 🕶
	🕨 드 קרקע
	בניינים 📹 🕇
שם בניין (תחת ישות עס [ב	BU 3000/1/11 📅 🔻
	נתוני אובייקט 드 🕻
	_ אובַייקטים כפופים 🚽
	אובייקטי שכירות 🗖 י
	סקירות 📃 א
	🕨 🗖 קבוצות השתתפות
	יחידות פרעון 드 🕯
	סקירות 드 א
	אובייקטי שכירות 📃 🕯
	קבוצות השוואתיות 드 🕯
	רישומים חד פעמיים 🗖 ו

לחצן ימני של העכבר כאשר הסמן על תיקייה "אובייקטי שכירות" בחר ב "צור"





		¥	קוד חברה
	ſ	Se Ch	3000
(	ē. 7		
פרנ			שם אובייקט
הטכ		יור)	הטכני 🗂 🖬 🕯
CORRECT I			י 🛄 חוזים
		סקיות	יישויות עי 🗂 🕇
טכני		BE 3	000/1 📾 🕶
A		וני אובייקט	א 🔁 נת
		בייקטים כפופים	אונ 🗂 🕶
		קרקע	<b>1</b> •
		בניינים	<del>-</del>
שם		BU 3000/1/11 💼	•
		נתוני אובייקט 🛄 🕯	
		🔄 אובייקטים כפופים 🍯	
		אובייקטי שכירות 📁 י	
	צור	🖬 סקירות 🔁	
		קבוצות השתתפות	<b>1</b> •
8		יחידות פרעון	<b>1</b>
		ירות	סק 🔁 א
		שכירות	אובייקטי 🗖 י
		ושוואתיות	🕨 🛄 קבוצות ר
		זד פעמיים	רישומים ו 🗀 ו

יופיעו האפשרויות הבאות: מרחב או מרחב בשימוש







#### בחר ב "מרחב" -> "מרחב למגורים"

#### יתקבל המסך הבא:

	(01 with)/3000/	מרחב 1
	ם נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט הקצאות מניות איזור סקירות	נתונים כלליים נתוני
1		זיהוי
Ě	PS מרחב 💌	סוג אובייקט מהשכרה
	הטכניון 🔎 אטכניון	קוד חברה
	טכניון תחתון <u>1</u>	יישות עסקית
		אובייקט שכירות
		אובייקט שכירות
		קרקע
	שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תחתון) 🔢 🔢 🔢	בניין
	20 מרחב למגורים	סוג שימוש
		שם אובייקט שכירות
		מס.יחידת שכירות ישנה
	ILS	מטבע
		טכניון שדות נוספים
		סוג מגורים
		סוג אוכלוסיה
L		
		תקופת תוקף
		בתוקף מ-
	-ל- על יישות עסקית 3000/1	אוב. עליון בתוקף מ-
		תזרים מזומנים מ-
		רישום ראשון מ-

גלול מטה כדי להציג שדות נוספים

# 5.3.1. לשונית "נתונים כלליים"

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים" הזן את הערכים הנדרשים



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



	עם אובייקט השכירות ברמת המרח 🚺 שם אובייקט השכירות ברמת המרח	מרחב 1
	ם נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט הקצאות מניות איזור סקירות	נתונים כלליים נתוניו
Ŧ		זיהוי
	s arnב PS	סוג אובייקט מהשכרה
	הטכניון 3000	קוד חברה
	טכניון תחתון <u>1</u>	יישות עסקית
		אובייקט שכירות
		אובייקט שכירות
		קרקע
	שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תחתון)	בניין
	20 מרחב למגורים	סוג שימוש
	שם אובייקט השכירות ברמת המרחב	שם אובייקט שכירות
		מס.יחידת שכירות ישנה
	ILS	מטבע
		טכניון שדות נוספים
	21	סוג מגורים
	לימודי הסמכה 1	סוג אוכלוסיה
		תקופת תוקף
	VT	בתוקף מ-
	-ל- על יישות עסקית 3000/1	אוב. עליון בתוקף מ-
		תזרים מזומנים מ-
		רישום ראשון מ-
-		כתובת

		<לא הוקצאה כל כתובת	כתובת כתובת
			קבוצת הרשאות קבוצת הרשאות
	אין ברירת 💜 🔽 💧	CRTE REL	הצגת סטטוס סטטוס מערכת

אובייקט מסוג	סוג אובייקט ההשכרה			
<b>b</b>	ההשכרה			
L L				
יש להזין קוד חברה 3000 באופן קבוע.				
מספר היישור	ישות עסקית			
מספר תת הא (מכתב) אותו				
נוטפו אובייק פנימי)	אובייקט שכיו וונ			
מספר הרוייו	רוייו			
מרחב) אותו	1			
הוגדר סוג שי	סוג שימוש			
קבוע קוד 20				
הזן את שם נ	שם אובייקט			
	שכירות			
יעודכן ע"י הנ	מספר יחידת			
המרחב. שרע	שכירות ישנה			
	מספר היישו מספר תת ה מספר תת ה מספר אובייי פנימי). מספר הבניי מרחב) אות הוגדר סוג ש קבוע קוד 20 הזן את שם המרחב. שר			

עמוד 25 מתוך 65 עמודים





οιυυο	הסבר	שדה
	הפונקציונלי. במרחבים, יקוצץ האיבר השלישי של המיקום	
	הפונקציונלי המייצג את החדר. כלומר ילקחו 9 התווים	
	הראשונים של המיקום הפונקציונלי.	
	מידע שיוזן ידנית ע"י המשתמש ידרס ע"י המערכת.	
חובה	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה	סוג מגורים
	סוג מגורים תיאור סוג מגורים	
	רווקים [21]	
	רווקות Z2	
	בזוגות Z3 משפחות נוד 2 ילדית (רולל) 24	
	משפחות עם 3 ילדים ומעלה Ζ5	
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה	סוג אוכלוסיה
	ס אוכלוסיה תיאור סוג אוכלוסיה	
	לימודי הסמכה	
	תארים מתקדמים 2	
	הנדסאים 3	
	4 מכינה	
	6 סגל אקדמי	
	/ פוסט דוקטורנטים ריולאומיית	
רשות	תחילת תוקף אובייקט השכירות "מרחב".	בתוקף מ
	לא ניתן להזין תאריך מוקדם יותר מתאריך תחילת התוקף של	
	היישות העסקית" או "הבניין" (המאוחר מביניהם) אליהם שייך" 	
	ה־מרחב־. בתוכנב שווזו בונו שופונו על בתוכנב בבשומות בלשונוים:	
	הונארין שיוון כאן ישפיע עז הונארין בו שומות בז שוניות: התפוסה והמדידות (ושל המרחר)	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות	סיום תוקף אובייקט השכירות "מרחב".	בתוקף עד
	לא ניתו להזיו תאריר מאוחר יותר מתאריר סיום התוקף של	
	היישות העסקית" או "הבניין" (המוקדם מביניהם) אליהם שייך	
	ה"מרחב".	
	התאריך שיוזן כאן ישפיע על התאריך ברשומות בלשוניות:	
	התפוסה והמדידות (של המרחב) בעב בסבב נוסם בסבד בשינוים ענביידמי	
בועות	דאורווטבר נוסף בפרק השעייונ אובייקט.	בתובת
רשות	השאר ריק. (השדה אינו רשימוש בטכניוו)	קבוצת הרשאה
רשות	הסטטוס הראשוני הוא "משוחרר" CRTE REL.	<u>קעובוז און סאור</u> סטטוס מערכת
	יקבע אוטומטית ע"י המערכת (אין צורך לשנות). זהו נתון שאינו תלוי זמו	
	השדה סטטוס משמש לצורר סימוו למחיקה/הוצאה מתוקף.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	

# 5.3.1. <u>לשונית "נתונים נוספים"</u>

"עבור אל לשונית "נתונים נוספים (1)





#### הזן את הערכים הנדרשים

	מרחב אובייקט השכירות ברמת המרח 🚺 שם אובייקט השכירות ברמת המרח
_	נתונים כלליים נתונים נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט הקצאות מניות איזור סקירות
٠	תיאור מיקום
	מיקום בבניין
	קומה 100 קומה קרקע
	<אין הזנה>
	מיקום בקומה
	מעלית לקומה 0 <אין הזנה>
	סביבה
	סביבה
	סביבה
	ם מאפיין תשתית - טקסט מרחק טקסט יחידת מדידה מרחק בזמן טקסט יחידת מדידה בסיס זמן מרמה גב.י אובייקט נתונים 🖪

סטטוס	הסבר	שדה
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה	קומה
	קו. שם ארוד של קומה	
	.2.098	
	3 097 .3 מרתף	
	996. מרתף	
	.1 מרתף 099	
	111 קומה אחד עשר	
	114 קומה ארבעה עשר	
	115 קומה πמישה עשר	
	105 קומה πמישית	
	110 קומה עשירית	
	100 קומה קרקע	
	101 קומה ראשונה אסו	
	104 קומה רביעית 107 - הואה הביעית	
	/10 קומה שביעית 116 בנתר שנשר נשר	
	106 קומה שישה עשו	
	113 קומה שישית 113 קומה שלושה נושר	
	103 קומה שלישיר	
	108 קומה שמינית	
	102 קומה שנייה	
	112 קומה שנים עשר	
	109 קומה תשיעית	





# 5.3.2. <u>לשונית "תפוסה"</u>

מאחר שבטכניון נאפשר ליצור חוזי נדלן רק ל "מרחבים בשימוש" והאפשרות ליצור חוזים ל"מרחבים" נחסמה ע"י הודעת שגיאה, אין משמעות ללשונית תפוסה ברמת ה"מרחב" . לכן, לשונית זו הוסתרה.

# 5.3.3. <u>לשונית "מדידות"</u>

- (1) עבור אל לשונית "מדידות"
  - יופיע המסך הבא:

ת המרח מניות איזור סקירות	שכירות ברמ הקצאות	קט הע ט	ם אובייי ים/ריהוי	שו 🚹 שו	מדידות	ה	<01 ש תפוס	3/<חד פים	8000/1 נתונים נוסו	נים כלליים	ב נתו	מרח
[בלתי מגבל] . בלתי מגבל] בלתי מגבל] בלתי מגבל] בלתי מגבל] בלתי מגבל] בלתי מגבל] בין							3					
בדיקת תקינות של אובייקט מדידה: [בלתי מוגבל]												
	באופן ידני	מחוץ	סה"כ	מדידה עד	מדידה מ-	יח.	קיבולת	סכום	שם סוג מדידה	ס.מדיד	匂	
						ST	0	0	מספר הדירות	BZMA1		
						ST	0	0	מספר המיטות	ZMB1		

#### הז<u>ן את הערכים הנדרשים </u>

סטטוס	הסבר	שדה		
חובה	הוגדרו שני סוגי מדידות: חובה			
	ZMA1 מספר דירות ו ZMB1 מספר מיטות			
	שני סוגי המדידות יופיעו כברירת מחדל (עם כמות אפס)			
רשות	עבור מרחב דירה שמושכרת בכללותה יש להזין 1 בסוג מדידה	קיבולת		
	.ZMA1			
	עבור מרחב דירה שמושכרת כמיטות בודדות יש להזין את <u>מספר</u>			
	<u>המיטות </u> בסוג מדידה ZMB1			
תצוגה	בשדה זה תופיע יתרת הקיבולת לשימוש.	סכום		
שדה מחושב	כלומר ההפרש בין הקיבולת באותו "סוג המדידה" שהוגדר			
	במרחב לבין סך הקיבולת של אותו סוג מדידה בכל "המרחבים			
	בשימוש" אשר תחת אותו המרחב.			

#### 5.3.4 לשונית "מתקנים וריהוט"

(1) עבור אל לשונית "מתקנים וריהוט" הזנת ערכים במסך זה הינה רשות בלבד. יופיע המסך הבא:





נתונים כלליים נתונים נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט הקצאות מניות איזור סקירות
1 [הצגת כלל התקופות] 🔽 📥 🔽 🔛
$\blacksquare   \bullet \blacksquare   \bullet \blacksquare \bullet \blacksquare   \bullet \blacksquare \bullet \blacksquare   \bullet \blacksquare \bullet \blacksquare \bullet $
תוקף אובייקט: [בלתי מוגבל]
פרט מאפיין ערך נוסף ישום ב.מ. מ.ב. שם מאפיין בתוקף מ- מקף עד מספר מידע נוסף מזכר מיושנת 🖅 🕞

בחר בלחצן "יש להזין מאפיין" 🗾

תפתח רשימת המאפיינים הבאה:

×	מאפייני מתקנים וריהוט 🕤
מאפייך	היררכיית מאפיינים 📇
ZAC	י 📄 🗌 קיימת הנגשה לדירה? 🗈
ZBL	י 📄 🗌 קיימת מרפסת בדירה? 🗈
ZCAC	י 📄 🗌 קיים מזגן מיני מרכזי בדירה? 🔲 🗈
ZDR	י 📄 🗌 קיימת פינת אוכל בדירה? 🗌
ZKR	י 📄 🗌 קיים מטבח בדירה?
ZLDR	י 📄 🗌 קיים חדר כביסה בדירה?
ZLR	י 📄 🗌 קיים סלון בדירה? 🔲
ZPS	י 🖹 🗌 קיים ממ"ד בדירה?
ZSAC	י 📄 🗌 קיים מזגן בודד בדירה? 🗈
ZSR	י 📄 🗌 מס' מקלחות בדירה 🗌
ZTO	י 📄 🗌 מס' חדרי שירותים בדירה 🗌 🗎

בחר את המאפיינים הרצויים. ניתן לבחור יותר ממאפיין אחד.



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



	גובייקט שכירות מרחב	שם א 📋	<01 штт>/3	000/1	מרחב				
יזור סקירות	ריהוט הקצאות מניות א	מדידות מתקנים/ו	פים תפוסה	לליים נתונים נוס	נתונים כי				
				מוגבל]	1 📑 1				
			גבל]	י אובייקט: [בלתי מו	תוקף				
עד מספר מידע נוסף מזכר מיושנת	בתוקף מ- תקף ע	מ.ב. שם מאפיין	ישימה ב.מ.	מאפיין ערך נוסף	פרט 🕢				
	ז לדירה?	קיימת הנגשר		0.00 ZAC					
	בדירה	מס' מקלחות		0.00 ZSR					
	רותים בדירה	מס' חדרי שיו		0.00 ZTO					
			ז? ([בלתי מוגבל])	קיימת הנגשה לדירו	[ZAC] 1 📑				
			רזכיר 🔍	וי מתקנים/ריהוט	פרנ				
		לדירה?	קיימת הנגשה	ZAC	מאפיין				
	מתאים 🗸	עד	בתוקף	מ-	בתוקף נ				
				٩	ערך נוס				
				ণ্য	מידע נוכ				

	ז מרחב	שם אובייקט שכירוו 📶	<01	ωτπ>/3000/1	חב
	צאות מניות איזור סקירות	מתקנים/ריהוט הק	תפוסה מדידות	נתונים נוספים	נתונים כלליים
	<b>I</b>			<u>a</u> 7 0	1 [בלתי מוגבל] כו בו מוגבל]
				ן כלתי מוגבל] ו: [בלתי מוגבל]	תוקף אובייקנ
זף מזכר מיושנת 	בתוקף מ <sup>ב</sup> תקף עד מספר מידע נונ 1 1 1	שם מאפיין קיימת הנגשה לדירה? מס' מקלחות בדירה מס' חדרי שירותים בדירה	<b>ב.מ.</b> מ.ב.	ערך נוסף ישימה 0.00 ער מסף ער מישימף ישימה 0.00	פרט מאפייןZACZSRZSRZTO
	[		מוגבל]) כיר	חות בדירה ([בלתי ם/ריהוט 0 תזי	מס' מקל [ZSR] <u>2</u> פרטי מתקני
			ז' מקלחות בדירה	ZSR מס	מאפייך
	ים	מתאי	בתוקף עד		בתוקף מ-
	<b></b>			2	ערך נוסף
				Ţ	מידע נוסף

# 5.3.5. <u>לשונית " הקצאות"</u>

(1) עבור אל לשונית "הקצאות" הזנת ערכים במסך זה הינה רשות בלבד. יופיע המסך הבא:





ירות מרחב	שם אובייקט שכי 🚹	<01 штт>/3000/1	מרחב
הקצאות מניות איזור סקירות	מדידות מתקנים/ריהוט ה	נתונים נוספים תפוסה	נתונים כלליים
	🗓   💶   🛗   🕿 (	V 🔂 🔁 🗸 🖉 🛛	
עד	שם מ-	ובייקטים	הירכיית א 📇
		מיקום פונקציונלי	הקצאת 🗖

# בחר בלחצן "הקצה" 📑 🚺

-	שם אובייקט שכירות מרחב 📶		<01	штю	π>/3000/1		זב	מרו
a	מתקנים/ריהוט הקצאות	מדידות	תפוסה	Y	נתונים נוספים	ם כלליים	נתוני	
				<del>(</del> )		Da.	8	3
		-	מ- עו	שם	פונקציונלי	מיקום כ	-	
					מיקום פונקציונלי	הקצאת	•	

#### יפתח המסך הבא:

×		🗗 הגבל טווח ערכים
	רכז עלות 🛛 H: מיקומים פונקציונלים עליונים לפי	A: נכס C: מ
<b>*</b>		סמן מבנה מיקום פונקציונלי
	ללא הגבלה 500	הגבל מספר ל-
×.		

בחר מהרשימה "מיקום פונקציונלי" של המרחב אותו מקימים אשר שייך ל "סמן מבנה" ZDORM וקטגורית מיקום פונקציונלי B (טכניון- מבנים) המסך יראה כך:



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



כ01 שדאבייקט שכירות מרחב <01 שדאבייקט שכירות מרחב	מרחב
ים כלליים נתונים נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט הקצאות מניות איזור סקירות.	נתונ
▋▏▋▋▏▌▌▌▌	<b></b>
היררכיית אובייקטים שם מ- עד	
ן הקצאת מיקום פונקציונלי • € • 1010-00030 מעונות ריפקין-חדר לשלושה	
אין מיפוס פונפעיונליי EL 0101-0003-0 (מעונות ביפסינ-חדב לשלושה) [[בלחי מננב ♥	a 1 🖃
קבאורנו קום פונקבונידי 2000 בידס בי (נוספורידי פקן אורי 2000 פון בידר מאבבין בידי מיכות פונסצוועלי הודעות הוראות	
רוט אובייקט טכני	פי
קום פונקציונלי 0 <u>-0018-010</u>	מ
יאור אובייקט מעונות ריפקין-חדר לשלושה	л
שר תקף מ- תקף עד	ק
מן מבנה ZDORM קטגורית מיקום פונק. B טכניון - מבנים	σ
קום אב פונקציונלי	מ
ד חברה תחום עסקי	9
ספר נכס	<u>מ</u>

ניתן לבצע חיפוש מיקום פונקציונלי ע"פ עזרות חיפוש נוספות כדוגמה עזרת חיפוש ע"פ "מרכז עלות חדש" (Z) (מרכז עלות 100 שייך למעונות בלבד)

×		הגבל טווח ערכים 🖻
	ט: סיווג V אובייקט נדל"ן בירט אובייקט נדל עלות חדש:U	S: הצגה מבנית
<b>*</b>	[ <u>2630</u> ]	מרכז עלות מיקום פונקציונלי
	ללא הגבלה 500	הגבל מספר ל-
		<b>~</b>

#### שים 🎔

- אין להזין יותר ממיקום פונקציונלי אחד לאובייקטי השכירות: מרחב
- לא יתאפשר להזין מיקומים פונקציונליים נוספים (יותר מאחד) גם אם הם אינם)
  - פעילים/לא בתוקף). תופיעה שגיאה עם מזהה ZRE001.
  - מיקום פונקציונלי יכול להיות משוייך למספר אובייקטים בו זמנית

#### 5.3.6. <u>שמירה</u>





- .(1) סטטוס ברירת המחדל של ה"מרחב" הוא משוחרר.
  - אין צורך לבצע שחרור באופן יזום.

הסטטוס מופיע בלשונית "נתונים כלליים" יש לגלול מטה את המסך

		הצגת סטטוס
אין ברירת	CRTE REL	סטטוס מערכת
סטטוס 🔬		

(2) בצע שמירה

בסרגל הכלים אשר בראש העמוד.	_	נן שמירה	לחצ

#### 5.3.7. <u>הרשאות למרחבים</u>

ההרשאות ליצירה, תצוגה ועריכה של אובייקטי שכירות מרחבים בנתוני אב ההיררכיה בנדלן תנתן לאחראי האיזורים.כל אחראי איזור בטכניון יקבל הרשאה למרחבים הרלוונטיים עם קוד הפעילות המתאים תצוגה/ יצירה/ עדכון בהתאם להשתייכותם של המרחבים ליישות העסקית אליה מורשה אחראי האיזור. (ע"י אובייקט הרשאות FI\_ME1\_BUK שדה SWENR)

משתמש <u>שאין לו</u> הרשאת תצוגה ל"יישות עסקית" מסויימת (לדוגמה מספר 1) <u>לא</u> יוכל לראות יישות עסקית זו וגם לא את ה"בניין" ששייך ליישות העסקית הזו ולא את אובייקטי השכירות מרחבים השייכים ליישות העסקית. השייכות של הבניין ויחידות השכירות ליישות העסקית מובנית מעצם ההיררכיה ללא צורך בתחזוקת נתונים נוספים.

#### 5.4. <u>יצירת אובייקט שכירות מרחב בשימוש RS</u>

- 🎔	שים
-----	-----

תחת אובייקט שכירות מסוג מרחב (PS) יש להקים את **כל** אובייקטי השכירות מסוג "מרחבים בשימוש" (RS) של אותו מרחב.

"מרחבים בשימוש" אשר תחת המרחב יכולים להיות מ"סוג שימוש": דירה שלמה או מיטה.

כל מרחב יכיל תחתיו רק "מרחב בשימוש" <u>אחד</u> בלבד עם "סוג שימוש" דירה שלמה וקיבולת 1 בסוג מדידה ZMA1.

מספר ה"מרחבים בשימוש" מ"סוג שימוש" מיטה שיוקמו יהיו כמספר המיטות האפשריות במרחב.

לדוגמה: אם מרחב הוא דירה בעלת 4 מיטות אזי יש להקים 4 "מרחבים בשימוש" עם "סוג שימוש" מיטה וקיבולת 1 בסוג מדידה ZMB1.

> (1) בתפריט הראשי בחר בתקיות: חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). יפתח המסך הבא:





	נוונו נדל"נ ערור ערוראל תוספות מערכת עזו
	1 ≙   ⊗ ⊗   ⊟ » [] ⊘
	נווט נדל"ן
	טייקט 🖻 🗏 🖽 אריכת אובייקט 🖆 🖾 🚊 🖾
A RE Navigator	םקירת אובייקט 📇 סקירא אורייקט
Definition	גנשה מחדש
. The RE Navigator serves as a single entrance for processing functions for all activities relevant to Flexible Real Estate Management	ומן פגישות וון מערכת מידע
Use	
:a) Central access to processing of the following objects	ישות עסקית 💌 🚺
Real estate contracts → Master data of the usage view → Master data of the architectural view	
Master data of service charge settlement • Master data of adjustment) • Master data of adjustment) •	שם אובייקט פרטים תקופה
Master data o timo-party interlagement • Master data o final use management •	
:b) Call of the following functions	
Reminders - Appointment calendar Information system - Information system -	
:c) Simple navigation between objects that were displayed or processed in the RE Navigator	
Display previous object  ← → Display next object	

בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט" בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה הזן את קוד החברה 3000 לחץ על ENTER במקלדת.

	סקירת אובייקט 🚠	
	חיפוש אובייקט 🛗	
	הגשה מחדש 🤤	
	יומן פגישות ⊕	
📃 מערכת מידע		
	קוד חברה 🔽	
66° 🕼	3000	
€、★、▦牀װ।๔₹।、⊲、▫		
פרטים תקופה	שם אובייקט	
פרטים תקופה היטכניון הטכניון	שם אובייקט ד 🔂 3000 (הטכניון)	
פרטים תקופה הטכניון	שם אובייקט • 🔂 3000 (הטכניון) • 🗖 חוזים	
פרטים תקופה הטכניון	שם אובייקט שם אובייקט שם אובייקט 3000 (הטכניון) שם חוזים שויות עיסקיות	
פרטים תקופה הטכניון	שם אובייקט שם אובייקט שם אובייקט 3000 (הטכניון) שם חוזים שויות עיסקיות שובייקטי שכירות	
פרטים תקופה הטכניון	שם אובייקט שם אובייקט סטט (הטכניון) שם אובייקט שם אובייקטי שכירות בצות השוואתיות	
פרטים תקופה הטכניון	שם אובייקט שם אובייקט שם אובייקט שם אובייקט שם אובייקטי שכירות שואתיות בוצות השוואתיות שמיים חד פעמיים	

(2) סמן והרחב את התיקייה "ישויות עסקיות" הרחב את תיקיית היישות העסקית, תחתיה נמצא הבניין הרלוונטי תחתיו רוצים להקים את אובייקט השכירות





קקירת אורייקנו ළ
ן וויפוש אובייקט
גאשה מחדש 🖳
וומן פגישות 🕑
מערכת מידע 🚺
קוד חברה 🔽
6分 🛱 3000
◙ੑ★ੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑ
שם אובייקט פרטים תקופה
הטכניון 🖯 🕇 הטכניון ראטכניון ראטכניון
חוזים 🗖 🕯
יישויות עיסקיות 🚽 🕶
טכניון [בלתי <b>BE 3000/1</b> ושניים ד
🚺 נתוני אובייקט
אובייקטים כפופים 드 🕻
סקירות 🗖 🖬
אובייקטי שכירות 드 🕯
קבוצות השוואתיות 드 א
רישומים חד פעמיים 🗖 🕻

תוצג התיקייה "אובייקטים כפופים"

הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של היישות העסקית הרלוונטית תוצג התיקייה "בניינים" בחר בבניין הרלוונטי תחתיו רוצים להקים את אובייקט השכירות הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של הבניין הרלוונטי

תופיע התיקייה אובייקטי שכירות

יוצגו המרחבים השייכים לבניין הרלוונטי.

בחר את ה"מרחב" הרלוונטי תחתיו רוצים להקים את ה"מרחב בשימוש" הרחב את תיקיית "אובייקטים כפופים" של ה"מרחב" הרלוונטי תופיע התיקייה אובייקטי שכירות





			סקירת אובייקט 📇
			חיפוש אובייקט 🚻
			הגשה מחדש 🗛
			יומן פגישות 🕘
Ē			מערכת מידע 🏢
			קוד חברה 🔽
			◙ੑੑੑੑੑੑ★ੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑੑ
	п	פרטים	שם אובייקט
-		הטכניוך	(הטכניוך) 3000 📹 🔻
-			חוזים 🦳 א
			יישויות עיסקיות 🗧 🕇
	[בי	טכניון תחתון	BE 3000/1 🔤 🔻
			נתוני אובייקט
			אובייקטים כפופים 🗧 📩
			י 🛄 קו קע 🔤
	100	שם כנוור (תחת ושות	
	1	שם בניין (דנוודנישוונגי	נרווי אורייהו
			אורייקט בפופים
			אובייקטי שכירות
11	[בי	שם המרחב המושכר	RO 3000/1/2 🕥 🕶
			נתוני אובייקט 드 🕻
			_ אובַייקטים כפופים 🚽
			אובייקטי שכירות 💳 •
			סקירות 🗖 א
			סקירות 🗖 א
			קבוצות השתתפות 🗖 א
			יחידות פרעון 📃 🕻
			סקירות 📃 🗸

לחצן ימני של העכבר כאשר הסמן על תיקייה "אובייקטי שכירות" בחר ב "צור"







יופיעו האפשרויות הבאות: מרחב או מרחב בשימוש

בחר ב "מרחב בשימוש" -> בחר ב"דירה שלמה" או ב "מיטה" יתקבל המסך הבא:



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



	<01 wTTF>/3000/1	מרחב בשימוש
רות	נים נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט פרמטרי רישום תנאים הקצאות משימות לביצוע סקיו	נתונים כלליים נתונ
÷		זיהוי
ň	רחב בשימוש ▼ RS	סוג אובייקט מהשכרה
	הטכניון 3000	קוד חברה
	טכניון תחתון <u>1</u>	יישות עסקית
		אובייקט שכירות
	שם המרחב המושכר 🎥 🔜 👱	מרחב
		אובייקט שכירות
		קרקע
	שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תחתון) שם בניין (תחת ישות עסקית 1	בניין
	21 דירה שלמה	סוג שימוש
		שם אובייקט שכירות
		מס.יחידת שכירות ישנה
	ILS	מטבע
		טכניון שדות נוספים
	זוגות 23	סוג מגורים
	תארים מתקדמים 🔤 🔤	סוג אוכלוסיה
	דירה 2 חד' 🗛 🗠	סוג דירה/מיטה
		תקופת תוקף
	עד	בתוקף מ-
	-ל- על יישות עסקית 3000/1	אוב. עליון בתוקף מ-
		תזרים מזומנים מ-
		רישום ראשון מ-

#### גלול מטה כדי להציג שדות נוספים

		כתובת
	<לא הוקצאה כל כתובת>	כתובת 🗾
		קבוצת הרשאות
		קבוצת הרשאות
		הצגת סטטוס
אין ברירת	CRTE REL	סטטוס מערכת
🔊 סטטוס		
	אין ברירת סטטוס אין ברירת	<לא הוקצאה כל כתובת>

# 5.4.1. <u>לשונית "נתונים כלליים"</u>

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים" הזן את הערכים הנדרשים



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



	<01 ωτπ>/3000/	1 מרחב בשימוש
רור	ם נוספים 🗌 תפוסה 🛁 מדידות 🗌 מתקנים/ריהוט 🛁 פרמטרי רישום 🛁 תנאים 📄 הקצאות 🔄 משימות לביצוע 🔄 סקיו	נתונים כלליים 🔰 נתוניו
÷		זיהוי
	א מרחב בשימוש ▼	סוג אובייקט מהשכרה
	הטכניון 3000	קוד חברה
	טכניון תחתון <u>1</u>	יישות עסקית
		אובייקט שכירות
	שם המרחב המושכר 🎦 🛃 שם המרחב המושכר	מרחב
		אובייקט שכירות
		קרקע
11	שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תחתון)	בניין
	21 דירה שלמה	סוג שימוש
	שם מרחב בשימוש - דירה א	שם אובייקט שכירות
		מס.יחידת שכירות ישנה
	ILS	מטבע
		טכניון שרות נוספים
	23 זוגות	סוג מגורים
_	2 תארים מתקדמים	סוג אוכלוסיה
	מעניין <u>מעניי</u> מעניין ארי איני איני איני איני איני איני איני	סוג דירה/מיטה
		תכוחת תוכח
		רמוכם מ
		בו נוקף נו-
	על "יישוו עטקיונ 1,000 יישוו עטקיונ 2,000	אוב. עליון ברתקף נו-
		תזרים מזומנים מ-
-		רישום דאשון נו-

שדה	הסבר	סטטוס
סוג אובייקט	RS אובייקט מסוג מרחב בשימוש	חובה
ההשכרה		
קוד חברה	יש להזין קוד חברה 3000 באופן קבוע.	חובה
ישות עסקית	מספר היישות העסקית (טווח מספרים חיצוני 1-99)	חובה
	מספר תת האזור במעונות הטכניון אליון שייך אובייקט ההשכרה	
	מרחב) אותו יוצרים	
אובייקט שכירות	מספר אובייקט השכירות "מרחב בשימוש". מספר שיקבע ע"י	חובה
	המערכת (מספר פנימי).	
מרחב	המרחב אליו שייך המרחב בשימוש אותו מקימים	חובה
בניין	מספר הבניין במעונות הטכניון אליון שייך אובייקט ההשכרה	חובה
	(מרחב)	
סוג שימוש	הוגדרו שני סוגי שימוש למרחב בשימוש: דירה שלמה ומיטה	חובה
	יופיע הערך ע"פ הבחירה שבוצעה בשלב הקודם ס.ש. סוג שימוש בחלל להשכרה ס.נג שימוש בחלל להשכרה ס.ט. סוג שימוש בחלל להשכרה	
שם אובייקט שכירות	הזן את שם המרחב בשימוש אשר מיועד להשכרה.	חובה





סטטוס	הסבר	שדה
רשות	יעודכן ע"י המערכת באופן אוטומטי לאחר שמירת אובייקט	מספר יחידת
	המרחב. שרשור של: קוד היישות העסקית (תת איזור) והמיקום	שכירות ישנה
	הפונקציונלי.	
	מידע שיוזן ידנית ע"י המשתמש ידרס ע"י המערכת.	
חובה	ברירת מחדל תועתק מה־מרחב־ אליו שייך ה־מרחב בשימוש־.	סוג מגורים
	ניתן לבחור ערך אחר מתוך רשימת הבחירה	
	סוג מגורים תיאור סוג מגורים	
	רווקים Z1,	
	Z2 רווקות	
	דוגות Z3	
	משפחות עם ילד אחד Z4	
	משפחות עם 2 ילדים ומעלה 25	
רשות	ברירת מחדל תועתק מה"מרחב" אליו שייך ה"מרחב בשימוש"	סוג אוכלוסיה
	נותו לבסוב וובב אחב מתוב בשומת בבסובב	
	ניונן לבווור ערך אחר מונוך רשימונ הבווירה	
	ס אוכלוסיה תיאור סוג אוכלוסיה	
	ך – – 1 לימודי התמכה	
	2 תארים מתקדמים	
	הנדסאים 3	
	4 מכינה	
	6 סגל אקדמי	
	7 פוסט דוקטורנטים	
	e = 100 100 100	
רשות	בחר ערך מתוך רשימת הבחירה	סוג דירה/מיטה
	רשימת הבחירה עבור סוג שימוש "דירה"	
	ס.דירה/מיט תיאור סוג דירה/מיטה	
	A01 דירה 1 חדי	
	Α02 דירה 2 חד'	
	Α03 דירה 3 חד'	
	אדירה 3.5 חדי Α04	
	A05 דירה 4 πד' אסג בנכב מננימים 2 בבי	
	A06 דירה מונגשת 2 חרי 107 דירה מנונשת 3 חדי	
	אסר און	
	A09	
	דירה לאירוπ 3 πד' Α10	
	רשימת בחירה עבור סוג שימוש "מיטה"	





סטטוס	הסבר	שדה
	ס.דירה/מיט תיאור סוג דירה/מיטה	
	מיטה בחד' של B01	
	B02 מיטה בחד' של B02	
	B03 מיטה בחד' של B	
רשות	תחילת תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש".	בתוקף מ
	יש להזין ידנית את הערך הנדרש (לא מועתק מאובייקט	
	ה"מרחב" ).	
	לא ניתן להזין תאריך מוקדם יותר מתאריך תחילת התוקף של	
	אליהם שייך ה"מרחב בשימוש".	
	התאריר שיוזו כאו ישפיע על התאריר ברשומות בלשוניות:	
	התפוסה, המדידות והתנאים (של ה"מרחב בשימוש") וכן ישפיע	
	גם על תאריך התוקף של שיוך האובייקט בחוזים.	
	ראה הסרר נוסף רפרק השעיית אורייקט	
רשות	סיום תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש".	בתוקף עד
	יש להזין ידנית את הערך הנדרש (לא מועתק מאובייקט	- 11
	ה"מרחב" ).	
	לא ניתן להזין תאריך מאוחר יותר מתאריך סיום התוקף של	
	היישות העסקית" או "הבניין" או ה"מרחב בשימוש" (המוקדם	
	מביניהם) אליהם שייך ה"מרחב בשימוש".	
	התאריך שיוזן כאן ישפיע על התאריך ברשומות בלשוניות:	
	התפוסה, המדידות והתנאים (של ה"מרחב בשימוש") וכן ישפיע	
	גם על תאריך התוקף של שיוך האובייקט בחוזים.	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	
רשות	· · · ·	כתובת
רשות	השאר ריק. (השדה אינו בשימוש בטכניון)	קבוצת הרשאה
רשות	הסטטוס הראשוני הוא "נוצר" CRTE REL.	סטטוס מערכת
	יקבע אוטומטית ע"י המערכת (אין צורך לשנות) . זהו נתון שאינו בליי דרי	
	ונ <i>ו</i> וי זמן. בעידה סנונווס משמש לצורר סימון למחיקה/הוצאה מתוקס	
	ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט.	

# 5.4.2. לשונית "נתונים נוספים"

"עבור אל לשונית "נתונים נוספים" (1) הזן את הערכים הנדרשים



#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



	אימוש <01 שדירה X אימוש - דירה <01 מוש אינוש - דירה <01 מוש אינוש - דירה χ	מרחב בש
ירות	ם כלליים לתונים נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט פרמטרי רישום תנאים הקצאות משימות לביצוע סקי	נתוני
-	יקום	תיאור מ
ň	בניין	מיקום ב
	קומה קרקע 100	קומה
	ז אין הזנה>	עד קומו
	קומה 📃	מיקום ב
	לקומה 🔍 <אין הזנה>	מעלית י
		סביבה
		סביבה
88		סביבה
		תשתית
		a
	ערטיים אין	

סטטוס		הסבר	שדה
רשות	ך מתוך רשימת הבחירה	קומה	
	טם ארוך של קומה	- 1F	
		<b>C D</b>	
	.2 מרתף	098	
	. מרתף	097	
	י מרתף .4	096	
	זרתף 1.	099	
	קומה אחד עשר	111	
	קומה ארבעה עשר	114	
	קומה πמישה עשר	115	
	קומה חמישית	105	
	קומה עשירית	110	
	קומה קרקע	100	
	קומה ראשונה	101	
	קומה רביעית	104	
	קומה שביעית	107	
	קומה שישה עשר	116	
	קומה שישית	106	
	קומה שלושה עשר	113	
	קומה שלישית	103	
	קומה שמינית	108	
	קומה שנייה	102	
	קומה שנים עשר	112	
	קומה תשיעית	109	

# 5.4.3. <u>לשונית "תפוסה"</u>

(1) עבור אל לשונית "תפוסה"

בלשונית זו ניתן לראות את התפוסה של יחידת השכירות לאורך תקופות זמן – הנובעת מחוזי שכירות שיקושרו לאובייקט זה. כמו כן, בחלק התחתון של הלשונית ניתן לראות את החוזים, המקושרים לאובייקט השכירות.





#### יופיע המסך הבא:

	תנאים הקצאות משימות לביצוע סקירות	X שם מרחב בשימוש - דירה X ותקנים/ריהוט פרמטרי רישום	כ> כון מדידות מידות מידות מידות מידות מידו מידות מידות מידות מידות מידות מ מידות מידות מידות מידות מידות מידו מידות מידות מידות מידות מידות	1 שדπ>/β000/1] ם נתונים נוספים ת	מרחב בשימוש נתונים כללייו
				בל]	1 🗗 בלתי מוג
				a que e la la	
					תפוסה
	מור מספר הצעה הודעה ע"י השפעת שכירות עוקבת	<sub>ק</sub> חברה חו. חוזה ק.ח.חוז.ש. חוזה שי	ם סיב.לא. תנאי רישום ל	מ- תקף עד סיבת אי-א. שו	日 בתוקף
•	אין השפעה על תהליך מעקב		וי להשכרה	Z0 פנ	
			[	I   💶   🛗   🕿 (	🛛 🕻 😪 🗖
		מ- תקף עד סוג הסכם	מידע שם תקף ו		חוזים
			<0	נ בשימוש 1/3000/<חדש 1	מרחב <del>=</del>
				זי תפוסה	1n 📃 •
				זים אחרים	י 🛄 חוי

סטטוס		הסבר	שדה
רשות	ת מחדל סיבת אי אכלוס Z0 שמשמעותה	סיבת אי אכלוס	
	ירות פנוי.	שאובייקט השכ	(תפוסה)
	ך מתאים מרשימת הבחירה:	ניתן לבחור ער	
	שם סיב.אי–תפוסה	סיבת אי-א.	
	בשיפוץ	Z1	
	הומר דירה/מיטות	Z2	
	פנוי להשכרה	ZO	
	בשיפוץ והומר דירה/מיטה לא יאפשרו את שיוך c		
	ה שכירות.	האובייקט לחוז	
רשות	וית ע"י המערכת בהתאם לערך שנבחר בשדה	יתעדכן אוטומנ	השפעת שכירות
	."o	עוקבת	
	אכלוס היא Z0 אובייקט השכירות פנוי, השדה		
	ות עוקבת יתעדכן אוטומטית ל "אין השפעה על		
	כך שאם ינסו להוסיף את האובייקט בחוזה, זה		
	תופיע שגיאה.	יתאפשר. לא ו	

#### - 🎔 שים

למידע שיוזן כאן חשיבות גבוהה בתהליך ניהול ההקצאות המיועד לתכנון חלוקת המשאבים (אובייקטי השכירות מסוג "מרחבים בשימוש") בין הסטודנטים. הערה: אין לבלבל בין "תהליך ניהול ההקצאות" (הסבר מפורט יופיע בחוברת הדרכה נפרדת) לבין "לשונית הקצאות" באובייקטי שכירות בה מגדירים את המיקום הפונקציונלי.

#### 5.4.4. <u>לשונית "מדידות"</u>

"עבור אל לשונית "מדידות) יופיע המסך הבא:





Xi	ימוש - דירו	וב בש	שם מרר	· 🗋 📃			<03 штт>/3	8000/1	שימוש	ב בי	מרח
ישום תנאים	פרמטרי ו	זוט	קנים/ריר	ת מתי	מדידוו	סה	פים תפו	נתונים נוסי	נים כלליים	נתו	
[בלתי מגבל] און אין אין אין אין אין אין אין אין אין אי									-		
					ני מוגבל]	בלח	קט מדידה: [.	קינות של אובייי	בדיקת ת		
	באופן ידני	מחוץ	סה"כ	מדידה עד	מדידה מ-	יח.	כמות מדיד.	שם סוג מדידה	ס.מדיד	匂	
						ST	1	מספר הדירות	BZMA1		

#### הזן את הערכים הנדרשים

סטטוס	הסבר	שדה
חובה	הוגדרו שני סוגי מדידות: ZMA1 מספר דירות ו ZMB1 מספר מיטות	סוג מדידה
	עבור "סוג שימוש" 21 (דירה שלמה) יופיע כברירת מחדל סוג מדידה ZMA1 עם כמות 1 .	
	עבור "סוג שימוש" 22 (מיטה) יופיע כברירת מחדל סוג מדידה ZMB1 עם כמות 1.	
רשות	ברירת המחדל היא כמות מדידה 1 . גם עבור עבור מרחב בשימוש מסוג דירה שלמה שמושכרת בכללותה וגם עבור מרחב בשימוש מסוג מיטה בודדת. אין צורך בעדכון/שינוי הקיבולת.	קיבולת

#### 5.4.5. לשונית "מתקנים וריהוט"

(1) עבור אל לשונית "מתקנים וריהוט" הזנת ערכים במסך זה הינה רשות בלבד. הערכים אשר הוזנו ברמת המרחב אליו שיך המרחב בשימוש יועתקו באופן אוטומטי כברירת מחדל.

יופיע המסך הבא:

מרחב בשימוש - דירה X נתונים כלליים נתונים נוספים תפוסה מדידות <mark>מתקנים/ריהוט</mark> פרמטרי רישום תנאים הקצאות ו
1 [הצגת כלל התקופות] רא און אין אין אין אין אין אין אין אין אין אי
פרט מאפייך ערך נוסף ישום ב.מ. מ.ב. שם מאפיין בתוקף מ- תקף עד מספר מידע נוסף מזכר מיושנת 团





×		מאפייני מתקנים וריהוט 🕤
	מאפיין	היררכיית מאפיינים 📇
	ZAC	י 📄 🗌 קיימת הנגשה לדירה? 🗈
	ZBL	קיימת מרפסת בדירה? 📃 📄 י
	ZCAC	קיים מזגן מיני מרכזי בדירה? 📃 📄 י
	ZDR	קיימת פינת אוכל בדירה? 🔲 🗎 י
	ZKR	י 📄 🗌 קיים מטבח בדירה?
	ZLDR	קיים חדר כביסה בדירה? 🗌 🗎 י
	ZLR	י 📄 🗌 קיים סלון בדירה? 🗌
	ZPS	י 📄 🗌 קיים ממ"ד בדירה?
	ZSAC	קיים מזגן בודד בדירה? 🔲 🗎 י
	ZSR	א 📄 🗌 מס' מקלחות בדירה 🗌
	ZTO	אס' חדרי שירותים בדירה 🗌 🗈

בחר את המאפיינים הרצויים. ניתן לבחור יותר ממאפיין אחד.

				х	וימוש - דירה	שם מרחב בש 📋		<03 ш	тπ>/30	00/1	ы	בשימו	מרחב ו
צאות	הקו	התאמה	תנאים	שום	פרמטרי רי	מתקנים/ריהוט	מדידות	תפוסה	ספים	נתונים נוס	כלליים	נונים כ	נר
											ני מוגבל]	[בלת	1 🗗
					I   🔛	<b>. % . E</b>   <b>. T</b>	) & <b>(A</b> (		🗄 I 🗹			<u>.</u>	
									זוגבל]	ןט: [בלתי מ	ף אובייק	תוק	
מיושנת	מזכר	מידע נוסף	ד מספר	תקף ע	בתוקף מ-	שם מאפיין	מ.ב.	ב.מ.	ישימר	ערך נוסף	ט מאפ.*	ן פרנ	E
			1			קיימת הנגשה לדירה?			$\checkmark$	0.00	ZAC	•	
			1			מס' מקלחות בדירה			<	0.00	ZSR		
						<b>↓</b> ▼		לתי מוגבל])	ה? ([בי	הנגשה לדיר	] קיימת ו	[ZAC]	1 📑
								זכיר	л∘	ים/ריהוט	- טי מתקו	פר	
											-		
							ו לדירה?	יימת הנגשה	Z	AC		נאפייך	a
					מתאים	✓	עד	בתוקף			י מ-	נתוקף	L L
						~					סף	נרך נוס	v
											וסף	וידע נ	מ
													-





							-				מוגבל]	בלתי	] 1
								74	<b>a</b>			6	
									גבל]	ט: [בלתי מו	י אובייק	תוקן	
מיושנר	מזכר	מידע נוסף	מספר	תקף עד	בתוקף מי	שם מאפייך	מ.ב.	ב.מ.	ישימה	ערך נוסף	מאפייך	อาย	团
			1			קיימת הנגשה לדירה?			1	0.00	ZAC		
			1			מס' מקלחות בדירה			1	0.00	ZSR		
	C)					manager and an open state of the state of th	-				and the second second		
	U		1			מס חדרי שירותים בדירה	0		¥	0.00	210		
	U		1		5			(גבל	ע] [בלתי מ]	0.00 חות בדירה	2TO מס' מקל	[ZSR	12
	U		1		C	מס חדרי שרותים ברירה		ן ווגבל])	ע] ([בלתי מ] הזכי	0.00 חות בדירה ם/ריהוט	2TO מס' מקל	[ZSR ert	12
			1		6	מס חדרי שרותים ברירה		(גבל)) ר	ע] ([בלתי מ] הזכי	0.00 חות בדירה ם/ריהוט	2TO מס' מקל טי מתקני	[ZSR DIS	12
	U		1		5			וגבל]) מקלחות ב	ע] ([בלתי מ] מס"	0.00 חות בדירה ס/ריהוט ZSR	210 מס' מקל עי מתקני	<u>[ZSR</u> פרי	
	U		1		ב	מס חדרי שרותים ברירה • •	ריירה דירה עד	וגבל]) ר מקלחות ב בתוקף י	ע] ([בלתיים) מסיים	0.00 חות בדירה ס/ריהוט ZSR	2TO מס' מקל טי מתקני מ-	נצגד <mark>[</mark> פרג נפייך עקף	1] 2 (1) 2 (
			1		ב	מס חדרי שרותים ברירה •	רייה: עד	ווגבל]) ר מקלחות ב בתוקף י	ען ([בלתי מ] מס'	0.00 חות בדירה ס/ריהוט ZSR	2TO מס' מקל עי מתקני מ- וף	[ZSR פרנ נפיין עקף ר נוס	2] 2 מא בר

# 5.4.6. <u>לשונית "פרמטרי רישום"</u>

(1) עבור אל לשונית "פרמטרי רישום" אין צורך בהזנת נתונים. יתקבל המסך הבא:

X אם מרחב בשימוש - דירה X 📋		רש 01	π>/3000/1	שימוש	מרחב בי
מתקנים/ריהוט פרמטרי רישום תנאים הקצאות משימות לביצוע	מדידות	תפוסה נ	נונים נוספים	נים כלליים 🔰 נח	נתו
		<b>i</b>   <b>.</b>	E (M (K		35
	מזכר	פר תקופה	ןופה מסו	שם קטגוריית תל	פיר
		>סטנדרטי<		רישומים	•
		>סטנדרטי<		תדירות	
		>סטנדרטי<		שיוך ארגוני	
		>סטנדרטי<	זצב פנוי	תבנית רישום בנ	
			טי<	ישומים: >סטנדרנ	11 🗗
		הזכיר 🔍	תנאים	<ul><li>רישומים</li></ul>	
		>טנדרטי	>0	זפר	מכ
				תוני פירוט	נו
			1	ורך קביעת חשבו	ע
<b>•</b>		נלות	1 מרכז ע	שותף פנימי	
				מרכז עלות	





# 5.4.7. <u>לשונית "תנאים"</u>

"עבור אל לשונית "תנאים) (1)

יש להוסיף את התנאים תלויי המעון הרלוונטיים למרחב בשימוש אותו יוצרים.

כל אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" יכיל את התנאים תלויי המעון הרלוונטיים אליו : תנאי חיוב, תנאי זיכוי, תנאי קנס/עזיבה מוקדמת. אובייקט השכירות "מרחב בשימוש" יכיל תנאי אחד בלבד (לא יותר ולא פחות) מכל "מטרת תנאי" (Z11,Z2 ,Z1 ) על מנת שהוספת אובייקט השכירות לחוזה נדלן בתכנית השיבוצים תאפשר הוספה אוטומטית של התנאי הרלוונטי לחוזה.

יופיע המסך הבא:

	רור	ארחב בשימוש - דירה X גרחב בשימוש - דירה X - סופר - ארחב בשימוש - דירה - גרונינו - גרונינס - גרוניס - גרוניס - גרוניס - גרוניס - גרוניס
2.11	τρυ	מתנים כאליים מתנים מספים דנפוסון מוידווני מויקובועידווס פרמסוידיפום ונבאים וועצאווני משמווניליבצוע
4	•	תנאים
		🗖 1 [בלתי מוגבל] 🔽 🔺 🐨 🔛 תאר.מפתר 07.02.2022]
		BBDBC ها ها 🔂 🖓 متعينة ا 🕅 🖗 ا 🖼 📲 ا 🗓
		🕫 פירן ס.ר מטרה סוג תנאי שם אובייקט חישוב שם נוס.חי. מחיר יחידה בתוקף מ <sup>ב</sup> תקף עד לכל יום מס -יום לכל חודש מס- חודש 🖉 🕢

בחר בלחצן 🗔 להוספת התנאים

תפתח רשימת התנאים הבאה:



יתקבל המסך הבא:

שים ♥ -לא ניתן יהיה לשייך לאובייקט השכירות תנאים שאינם תנאים תלויי מעון. לדוגמה תנאים תלויי דייר כגון Y440

בחר בתנאים תלוי המעון הרלוונטיים למרחב בשימוש אותו יוצרים לדוגמה: תנאי חיוב תלוי מעון Y000 , תנאי זיכוי תלוי מעון Z000, תנאי קנס/עזיבה מוקדמת W000.

×	נאי 120 הזנות	סוג תו
*		
•	שה תוג תואי	ם.רכ
	ח.תול זותר-דוו	Y000
	ח.סול דוטר-משפ	Y010
	ת.קמל-אחד2X	Y020
	ח.קסל-אחד	Y030
	ח.קסל-אחד משופר	Y040
	π.קסל-משפ	Y050
	π.קסל-זוג	Y060
_	2X-תחתון-אחד 2X.	Y070
	ח.מזרח חדש-אחד	Y080
	ת.משופצים–אחד	Y090
	ח.קנדה-אחד	Y100
	ח.מגדלי–אחד	Y110
	ת.נוה אמריקה−אπד.	Y120
	3Х תחתון-אחד. ח	Y130
	ת.מזרח ישן–אחד	Y140
	ת.עמים-אחד2X.	Y150
	סנט-אחד.ח	Y160
	גרוס-אחד.ת	Y170
	π.שלון–משפ	Y180
	שלון-דוג.π	Y190
	π.פאלם ביץ'–זוג	Y200
	π.מגדלים–משפ	Y210
	π.מגדלים-זוג	Y220
	π.גרוס-זוג	Y230
	π.σנט-דוג	Y240
	ת.מזרה ישן—זוג	Y250
	ה.מזרה הדש-זוג	Y260
	ה.מזרה הדש-משפ	Y270
	ה.מזרה חדש-מונגש	Y280
	ח.סנט-אחד-פוסטדוק	Y290
	ח.שלון-אחד.ח	Y300
•	שלון-דוג.π	Y310
*		
×(		

מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן







#### מדריך למשתמש – תהליך נתוני אב במודול נדלן



				חב בשימוש - דירה X	שם מר 📋	<01 שדש:	>/3000/1	מרחב בשימוש
ירות	סל	זקצאות לביצוע	תנאים 🗌	הוט 🗌 פרמטרי רישונ	מתקנים/רי	תפוסה מדידות	נתונים נוספים	נתונים כלליים
÷								תנאים
Ē.			07.02	תאר.מפתר 2.2022	변 <b>원 </b> 🛛 🗖		בל]	1 📑 1 בלתי מוגנ
				i   📰   📭	🖌 💽 I 🔮	🔂   🚳 הדמייה   🛗 [		<b>.</b>
	מס -	בתוקף מ <sup>ב</sup> תקף עד לכל יום	. מחיר יחידה	וב שם נוס.חי	אובייקט חיש	סוג תנאי שם	מטרה	פיר ס.ר ו 🖅
	0.00	0.00	لا 1,000.000000	<חדש 01> סכום קבוע	r 3000/1	MA-RENT-0401-101 סי	ח. תלוי מעון-בסינ	
	).00	• 0.00						
	4 1	•						4 F
				▲ <b>▼</b>		MA-RENT-	-0401-101 - 00.00	1 חיוב0.000
						זישוב 🕥 תזכיר	כללים ו	תנאי
				:שימוש - דירה X	שם מרחב ב	<wpre>umm&gt;/3000/0000001</wpre>	וב RO	אובייקט חיש
					[	ר ח.סגל זוטר-זוג	/000	סוג תנאי
			ח.פעמי	ם סטטיסטי <u>S</u>	⊂רלוונט.ל-C	- תלוי מעון-בסיסי	n Z1	מטרת תנאי
				רישום ראשון	[	עד		בתוקף מ-
			-	A סכום קבוע	נוסחה	1,000.000000		מחיר יחידה

#### לשונית "תנאי" של שורת התנאי שנוספה

					בשימוש - דירה X	שם מרחב 🚺		<01 הדש	>/3000/1	בשימוש	מרחב
רות	סק	משימות לביצוע	הקצאות	תנאים 🗌	ו 🔪 פרמטרי רישונ	מתקנים/ריהונ	מדידות	תפוסה	נתונים נוספים	תונים כלליים	נו
1										ים	תנא
Ť.				07.02	תאר.מפתר 2.2022	四日 28 1			01	1 מ- 01.2010.	
					i   📰	<u>%</u> . 2 (}	מייה 🖌 🖞	ן 🔯 ו 🔁 הדנ	) 🔂 🔂 🖸	88	
	מכ	תקף עד לכל יום ≈	בתוקף מ-*	מחיר יחידה	שם נוס.חי.	אובייקט חישוב	D	סוג תנאי ש	טרה	פיר ס.ר מ ᄸ	
	00	33.33	01.01.2010	1,000.000000	־ש 01> סכום קבוע	TN>/RO 3000/1	MA-RENT-04	י חיוב01-10	. תלוי מעון-בסיס	n 🔗 🖣 👘	
	DO	• 33.33									
	1	P			10					4 1	
					▲ <b>▼</b>			MA-RENT	-0401-101 - 01.0	1 חיוב01.2010	E
							תזכיר	• ישוב	כללים 🕈 ח	תנאי	
					אוש - דירה X	שם מרחב בשיו	<штт>/30	0/00000001	. RO	אובייקט חישוו	
							الد 💌	ח.סגל זוטר-ז	Y000	סוג תנאי	
				ח.פעמי	🗌 סטטיסטי	SC-רלוונט.ל	יסיס	תלוי מעון-בו	.n Z1	מטרת תנאי	
					ישום ראשון	٦		01.01. עד	2010	בתוקף מ-	
				-	סכום קבוע	נוסחה א	1,000.000	000		מחיר יחידה	

סטטוס	הסבר	שדה
חובה	סוג התנאי שנבחר בשלב הקודם מתוך רשימת הבחירה. לדוגמה: תנאי חיוב תלוי מעון Y000 , תנאי זיכוי תלוי מעון Z000, תנאי קנס/עזיבה מוקדמת W000	סוג תנאי
חובה	כברירת מחדל תופיע מטרת התנאי שהוגדרה עבור סוג התנאי שנבחר. אין לשנות.	מטרת התנאי
חובה	תוקף התנאי באובייקט השכירות	בתוקף מ-/עד





סטטוס	הסבר	שדה
	ברירת המחדל היא הערך שהוזן בלשונית "נתונים כלליים"	
	בשדה "בתוקף מ"	
רשות	יקבע כברירת מחדל הערך הקבוע 1000 ש"ח . אין לשנות.	
	בכל התנאים תלויי המעון המיועדים לעבוד עם כללי הצמדה	
	יקבע מחיר יחידה עם הערך הקבוע 1000 .	
	המחיר האמיתי יקבע בחוזה לאחר ריצת ההצמדות מתוך	מחיר יחידה
	טבלאות המדדים/אינדקסים שמשמשים מעין מחירון.	
	ביתר התנאים אשר ללא כללי הצמדה ניתן להזין ידנית את מחיר	
	היחידה הרלוונטי.	
	נתמך מטבע אחד בלבד, מטבע מקומי ש"ח. לא הופעל ניהול)	
	רב מטבעי)	
חובה	כברירת מחדל תופיע הנוסחה (אופן החישוב) שהוגדרה עבור	
	סוג התנאי שנבחר. אין לשנות.	נוסחה
	יש להשאיר את הערך A (סכום קבוע).	

#### לשונית "כללים" של שורת התנאי שנוספה

							צ - דירה X	רחב בשימוש	שם מ 🚹		רש 01>	π>/3000/1	זרש	מרחב בשינ
רות	סקיו	Y	לביצוע	משימות	הקצאות ו	תנאים	רמטרי רישום	ריהוט פו	מתקנים/ו	מדידות	תפוסה	תונים נוספים	כלליים נו	נתונים
1														תנאים
Ň						07.0	פתר 2022.20	תאר.מפ 🔛		▾▴▾			01.01.2010	-1 🗗
								. 🗄 I 💦	) I 🗹 ا	ייה 🖌 🖌	ן 👼 הדמ 🕫	) 🗗 🖓		
	מכ	3 [	לכל יום	תקף עד	בתוקף מ-	מחיר יחידה	שם נוס.חי.	שוב	אובייקט חיש	C	סוג תנאי שנ		פיר ס.ר מטרה	日
	00	)	33.33		01.01.2010	1,000.000000	סכום קבוע	<01  <חדש/	/RO 3000/1	MA-RENT-04	חיוב01-101	וי מעון-בסיסי	ח. תל 🔂 📢	
	DO	) =	33.33											
		•											< >	
						-	-				MA-REN	T-0401-101 -	כ01.01.2010	חיו 🛃
										תזכיר	• שוב	ם 🗠 חיי	תנאי כלליו	
								>ינ	סטנדרט<	9			ומים	ריש
								>ינ	סטנדרט<	QI			רות	תדי
													אמה	התי

בלשונית זו נעשה הקישור לנתוני הרישום, לנתוני התדירות ולנתוני ההתאמה אותם הזנת בלשונית נתוני רישום ובלשונית ההתאמה. ברירת המחדל של כלל הרישום וכלל התדירות הוא "סטנדרטי".

לבחירת תנאי רישום או תדירות שונה מברירת המחדל, הזן את מספר תנאי הרישום או לחץ על 📮 ובחר מתוך רשימה.

#### שים 🎔 -

בשונה מחוזים בהם המערכת יוצרת באופן אוטומטי כלל התאמה מתאים עבור שורת התנאי שנוספה בלשונית תנאים (נדרש מאחר שלכל "סוג תנאי" הוקמה "סדרת אינדקס" ייעודית, בה מוזן ערך מדד המבטא את תעריף התנאי בשקלים לחודש הרלוונטי), ב"מרחבים בשימוש" אין צורך ליצור "כללי התאמה" (הצמדה) והם לא יווצרו. השדה "התאמה" בתת לשונית "כללים" נותר ריק.





#### לשונית "חישוב" של שורת התנאי שנוספה

											רה x	ש - די	שימוע	זב בי	ם מרו	ש 🚹					<01	штп)	>/3000	)/1		וש	בשימ	מרחב
רות	סקי	1	לביצוע	משימות	ר	צאות	הק		תנאים	ע	י רישום	רמטר	פו	הוט	ים/ריו	מתקו		יידות	מז	זה	תפוכ		נוספים	תונים	ם נו	כלליי	תונים	1
÷	_																										ים	תנא
Ň										07.0	2.202	2 פתר	אר.מפ	תא	間(6										01.01	2010	1 מ- (	6
											li				*	Σ	41	ß	וייה	הדמ	<b>4</b> 5	<b>(</b>		<b>a</b>		-		
	מכ	ום פ	לכל יו	תקף עז	n 📬	נוקף מ	בו	n	יחידו	מחיר	נוס.חי.	שם		2	חישו	בייקט	או		0	וי שב	ג תנא	סו		i	ר מטרה	יר ס.	日。	
	00	3	33.33		01	.01.20	10	1,00	0.000	0000	ם קבוע	סכונ	<01	חדש	>/RO	3000/	/1 №	1A-RE	NT-04	401-	וב101	זי חיו	ן-בסימ	לוי מעו	ח. תי	Э 🖸		
	DO	• 3	3.33																									
	4	F																							•	Þ.		
											-										MA-R	RENT-	0401-	101 -	01.01.2	0105	1 חיוב	<b>e</b>
																		-	תזכיו	0		וישוב	n 🕈	ים	כלי	תנאי		
																0	i	•			וע	ם קב	A סכו			n	נוסח	
																I	LS	1,00	0.00	000	0				n	יחיד	מחיר	
													i	לשנה	סכום י	וודש	כל ח	שוב לו	ם חיי	אי גור	ם תנא	סכונ	נקף עד	n -,	תוקף מ	פר ב	מספ	
														12,0	00.00	1,0	00.0	0 1.	0000	00	1,000	0.00		01.	01.201	0	1	

בלשונית זו ניתן לראות את חישוב השכירות לפי הנתונים שהזנת בלשוניות תנאי וכללים.

כל התנאים באובייקט השכירות "מרחב בשימוש" יהיו עם כלל חישוב (נוסחה) "סכום קבוע" . כלומר לא יכילו חישוב המבוסס על תנאי אחר (כדוגמת התנאי 7590).

#### 5.4.8. <u>לשונית "הקצאות"</u>

"עבור אל לשונית "הקצאות (1)

הזנת ערכים במסך זה הינה רשות בלבד. הערכים אשר הוזנו ברמת המרחב אליו שיך המרחב בשימוש יועתקו באופן אוטומטי כברירת מחדל.





	רחב בשימוש - דירה X	שם מו 🗂	<01 שדש>	בשימוש /3000/1	מרחב
תנאים הקצאות משימות לביצוע סקירות	יהוט פרמטרי רישום	מדידות מתקנים/ו	תפוסה 🛛	נתונים כלליים 🔪 נתונים נוספינ	
	i		V 🔁 🔁 🗸		
		מ- עד	שם	היררכיית אובייקטים 品	
				הקצאת מיקום פונקציונלי 📹 🕇	
		ר לשלושה	מעונות ריפקין-ח	0101-0018-0 ◀ 🔳 ・	
	וה) [[בלתי מוגב 🔻 📥 💌	ונות ריפקין-חדר לשלוש	מע) FL 0101-001	1 רלצאח מי <mark>קום פונקציונלי: 8-0</mark>	
			עות הוראות	מיקום פונקציונאלי 🔹 הודי	
				פירוט אובייקט טכני	
			0101-0018-	<u>מיקום פונקציונלי</u>	
		לשלושה	עונות ריפקין-חדר	תיאור אובייקט מ	
		ןף עד	תי	קשר תקף מ-	
	כניוך - מבנים	מיקום פונק. אין שו	קטגורית ZDOR	סמן מבנה M	
			010	מיקום אב פונקציונלי ב	
	L	<u>ج</u> ن	תחום עס	קוד חברה	
				מטפר נכס	

# שים ♥ - אין להזין יותר ממיקום פונקציונלי אחד לאובייקטי השכירות: מרחב בשימוש (לא יתאפשר להזין מיקומים פונקציונליים נוספים (יותר מאחד) גם אם הם אינם פעילים או לא בתוקף). - מיקום פונקציונלי יכול להיות משוייך למספר אובייקטים בו זמנית

#### 5.4.9. <u>שמירה</u>

- .(1) סטטוס ברירת המחדל של ה"מרחב" הוא משוחרר.
  - אין צורך לבצע שחרור באופן יזום.

הסטטוס מופיע בלשונית "נתונים כלליים" יש לגלול מטה את המסך .

1					
	הצגת סטטוס				
	סטטוס מערכת	J	CRTE REL		אין ברירת
					סטטוס 🔬
(2	רצע שמירה				
. (-		-			
,	לחצן שמירה	בסר	סרגל הכלים	אשר בראש העמוד.	





#### 5.4.10. הרשאות למרחבים בשימוש

ההרשאות ליצירה, תצוגה ועריכה של אובייקטי שכירות "מרחבים בשימוש" בנתוני אב ההיררכיה בנדלן תנתן לאחראי האיזורים.כל אחראי איזור בטכניון יקבל הרשאה למרחבים בשימוש הרלוונטיים עם קוד הפעילות המתאים תצוגה/ יצירה/ עדכון בהתאם להשתייכותם של המרחבים בשימוש ליישות העסקית אליה מורשה אחראי האיזור. (ע"י אובייקט הרשאות FI\_ME1\_BUK שדה SWENR)

משתמש <u>שאין לו</u> הרשאת תצוגה ל"יישות עסקית" מסויימת (לדוגמה מספר 1) <u>לא</u> יוכל לראות יישות עסקית זו וגם לא את ה"בניין" ששייך ליישות העסקית הזו ולא את אובייקטי השכירות מרחבים בשימוש השייכים ליישות העסקית. השייכות של הבניין ויחידות השכירות ליישות העסקית מובנית מעצם ההיררכיה ללא צורך בתחזוקת נתונים נוספים.

#### 5.5. פעילות המרה : "פירוק" ו"הרכבת" דירות

תחת אובייקט שכירות מסוג מרחב (PS) מוקמים **כל** אובייקטי השכירות מסוג "מרחבים בשימוש" (RS) של אותו מרחב. "מרחבים בשימוש" אשר תחת המרחב יכולים להיות מ"סוגי שימוש": דירה שלמה או מיטה.

כל מרחב יכיל תחתיו רק "מרחב בשימוש" אחד עם "סוג שימוש" דירה שלמה וקיבולת 1 בסוג מדידה ZMA1.

מספר ה"מרחבים בשימוש" מ"סוג שימוש" מיטה שיוקמו יהיו כמספר המיטות האפשריות במרחב.

לדוגמה: אם מרחב הוא דירה בעלת 4 מיטות אזי יש להקים 4 "מרחבים בשימוש" עם "סוג שימוש" מיטה וקיבולת 1 בסוג מדידה ZMB1. כדאי לוודא שברמת המרחב הקיבולת בסוג המדידה ZMB1 הוא כמספר המיטות כלומר 4 בדוגמה זו.

בכל "מרחב" יכולות להיות **פעילות** מספר מיטות **או** דירה שלמה. כלומר על המשתמש לוודא שאם "מרחב בשימוש" מסוג "דירה שלמה" הוא פעיל, כל יתר ה"מרחבים בשימוש" מסוג "מיטה" לא יהיו פעילים בו זמנית ולהיפך.

> לפי הצורך, יוצאו מכלל שימוש המרחבים בשימוש שאינם פעילים באותה תקופת זמן ע"י מנגנון התפוסה. עבור כל "מרחב בשימוש" אשר תחת המרחב יש לגשת אל לשונית "תפוסה" ולעדכן את סיבת אי התפוסה.

> > (RS) עבור אל לשונית "תפוסה" של אובייקט השכירות מסוג "מרחבים בשימוש" (RS)

יופיע המסך הבא:

		_
X אם מרחב בשימוש - דירה X שם מרחב בשימוש - דירה	<03 ארחב בשימוש /β000/1]	2
מדידות מתקנים/ריהוט פרמטרי רישום תנאים התאמה הקצאות משימות לביצוע סקירות	נתונים כלליים נתונים נוספים תפוסה	
		٦
	1 [בלתי מוגבל]	
	תפוסה	
.לא. תנאי רישום ק.חברה חו. חוזה ק.ח.חוז.ש. חוזה שימור מספר הצעה הודעה ע" השפעת שכירות עוקבת	בתוקף מ- תקף עד סיבת אי-א. שם סיב. 🕫	
אין השפעה על תהליך מעקב 🔻	ענוי להש Z0	
	i   💶   🛗   🕿 🔻   🕻 😪 🗗	
מידע שם תקף מ- תקף עד סוג הסכם	חוזים מ	
	<03 מרחב בשימוש /3000/<חדש 🔂 🕶	
	י 🗖 חוזי תפוסה	
	י 🗖 חוזים אחרים 🔁	





סטטוס	הסבר	שדה
רשות	כאשר האובייקט פעיל (ואינו משוייך לחוזה) יש לבחור בסיבת אי אכלוס 20 שמשמעותה שאובייקט השכירות פנוי.	סיבת אי אכלוס (תפוסה)
	כאשר האובייקט יוצא מכלל שימוש כלומר אינו פעיל באותה תקופת זמן, יש לבחור בסיבת אי אכלוס אחרת למשל Z2 שמשמעותה : בוצעה המרה מדירה למיטה או להיפך ולכן האובייקט אינו פעיל.	
	ניתן לבחור ערך מתאים מרשימת הבחירה: סיבת אי-א. שם סיב.אי-תפוסה 21 הומר דירה/מיטות 20 פנוי להשכרה 20 הומר בורכ/מומר לע וויסשובו את ששוב	
	סיבות אי אכיוס בשיפוץ והומר דירה/מיסה לא יאפשרדאת שיון האובייקט לחוזה שכירות.	
רשות	יתעדכן אוטומטית ע"י המערכת בהתאם לערך שנבחר בשדה "סיבת אי אכלוס". כאשר סיבת אי אכלוס היא Z0 אובייקט השכירות פנוי, השדה "השפעת שכירות עוקבת יתעדכן אוטומטית ל "אין השפעה על תהליך מעקב" כך שאם ינסו להוסיף את האובייקט בחוזה, זה יתאפשר. לא תופיע שגיאה.	השפעת שכירות עוקבת

#### שים 🎔 -

למידע שיוזן כאן חשיבות גבוהה בתהליך ניהול ההקצאות המיועד לתכנון חלוקת המשאבים (אובייקטי השכירות מסוג "מרחבים בשימוש") בין הסטודנטים.

הערה: אין לבלבל בין "תהליך ניהול ההקצאות" (הסבר מפורט יופיע בחוברת הדרכה נפרדת) לבין "לשונית הקצאות" באובייקטי שכירות בה מגדירים את המיקום הפונקציונלי.

(2) דוגמה לתפוסה של אובייקט שכירות על פני ציר הזמן

(השורה המודגשת בפס ירוק מציינת שמקושר לאובייקט זה חוזה שכירות):





				QDS	יקת פיתוח	בז ≥		30	00/1/5	שימוש	מרחב בי
ע סקירות	קצאות 🔪 משימות לביצו	תנאים הי	רישום	פרמטרי	ים/ריהוט	ז מתקנ	ז מדידור	ים תפוסר	נתונים נוספי	ים כלליים	נתונ
						988 🔽	▲ <b>▼</b>		נקופות]	הצגת כלל הו	1] 1 🗗
رواסה											
שפעת שכירות עוקבת	מספר הצעה הודעה ע"י ה	ש. חוזה שימור	ק.ח.חוז.י	חוזה	ק.חברה חו.	תנאי רישום	שם סיב.לא.	סיבת אי-א. י	תקף עד	בתוקף מ-	日
ין השפעה על תהליך מעקב 👻	א								31.12.2016		
ין השפעה על תהליך מעקב 🔻	א						פנוי להשכרה	) Z0	30.09.2020	01.01.2017	
ין השפעה על תהליך מעקב 🔻	א		1	1000002	3000		<מאוייש>	•	01.10.2020	01.10.2020	
💌 ין השפעה על תהליך מעקב	א						פנוי להשכרה	) Z0	24.02.2022	02.10.2020	
								1	<b>E</b>   <b>(%)</b>	83.	<u>&amp; 5</u>
	C	ד 🛛 סוג הסכנ	תקף עו	נקף מ-	1		שם	מידע		ים	חוזי
								3	ימוש 000/1/5	מרחב בש <del>ˈ</del>	-
									פוסה	חוזי תו 🔁 🕇	
	תקדמים - זרים	01.1 תארים מו	10.2020 0	1.10.202	0 ZCM_REF	X_ASSIGNM	ENTS BAPI		3000/1000	002 🖳 •	
									וחרים	חוזים א 🔁 🕇	
								- זרים	רים מתקדמים	תא 🔁 🔻	
	נקדמים - זרים	01.1 תארים מו	10.2020 0	1.10.202	0		שם החוזה	✓ 3	000/1000000	- <u>E</u>	
	נקדמים - זרים	24.0 תארים מו	02.2022 0	1.01.201	7			✓ 3	000/1000001	- <u>E</u>	

(3) עבור אל לשונית "מדידות"

יש לוודא שסוגי המדידות והקיבולת הוזנו כנדרש ע"פ ההסבר המופיע בפרקים הקודמים.

#### 5.6. הוצאת/השעיית אובייקט ממצבת הנכסים

<u>בנוסף</u> למנגנון התפוסה אשר הוסבר בפרק הקודם ומשמש בעיקר למצבים נקודתיים קצרי זמן, כאשר נדרש להוציא אובייקט ממצבת הנכסים כפעולה סופית/ארוכת טווח כגון הריסה של מבנה או מכירה, ייעשה שימוש בעדכון תאריכי התוקף של האובייקט. (מומלץ שלא לשנות את סטטוס האובייקט). בעת עדכון תאריכי תוקף של אובייקט בהיררכיית נתוני האב, ישנה הורשה של תאריכי התוקף מהאובייקט ברמה הגבוהה יותר לנמוכה. כך שתקופת התוקף של אובייקט ברמות הנמוכת תמיד יהיה קצר יותר ובתחום התוקף של האובייקטים ברמה שמעליו.

בהגבלת תוקף של אובייקט ברמה הגבוהה ביותר בהיררכיית נתוני האב, כלומר ביישות העסקית,

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות: חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80).

הצג את האובייקט לדוגמה "היישות העסקית" הרצוייה את תוקפה נדרש להגביל ולחץ על עריכה יופיע המסך הבא:





1	טכניון תחתו 🖉		3000/1	יישות עסקית
		סקירות	גורמי ייחוס	נתונים כלליים
				זיהוי
		הטכניוך	3000	קוד חברה
		טכניון תחתון	1	יישות עסקית
				ישות עסקית
		. תחתון	טכניון	שם יישות עסקית
				תקופת תוקף
		עד		בתוקף מ-
				כתובת
		הוקצאה כל כתובת>	לא ו>	כתובת 🗾
				קבוצת הרשאות
			1	קבוצת הרשאות
				הצגת סטטוס
אין ברירת 陀			REL	סטטוס מערכת
סטטוס 🔝				

롣 בלשונית נתונים כלליים בסמוך לשדות התוקף לחץ על לחצן "שינוי"





×	שנה תקופת תוקף
	נתונים בלתי עקביים יכולים לנבוע משינוי !
	תקופת תוקף חדשה
	בתוקף מ- תקף עד
נבדק סטאטוס שגיאה	בתוקף מ- תקף עד

בשדה "תקף עד" הזן את תאריך סיום התוקף של היישות העסקית אותה מעדכנים.

לחץ על "בדיקת אובייקטים תלויים" לחצן 📔 לשם הצגת האובייקטים בהיררכיית נתוני האב אשר יעודכנו

×					שנה תקופת תוקף
				ושינוי	נתונים בלתי עקביים יכולים לנבוע מ !
					תקופת תוקף חדשה
				עקף עד 24.02.2022	בתוקף מ-
	סטאטוס שגיאה	יעד נבדק	בתוקף מ- 🛛 תק		אובייקט
	<u> </u>	×			BE 3000/1 🛁 🔽
		24.02.2	022		BU 3000/1/11 🚽 ▼
		<ul> <li>✓ 24.02.2</li> <li>✓ 24.02.2</li> <li>✓ 24.02.2</li> </ul>	:022		RO 3000/1/2 📄 • RO 3000/1/4 🖹 •

עמוד 57 מתוך 65 עמודים כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





🚱 לחץ על "העתקת שינוי" לחצן

×	נבי שנה תקופת תוקף
	נתונים בלתי עקביים יכולים לנבוע משינוי 📘
1	תקופת תוקף חדשה
	בתוקף מ- תקף עד נבדק סטאטוס שגיאה

#### החלונית תסגר ותחזור למסך הקודם.

#### בצע שמירה

316	שות עסקית עַרוך עבוראל <u>ת</u> וספות <u>מ</u> ערכת <u>ע</u>
	🛍 🖨 I 🕿 🔊 🔊  🔛 🔹 🤍 🔍
כלליים	יישות עסקית 3000/1 שינוי: נתונים 🔣
🔝 I 💷 差 🕹 I 🍊 🖨	6월 1월 1월 🦉 🦷 🐴 📅 🗗 🗇 🗇 🗢 🗢
ישות עסקית 3000/1 📴 טכניון תחתון	סקירת אובייקט 💑
נתונים כלליים 🖌 גורמי ייחוס 🧹 סקירות	חיפוש אובייקט
	אגשה מחדש
זיהוי	יומן פגישות 🕘
קוד חברה 3000 הטכניון	מערכת מידע
ישות עסקית 1 טכניון תחתון	
ישות עסקית	03* Uju 3000
שם יישות עסקית טכניון תחתון	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
תקופת תוקף	שם אובייקט פרטים תקופה
Z4.02.2022 VT	א 🗂 א טכניון הטכניון 👘 א מער א ראס א מער א א א א א א א א א א א א א א א א א א א
1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	י אוזים יישויות עיתקיות 🗧 🕇
כתובת	טכניון [בלתי BE 3000/1 🕍 🕨
כתובת <לא הוקצאה כל כתובת>	אובייקטי שכירות 🗖 א
	קבוצות השוואתיות
קבוצת הרשאות	י 📥 ו ישונים דוד פעניים
קבוצת הרשאות 1	
הצגת סטטוס	
סטטוס מערכת 🕅 💙 אין ברירת 🛄	





יופיע המסך הבא:

המערכת תציג את כל החוזים בהם מופיעים "מרחבים בשימוש" אשר שייכים ל "יישות העסקית" אשר את תוקפה מגבילים ותיידע על ביצוע הגבלת תוקף האובייקט אשר שוייך לחוזה.

×								ס האם באמת ברצונך לשמור?
							[	
							או על תהליכים עוקבים	השפעות על אובייקטים אחרים
	השפעות עד	השפעות מ-	מידע נוסף	ניתן לעדכון מיידית	באובייקט אחר	סוג	מוביל אל	שינוי לאובייקט זה
				$\checkmark$	3000/1000000	REC	תנאי החוזים אינם עדכניים	שינוי תנאי
				$\checkmark$	3000/1000001	REC	תנאי החוזים אינם עדכניים	שינוי תנאי
							ספה לרשימת עבודה	עדכון מיידית 🖌 הו 🛠

לחץ על "עדכון מיידי"

בתחתית המסך יופיע חיווי על סיום הפעולה





3000/1	יישות עסקית
גורמי ייחוס סקירות	נתונים כלליים
	זיהוי
הטכניון 3000	קוד חברה
טכניון ת	יישות עסקית
	ישות עסקית
טכניון תחתון	שם יישות עסקית
	תקופת תוקף
עד	בתוקף מ-
	כתובת
<לא הוקצאה כל כתובו	כתובת 置
	קבוצת הרשאות
1	קבוצת הרשאות
	הצגת סטטוס
REL	סטטוס מערכת
040000	. <b>T</b> M M &
	סוג טקסט הודעה
	3000/1 גורמי ייחוס סקירות 3000 1 טכניון ת גורמי ייחוס עכניון ת גורמי הטכניון ת גורמי ייחוס 1 גורמי גורמי ייחוס 1 גורמי

עדכון מיידי" עליך לבצע פעולה נוספת לשם – במקום ב "עדכון מיידי" עליך לבצע פעולה נוספת לשם השלמת עדכון הגבלת התוקף. טרנזקציה RECARG עדכן אובייקטים.

בהצגת החוזה ניתן לראות בלשונית אובייקטים את הגבלת התוקף שבוצעה וגם בלשונית תנאים





			>		3000/1000001			חוזה
п п	התאמה	תנאים	פרמטרי רישום	אובייקטים	תקופה	שותפים	נתונים כלליים	
		i		▲ <b> </b> ▼ 		] ~~	1 [בלתי מוגבל	
מידע	אובייקט ל-	מטרות מ-	מ- עד	שם	סוג אובייקט	בייקטים	היררכיית או 🖧	
	24.02.2022		ODS	בדיקת פיתוח	RC	REC 3000/1	1000001 <del></del> -	
				לתי מוגרל]]	ום 200) [[בי	ן רדיסת פים	RO 3000/1/5 1	
				ה נייאבין <u>ן</u> הזריר	תואים	מדידות	אורייהנו	
<u> </u>				• 10121	1001	3111103		۱ ۱
		-		וכירות	אובייקט ש IM	1	סוג אובייקט	
	ידע	םמ		בתוקף עד		]	קשר תקף מ-	
							אובייקט	
				RC	3000/1/5		זיהוי אובייקט	
	_			QDS n	בדיקת פיתו		שם	
		24.02.20	22	בתוקף עד		מ-	אובייקט תקף	
	-							





60°	חוזה 3000/1000001
פרמטרי רישום תנאים התאמה השתתפות ייחוס טקסטים נוספים הגשו	נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים
	תנאים
תאר.מפתר 01.01.2017 📲 🕄 🔛	▲ 01.01.2017-24.02.2022 1
	🖶 הצגה 🍀 הדמייה   🛗 👘 ו 🄽 א 🏂 ו
בייקט חישוב שם נוס.חי. מחיר יחידה 👘 בתוקף מ- 1 תקף עד לכל יום я מס -יום לכל חוז	פיר ס.ר מטרה סוג תנאי שם אוו
000.00 0.00 33.33 01.01.2017 1,000.000000 סכום קבוע RO 3000/1	
000.00 = 0.00 = 33.33	
	MA-KEN10401-Y000 - 3000/1/5 - 01.01.201711
	תנאי כללים ♦ חישוב ○ תזכיר
<b>F</b>	2000 (1 (5 D)
בו יקת פינמו צעס	אובייקט ווישוב גע אובייקט ווישוב
	מוויר יוויו ה

באובייקטי השכירות השייכים ליישות העסקית (בלשונית נתונים כלליים) אפשר גם כן לראות את הגבלת התוקף שבוצעה:





QDS בדיקת פיתוח 8000/1/	מרחב בשימוש
ז נוספים תפוסה מדידות מתקנים/ריהוט פרמטרי רישום תו	נתונים כלליים נתונים
	זיהוי
RS מרחב בשימוש 🔻	סוג אובייקט מהשכרה
הטכניון 3000	קוד חברה
טכניון תחתוך <u>1</u>	יישות עסקית
5	אובייקט שכירות
עDS בדיקת פיתוח 🔒 🚺 🛓	מרחב
	אובייקט שכירות
שם בניין (תחת ישות עסקית 1 - טכניון תחתון) 🔢 🔢	בניין
21 דירה שלמה	סוג שימוש
QDS בדיקת פיתוח	שם אובייקט שכירות
1-0101-0100-0	מס.יחידת שכירות ישנה
ILS	מטבע
	טכניון שדות נוספים
רווקות Z2	סוג מגורים
2 תארים מתקדמים	סוג אוכלוסיה
גירה 1 חד' 🗛 און און אנע	סוג דירה/מיטה
	תקופת תוקף
עד	בתוקף מ-
-ל- על 24.02.2022 יישות עסקית 3000/1	אוב. עליון בתוקף מ-
01.02.2022	תזרים מזומנים מ-
	רישום ראשון מ-

#### 5.7. עדכון מסיבי של אחראי איזור

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:

חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ כלים ⇔ שינוי מסיבי ⇔ אחריות ⇔ אובייקטי שימוש (טרנזקציה REBDCARP). ומתם במסב בבוני

יפתח המסך הבא:





<u>ע</u> זרה	<u>ת</u> וכנית <u>ע</u> רוך ע <u>ב</u> ור אל <u>מ</u> ערכת ס
🖳 🕜 I 🗟 🧰 I 🕼 🖓 🛍 🖨 I 👧 🔊 🖻	• 📘 » 💽 🔹 🔍
נתוני אב של מבט שימוש	שינוי עובד אחראי: אובייקטי
	בחירה דרך סטים 🗐 🍯 ב
	בחירת אובייקט
עד 300 לדי עד 300 לדי עד 100 לדי לדי עד 100 לדי לדי עד 100 לדי לדי לדי לדי לדי לדי לדי לדי לדי לדי	<ul> <li>קוד חברה</li> <li>יישות עסקית</li> <li>בניין</li> <li>קרקע</li> <li>אובייקט שכירות</li> <li>בחירת שותף פעילה</li> </ul>
	תקופה/תארי.מפתח
עד 07.02.202	2 תוקף אובייקט
	מסנן
סטאטוס אחראי פאראי	עבחירת סטטוס פעילה בחירת אחראי פעילה □
	סוגי אובייקט שיש לשקול
	עסקית ערפיין ערקע ערקע שכירות
	עובד אחראי חדש
GIL.COHE	עובד אחראי חדש

#### הזן את הערכים הנדרשים

ουυιο	הסבר	שדה
רשות	יש להזין קוד חברה 3000 באופן קבוע.	קוד חברה
רשות	מספר היישות העסקית . תת האיזור במעונות הטכניון	ישות עסקית
	סמן את סוגי האובייקט הרלוונטיים בהם תרצה לעדכן את	סוגי אובייקט
	ה"אחראי"	שיש לשקול
חובה	שם המשתמש של ה"אחראי" החדש אשר יעודכן באובייקטים	עובד אחראי
	שנבחרו.	חדש
	ברירת המחדל היא שם המשתמש שמבצע את התהליך.	

(2) הרץ את התכנית ע"י לחצן "בצע" 🚱 אשר בראש המסך. יתקבל המסך הבא:





			דרות <u>מ</u> ערכת <u>ע</u> זרה	ע <u>ב</u> ור אל <u>ה</u> ג	מה <u>ע</u> רוך	בשיו 🖸			
	ļ		🗟 i 🕼 🗗 🕼 i 🎁 🖨 i 🤧 🔊 i 🖯	»	•	. 📀			
	DXC-MICHALK שינוי עובד אחראי ל								
	M	• • • I	1   📴 🖶 🖩   🔽 🎒 🦧 🖉   🗑 🚍 🔒		וני אב 🔰 🔁	א נת 🗞			
קבוצ.הרשאה	תקף עד	בתוקף מ-	תיאור אובייקט	אחראי	דיהוי אוב.	110			
1			טכניון תחתון	ELADMA	3000/1	BE 🗌			
			שם בניין (תחת ישות עסקית 1 – טכניון תחתון)	DXC-MICHALK	3000/1/11	BU			
			שם המרחב המושכר	DXC-MICHALK	3000/1/2	RO			
			שם מרחב בשימוש – דירה X	DXC-MICHALK	3000/1/3	RO			

#### בשדה "אחראי" מופיע שם האחראי הנוכחי (לפני השינוי).

#### בחר את הרשומות הרלוונטיות או כולן

			דרות <u>מ</u> ערכת <u>ע</u> זרה	ע <u>ב</u> ור אל <u>ה</u> ג	מה <u>ע</u> רוך	בשי 5		
	9		🖥   🕼 🕼 🕼 🖨   🔊 🔊   🖯	»	•			
GIL.COHEN שינוי עובד אחראי ל								
	🖌 🔸 ד א   🗓   🔐 🔡   📅 🔡 🖓 🚱 🖓 🖉 א נתוני אב   😫 🕄   🕄 😫 א א ד איז אב   🚱 א א א איז אב א א איז איז איז א איז איז איז איז איז א							
קבוצ.הרשאה	תקף עד	בתוקף מ-	תיאור אובייקט	אחראי	זיהוי אוב.	310		
1			טכניון תחתון	ELADMA	3000/1	BE 🗸		
			שם בניין (תחת ישות עסקית 1 – טכניון תחתון)	DXC-MICHALK	3000/1/11	BU		
			שם המרπב המושכר	DXC-MICHALK	3000/1/2	RO		
			שם מרחב בשימוש – דירה X	DXC-MICHALK	3000/1/3	RO		

(3) בצע שמירה

לחצן שמירה 🗦 בסרגל הכלים אשר בראש העמוד.

(4) יתקבל המסך הבא:

	GIL.COHEN שינוי עובד אחראי ל								
	M	< ► ► [	1   🖶 🖶 🔠   🗑 🗳 🚚   🖓 🗮 🛓	7 7 8	וני אב 📋 🚯	א נת			
קבוצ.הרשאה	תקף עד	בתוקף מ-	תיאור אובייקט	אחראי	זיהוי אוב.	110			
1			טכניון תחתון	GIL.COHEN	3000/1	BE 🗌			
			שם בניין (תחת ישות עסקית 1 – טכניון תחתון)	DXC-MICHALK	3000/1/11	BU 🗌			
			שם המרπב המושכר	DXC-MICHALK	3000/1/2	RO 🗌			
			שם מרחב בשימוש – דירה X	DXC-MICHALK	3000/1/3	RO 🗌			