



מדריך למשתמש: תהליך חוזי נדלן

תוכן עניינים

3	תיאור כללי של המסמך	.1
3	סמלים מוסכמים בחוברת	.2
4	הגדרת ישויות ומילון מונחים	.3
7	היררכיית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)	.4
7	פירוט פרקי המדריך	5.
7	הצגת חוזה נדלן	.5.1
9	לשונית נתונים כלליים	5.1.1.
11	לשונית שותפים	5.1.2.
12	לשונית תקופה	5.1.3.
15	לשונית אובייקטים	5.1.4.
17	לשונית פרמטרי רישום	5.1.5.
22	לשונית תנאים	5.1.6.
29	לשונית התאמה	5.1.7.
32	לשונית הגשה מחדש	5.1.8.
34	לשונית סקירות	5.1.9.
34	סיום חוזה/עזיבה	5.2.
34	עזיבה ללא קנסות	5.2.1.
34	עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמטר)	5.2.2.
35	עזיבה ביום השיבוץ	5.2.3.

1. תיאור כללי של המסמך

חברת זו נכתבה במטרה לשמש כמדריך למשתמש בעת תפעול מערכת ה-SAP במסגרת פרויקט משכל, ולהנחות את תהליך הביצוע של פעילויות העבודה השוטפות בעבודה היומיומית במערכת ה-SAP. חברת זו היא מדריך לעבודה בנושא תחזוקת חוזי נדלן בחברת מספר פרקים, כל פרק מתחיל בתיאור התהליך כפי שמתבצע בעבודה השוטפת ולאחר מכן מפורט התהליך כפי שמתבצע טכנית במערכת ה-SAP.

הערה:

הפניה בחוברת זו הנה בלשון זכר, אך היא מיועדת לכולם. השימוש בלשון זו נעשה מטעמי נוחות בלבד.

2. סמלים מוסכמים בחוברת

לאורך החוברת יופיעו מספר סמלים ומוסכמות כתיבה:

- **תפריטים:** מופיעים בגופן מודגש. לציון מעבר בהיררכיה של תפריטים מופיע כותרת התפריט בגופן מודגש ואחריו ↩ המציין את המעבר לתפריט הבא.
- **טרנזקציה (קוד פעולה):** תופיע בסוגריים, בסוף מסלול התפריטים.
- **לחצנים:** מופיעים בגופן מודגש ותמונה.
- **כותרת פרק:** מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת.
- **כותרת סעיף בפרק** מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת, אך קטן מכותרת פרק, וכוללת את מספר הפרק.
- **טאטוס שדה:** לשדה שלושה מצבי הזנה במסך:
 - **חובה:** יש להזין שדה זה על-מנת להמשיך בתהליך.
 - **רשות:** אפשרי להזין שדה זה, אך אי הזנתו אינה מעכבת את המשך התהליך. מומלץ להזין כמה שיותר שדות כדי להקל על חיפוש וחיתוך הנתונים בשלב מאוחר יותר.
 - **אוטומטי:** שדות המוזנים על-ידי המערכת לאחר ביצוע פעולה מסוימת. לא להזנת המשתמש.
- **חלקי המסך - בלוקים:** כאשר המסך מחולק למספר חלקים, כל חלק נקרא 'בלוק'. בהנחיות לפעולה, תופיע הפניה לבלוק המתאים.

- **סעיפי הסבר:** סעיפים שרוצים להדגיש חשיבות של נושא יכולים להיות מסוג "שים לב" או "טיפ" והם מופיעים תמיד במסגרת ובצורה שמובאת להלן.

ש"ם - ל"פני" נושא בעל חשיבות

טיפ – מידע נוסף או דרך נוספת לבצע את אותה פעולה. **לדוגמא:** כדאי לשמור טרנזקציות שימושיות ברשימת המועדפים.

• תזכורת לכללי ניווט בסיסיים:

- לאחר בחירה בתיקייה מבוקשת יש ללחוץ פעמיים ברציפות על התיקייה הנבחרת.
- **לביצוע** - לאישור הקש על הכפתור או F8 .
- למעבר בהיררכית התפריטים – יופיעו שמות המסכים וחיצים, החיצים מסמלים את המעבר בין המסכים. לדוגמא - חשבונאות ⇨ ניהול נדל"ן ⇨ גמיש ⇨ נתוני אב ⇨ נוסט נדל"ן
- ניתן לעבור גם על ידי הזנת קוד טרנזקציה רצויה בתיבת ההזנה להמשך. והקשה על Enter או

3. הגדרת ישויות ומילון מונחים

תיאור	מינוח
<p>הישות המרכזית במודול ה-SLCM המייצגת את האדם הלומד בטכניון. לפי החלטת הטכניון סטודנט ייוצג ע"י מפתח חד חד ערכי לכל אורך חייו, ולכל תקופות וסוגי לימודיו בטכניון. עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'.</p>	סטודנט
<ul style="list-style-type: none"> • אדם, ארגון או קבוצה עימם יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנת לשימוש במספר מודולים שונים של SAP. • לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות, ערכים, חוקים עסקיים • השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספרי זיהוי, כתובות, חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים העסקיים • יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט • באמצעות מספר הסטודנט הזה למספר השותף העסקי 	שותף עסקי
<p>אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' סטודנט ב-SLCM, למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודורים במעונות וכו'.</p>	דיירים שאינם סטודנטים
<p>הקבוצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמא: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים.</p>	ישות עסקית Business Entity

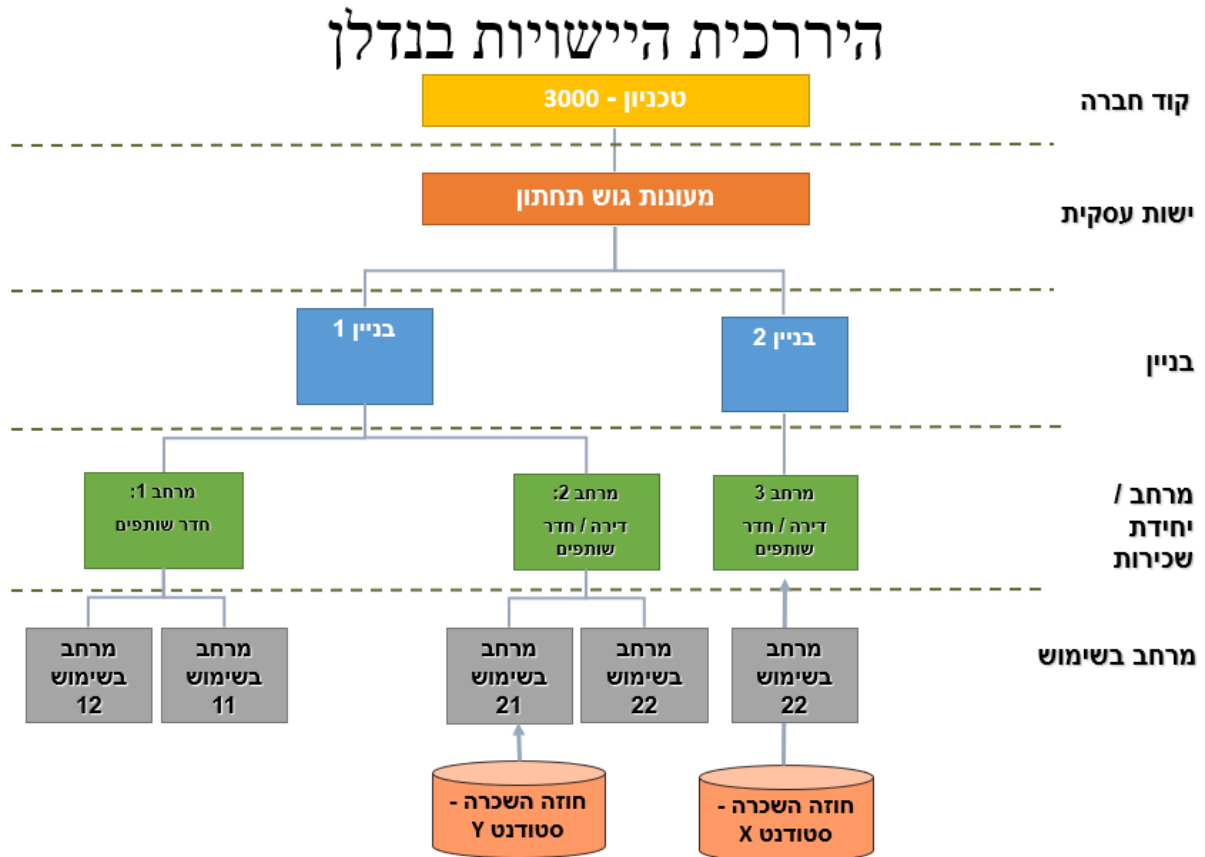
מינוח	תיאור
בניין Building	אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתוך לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות.
אובייקט שכירות - Rental Object	ישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. ב. מרחב ומרחב בשימוש <u>מרחב Pooled Space ומרחב בשימוש Rental Space</u> – אובייקטי שכירות גמישים שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר.
חוזה נדל"ן Contract	חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים.
תנאי Condition	הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: <ul style="list-style-type: none"> • הקצאת חשבון (GLים) • בסיס החישוב • תדירות החישוב • קוד מס • הצמדה
חשבון חוזה/סטודנט Contract\Student Account	<ul style="list-style-type: none"> • חשבון חוזה הוא חשבון בתוך ספר העזר, PSCD בו מבוצעים רישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה. • חשבון החוזה מאפשר הפרדה של פעולות עסקיות שונות באמצעות קטגוריות חשבון חוזה שונות (לדוגמא – שכ"ל / שכ"ד) בהתאם לצרכי הארגון. • חשבון החוזה מרכז נתוני הנה"ח שונים של שותף עסקי: / עבור פעילות עסקית: חישובי ריבית, התאמות, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס), נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. פרטי תכתובת וכו'. • חשבון חוזה מוקצה לשותף עסקי אחד בלבד הנקרא "מחזיק" (Holder) • בעת ריצת תשלומים / תקבולים מתבצעת התאמה של יתרות חוזה וזכות ברמת חשבון החוזה • ניתן להגדיר ברמת חשבון החוזה חשבון G/L מרכז ברמת שותף עסקי / תחום פעילות.
אובייקט חוזה Contract Object	<ul style="list-style-type: none"> • שיוך עסקי של מקור התנועה. (קודי חיוב / מקורות תשלום). • מקושר לחשבון חוזה אחד (שכ"ל / מעונות) • ניתן להגדיר ברמת אובייקט החוזה נתונים ייעודיים לשיוך עסקי לדוגמא <p>קביעת חשבון G/L עבור רישומים, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס) במידה ויידרש ברמה זו, נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד.</p>



מינוח	תיאור
	כל קוד חיוב יכול להיות מקושר לאובייקט חוזה מסוג נפרד, ובכך לאפשר הפרדה בין רכיבי חיוב שונים. לדוגמה: שכ"ל מכינה ושכ"ל הסמכה
סוג אובייקט חוזה Contract Object Type (COT)	מגדיר קבוצת מאפיינים לאובייקט חוזה. ישמש לסיווג אובייקטי חוזה לפי קודי חיוב/מקורות תקציביים הקיימים כיום.
תנועה ראשית ותנועה משנית Main/Sub Transaction	<ul style="list-style-type: none">• ערכים ברמת שורת מסמך שקובעים את רישומי הנהלת החשבונות וחוקים עסקיים שונים ברמת שורת מסמך (מפתחות ריבית / נעילות / כללי התאמה וכו).• תנועה ראשית תוגדר לכל סוג פעילות עסקית (שכ"ל / שכ"ד / מלגות).• תנועה משנית תוגדר לכל קוד חיוב/מקור תקציבי
	שילוב של תנועה ראשית ותנועה משנית קובע את חשבונות ה G/L בפקודת היומן הנרשמת ב FI

4. היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)

- רמה 0 – קוד חברה (Company Code).
 - רמה 1 – ישות עסקית (Business Entity).
 - רמה 2 – בניין (Building) או קרקע (Property).
 - רמה 3 – אובייקט שכירות מרחב (Pooled Space).
 - רמה 4 – אובייקט שכירות מרחב בשימוש (Rental Space).
- תייצג תת איזור בנדלן הטכניון
- מייצג דירה/מיטה

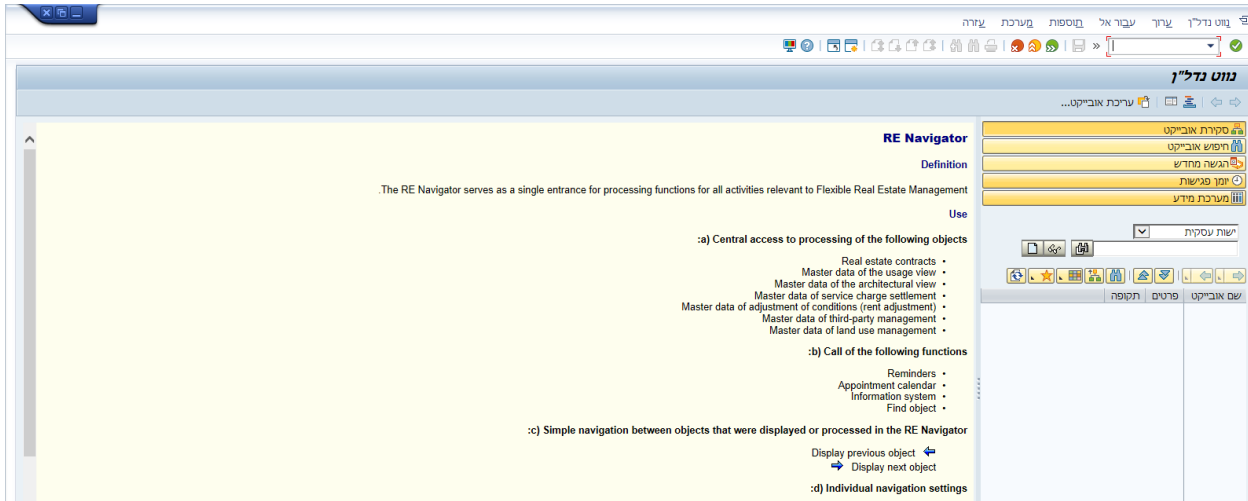


5.1 פירוט פרקי המדריך

התהליך עוצב כך שלא תידרש הקמה או תחזוקה של החוזים באופן ידני. למרות זאת נכתב המדריך על מנת לתת למשתמשים את ההבנה העמוקה של תחזוקת החוזים.

5.1.1 הצגת חוזת נדלן

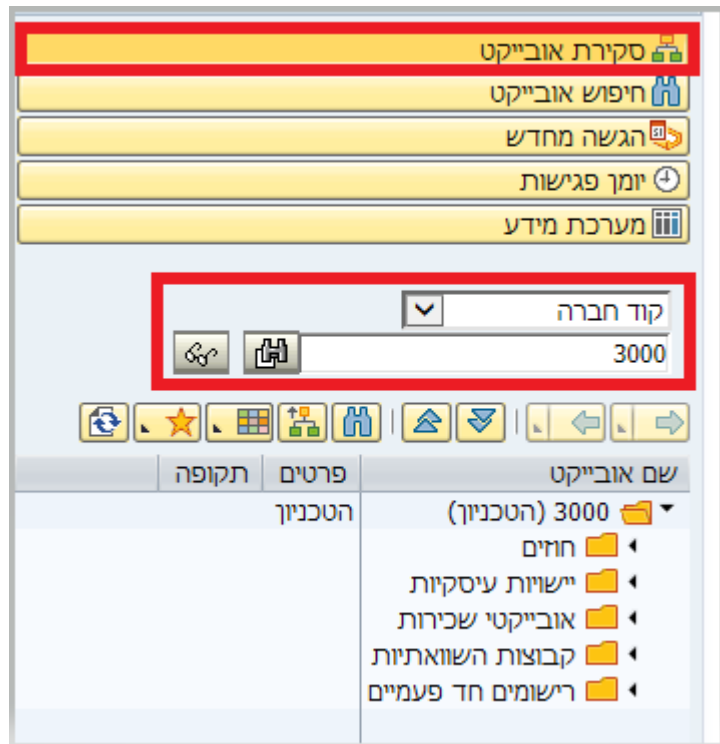
- (1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:
- חשבונאות ⇨ ניהול נדל"ן גמיש ⇨ נתוני אב ⇨ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80).
- יפתח המסך הבא:



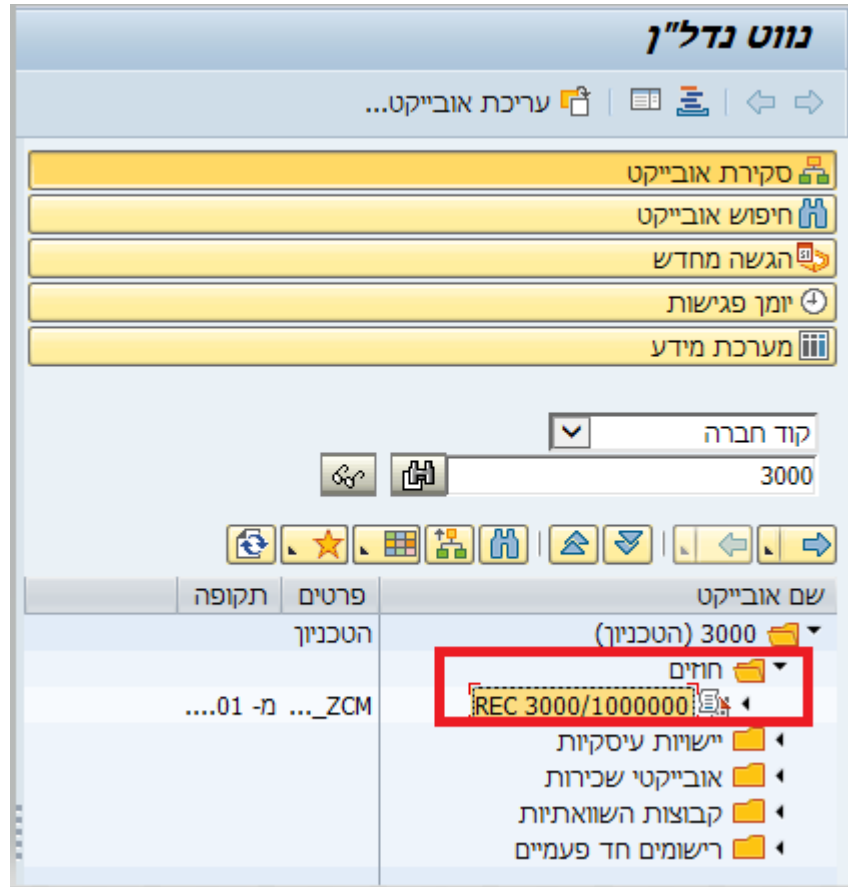
בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט"
בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה



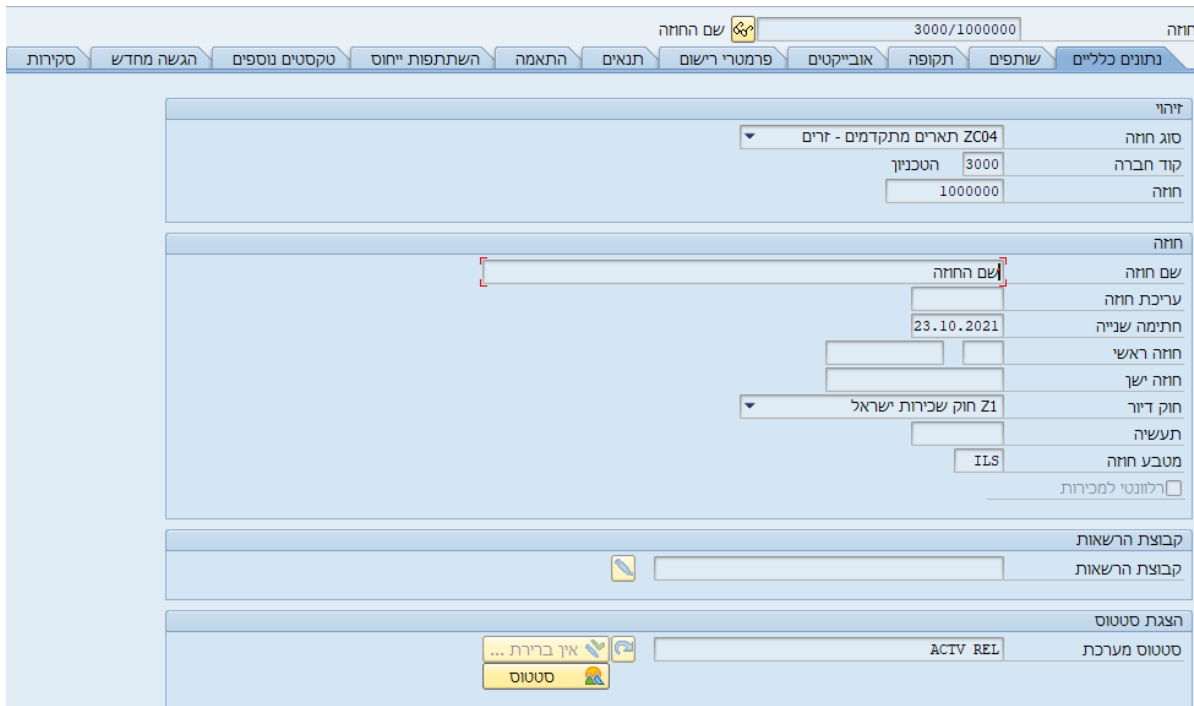
הזן את קוד החברה 3000 ולחץ על לחצן המשקפיים אשר לצידו



(2) סמן את התיקייה "חוזים"
סמן והרחב את התיקייה "חוזים"



(3) בחר את החוזה הרלוונטי ע"י לחיצה כפולה עם העכבר (דאבל קליק) יתקבל המסך הבא:



5.1.1. לשונית נתונים כלליים

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים"

יופיע המסך הבא:

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

התאמה תנאים פרמטרי רישום אובייקטים תקופה שותפים נתונים כלליים

זיהוי

סוג חוזה ZC04 תארים מתקדמים - זרים

קוד חברה 3000 הטכניון

חוזה 1000000

חוזה

שם חוזה שם החוזה

עריכת חוזה

חתימה שנייה 23.10.2021

חוזה ראשי

חוזה ישן

חוק דיור Z1 חוק שכירות ישראל

תעשיה

מטבע חוזה ILS

רלוונטי למכירות

קבוצת הרשאות

קבוצת הרשאות

הצגת סטטוס

סטטוס מערכת ACTV REL

אין ברירת ...

סטטוס


סטטוס	הסבר	שדה
חוזה	<p>סוג החוזה ע"פ סוג הדייר ערך מתוך רשימת הבחירה הבאה:</p> <ul style="list-style-type: none"> ZC01 קדם אקדמי ZC02 לימודי הסמכה ZC03 תארים מתקדמים – ישראלים ZC04 תארים מתקדמים - זרים ZC05 בינלאומיים ת. מלאה ZC06 בינלאומי – חילופי סטודנטים ZC07 בינלאומיים בקיץ ZC20 סגל אקדמי ZC21 פוסט דוקטורנטים ZC22 הנדסאים ZC30 כנסים 	סוג חוזה
חוזה	קוד חברה 3000 באופן קבוע.	קוד חברה

שדה	הסבר	סטטוס
חוזזה	מספור אוטומטי שממזהה את החוזזה. נקבע ע"י המערכת.	חובה
שם חוזזה	שם המתאר את החוזזה	חובה
עריכת חוזזה	תאריך עריכת החוזזה (מידע בלבד. לא להתבלבל עם תאריך תחילת החוזזה בלשונית תקופה)	רשות
חתימה שנייה	משמש לתיעוד תאריך צפוי ליציאה/סיום חוזזה (יוזן תאריך סוף סמסטר או תאריך סוף שנה) (לא להתבלבל עם תאריך תחילת החוזזה בלשונית תקופה).	רשות
חוק דיור	השאר את השדה ריק או בחר בערך Z1 "חוק שכירות ישראלי"	רשות
מטבע	ILS שקלים. (נתמך מטבע אחד בלבד, מטבע מקומי ש"ח. לא הופעל ניהול רב מטבעי).	חובה
סטטוס מערכת	<p>CRTE AALK - חוזזה שנוצר ונשמר אך עדיין לא הופעל</p> <p>ACTV REL - חוזזה פעיל.</p> <p>הופעל ע"י לחצנים או הפעל</p> <p>הפעלת החוזזה היא הטריגר ליצירה אוטומטית של "חשבון החוזזה" בלשונית "שותפים".</p>	חובה

5.1.2. לשונית שותפים

(1) עבור אל לשונית "שותפים"

יופיע המסך הבא:

שדה	הסבר	סטטוס
תפקיד שותף עסקי	MKK : סטודנט, דייר משלם המתגורר במעונות ZRE001: סטודנט, דייר שאינו משלם המתגורר במעונות ע"פ סוג החוזה ניתן לבחור סוג מסויים אחד בלבד של "תפקיד שותף עסקי": MKK או ZRE001	רשות
שותף עסקי	מספר מזהה של הדייר במעונות	רשות
חשבון חוזה	נוצר/מתעדכן אוטומטית בעת הפעלת החוזה (שינוי סטטוס ל ACTV REL). זהו חשבון בתוך ספר העזר, PSCD בו מבוצעים ישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה.  להצגת חשבון החוזה לחץ על	רשות

5.1.3. לשונית תקופה

- (1) עבור אל לשונית "תקופה"
- (2) בלשונית תקופה בחר ברשומה עם קטגוריה "תקופה" יתקבל המסך הבא:

שדה	הסבר	סטטוס
תאריך תחילת חוזה	תאריך תחילת התוקף של החוזה בד"כ תאריך תחילת הסמסטר.	חובה
סיום חוזה ראשון	ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. (תאריך צפי לסיום יופיע בשדה חתימה שנייה בלשונית נתונים כלליים). בסיום חוזה יעודכן תאריך סיום בפועל או תאריך סיום הסמסטר כאשר מדובר בעזיבה מוקדמת המחייבת בקנסות.	רשות
תזרים מזומנים מ	תאריך התחלה ברירת מחדל של התזרימים בתנאים שנוספו בלשונית התנאים. יקבע אוטומטית כתאריך תחילת החוזה. אין צורך לשנות.	רשות

(3) בלשונית תקופה בחר ברשומה עם קטגוריה "הודעה"

בלשונית זו יתועדו סיבות עזיבה/סיום חוזה ע"י הסטודנט וכן יתועד האם לחייב או לא בקנס עזיבה מוקדמת. כל סוגי החוזים הוגדרו באופן כזה שבעת יצירת חוזה נוצר אוטומטית כלל הודעה בלשונית "תקופה" (עם פרוצדורת הודעה Z100 המיועדת לתייעוד סיבות עזיבה/סיום חוזה).

יתקבל המסך הבא:

The screenshot shows a software interface for contract management. At the top, there are tabs for 'General Information' (נתונים כלליים), 'Contract' (תקופה), 'Terms' (שותפים), 'Auctions' (אובייקטים), 'Contractor' (פרמטרי רישום), 'Conditions' (תנאים), 'Contract Agreement' (התאמה), and 'Contract' (השר). The 'Contract' tab is selected. Below the tabs, there is a table with columns: 'Contract ID' (מספר שם התקופה), 'Contract Name' (שם החוזה), and 'Termination Reason' (סיבות עזיבה/סיום חוזה). The table contains two rows: one for 'From 01.10.2020, Open-Ended' and another for 'For Both Parties: End of contract reason'. The second row is highlighted. Below the table, there is a dropdown menu showing 'For Both Parties: End of contract reason: 2'. At the bottom, there are fields for 'Contract ID' (1) and 'Contract Name' (1), and a 'Z100' label.

שדה	הסבר	סטטוס
סוג הודעה	סוג הודעה 1, הליך הודעה תיקני	חובה
הליך הודעה	Z100 הודעה המיועדת לתייעוד סיבות עזיבה/סיום חוזה ע"י שני הצדדים:	חובה

For Both Parties: End of contract reason: הודעה 2

תזכיר | הודעה

הודעה | סוג הודעה | 1 הליך הודעה תקני

הליך הודעה | 2100

עבור שני הצדדים: סיבת סיום חוזה

שים ♥ -
הלחצן "הודעה" יופיע בחוזים פעילים בסטטוס ACTV REL

(4) בחר בלחצן "הודעה"

יתקבל המסך הבא:

חזה 3000/1000000 שם החוזה

מסירת הודעה | נתונים כלליים | שותפים | תקופה | אובייקטים | הגשה מחדש

פיר	פעיל	שם נושא ההודעה	תאריך קבלה	הודעה לכל	הוד.	שם ס.הודעה	הודעה בידי	שם ס.דחיה
1	<input type="checkbox"/>	מתן הודעה על החוזה	07.03.2022	07.03.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	יזמת הסטודנט	צד בחוזה	סיבה אחרת

1 מתן הודעה על החוזה: 07.03.2022 (לא פעיל)

נתוני הודעה | תזכיר

תאריך הזנה	07.03.2022	סיבה להודעה	30 יזמת הסטודנט
הודעה מחושבת	07.03.2022	<input type="checkbox"/> סיבה יוצאת דופן	
הודעה לכל	07.03.2022	<input checked="" type="checkbox"/> הודעה ניתנה בידי	1 צד בחוזה
בקשת הודעה		ניקיטה אוסינין / דרך יד לבנים 77 / חי 3216202	
אשר בתאריך		רישומי מעקב פרעון	07.03.2022
התנגדות ב-		משכה בתאריך	
מחלקה משפטית ב-		נדחה ב-	
הודעה הופעלה בתאריך		סיבה לדחייה	4 סיבה אחרת
		בוטל ב-	

שדה	הסבר	סטטוס
נושא ההודעה	"מתן הודעה על חוזה"	חובה
תאריך הזנה		חובה
סיבה להודעה	רשימת הסיבות האפשריות לסיום חוזה/ עזיבה	חובה

שדה	הסבר	סטטוס																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>RNo</th> <th>שם סיבת ההודעה</th> <th>הוד.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30</td> <td>יוזמת הסטודנט</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>ועדת משמעת</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>בהפסקת לימודים</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>החלטת דיקן</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>חקירה</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>חופשת לימודים</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>שעת חירום</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>מעברים במעונות</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>אחר - משרד מעונות</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	RNo	שם סיבת ההודעה	הוד.	30	יוזמת הסטודנט	1	41	ועדת משמעת	2	42	בהפסקת לימודים	2	43	החלטת דיקן	2	44	חקירה	2	45	חופשת לימודים	2	46	שעת חירום	2	47	מעברים במעונות	2	48	אחר - משרד מעונות	2
RNo	שם סיבת ההודעה	הוד.																														
30	יוזמת הסטודנט	1																														
41	ועדת משמעת	2																														
42	בהפסקת לימודים	2																														
43	החלטת דיקן	2																														
44	חקירה	2																														
45	חופשת לימודים	2																														
46	שעת חירום	2																														
47	מעברים במעונות	2																														
48	אחר - משרד מעונות	2																														
	הסיבה שתוזן בשדה זה עשויה להשפיע על חיוב בקנסות בתכנית ה"שיבוצים".																															
הודעה נתנה בידי	יזום מתן ההודעה על סיום החוזה וסיבת העזיבה. נקבע אוטומטית לאחר בחירת ערך בשדה "סיבה להודעה" ולחיצה על אנטר. למעט "סיבה להודעה" מספר 30, יוזמת הסטודנט, אשר קובעת את הערך 1, צד בחוזה, כל יתר ה"סיבות להודעה" יקבעו את הערך 2 עורך החוזה.	חובה																														
סיבה לדחייה	יזון ערך קבוע 4. כדי שלא ניתן יהיה לאקטב את ה"הודעה" חשוב להזין ברשומה גם סיבת דחיה. ההודעה מיועדת לתיעוד סיבות עזיבה/סיום חוזה בלבד ולכן חשוב לא לאקטב אותה. (אם מאקטבים את "ההודעה" הפעולה תוחמת את התקופה, את התנאים הקיימים, ומשנה את סטטוס החוזה ל-CANC – מבוטל)	רשות																														

שים ♥ -
בתכנית השיבוצים בעת סיום חוזה/עזיבה מוקדמת, בסוגי חוזים של הסמכה או בסטודנטים לתארים מתקדמים (ישראלים/זרים) יתווספו אוטומטית התנאים עבור הקנסות/עזיבה מוקדמת כאשר החוזה מסתיים טרם זמנו ונבחרה סיבת עזיבה עם קוד 30 (יוזמת הסטודנט). למעט עזיבה מוקדמת בסמסטר קיץ אשר לא תחויב בקנס.

5.1.4. לשונית אובייקטים

בלשונית זו מקושר אובייקט שכירות מסוג "מרחב בשימוש" לחוזה הנדלן. חובה לשייך אובייקט שכירות לחוזה אחרת תופיע הודעת השגיאה: חוזה לא מכיל שום אובייקטים (מספר הודעה REBD039). יש להקפיד על כך שכל חוזה נדלן מול דייר (סטודנט/שותף עסקי) יכיל אובייקט שכירות אמיתי (לא אינפורמטיבי/מידע) אחד בלבד אף על פי שהמערכת אינה מונעת שיוך של מספר אובייקטים.

(1) עבור אל לשונית "אובייקטים"

יתקבל המסך הבא:

שם החוזה: 3000/1000000

חוזים: 3000/1000000

תאריך: 01.10.2020

מזכר	מספר קבוצה	מידע	אובייקט ל-	מטרת מ-	עד	מ-	שם	סוג אובייקט	היררכיית אובייקטים
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				01.10.2020		בדיקת פיתוח QDS	RO	REC 3000/1000000 3000/1/5

אובייקט: [01.10.2020] (מ- בדיקת פיתוח QDS) RO 3000/1/5 1

אובייקט: IM אובייקט שכירות

קשר תקף מ-: 01.10.2020 בתוקף עד

אובייקט: RO 3000/1/5

שם: בדיקת פיתוח QDS

אובייקט תקף מ-: בתוקף עד

(2) בלשונית אובייקטים בחר בלשונית משנית "אובייקט" יתקבל המסך הבא:

[01.10.2020] (מ- בדיקת פיתוח QDS) RO 3000/1/5 1

אובייקט

אובייקט: IM אובייקט שכירות

קשר תקף מ-: 01.10.2020 בתוקף עד

אובייקט: RO 3000/1/5

שם: בדיקת פיתוח QDS

אובייקט תקף מ-: בתוקף עד

שדה	הסבר	סטטוס
סוג אובייקט	ישוייכו חוזה אובייקטי שכירות מסוג "מרחב בשימוש" בלבד. ניסיון לשייך אובייקט שכירות מסוג "מרחב" יגרוור הודעת שגיאה: מרחב 3000/1/2 אינו מורשה עבור אובייקט זה (מספר הודעה REBD031).	חובה
קשר תקף מ	תאריך תחילת התוקף של האובייקט "מרחב בשימוש" בחוזה.	רשות

שדה	הסבר	סטטוס
בתוקף עד	ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. בסיום חוזה יוזן תאריך העזיבה בפועל או ישאר ריק (= תאריך סיום חוזה ראשון שבלשונית תקופה או תוקף אובייקט השכירות עצמו, המוקדם מביניהם).	רשות
מידע	כדי לאפשר הקצאה של אובייקט "מרחב בשימוש" מסויים למספר חוזים במקביל, יש לסמן את הדגל "מידע". אחרת, מקבלים הודעת שגיאה: "מרחב בשימוש & כבר מוקצה ל- חוזה & " (מספר הודעה REBDOA029) הסימון "מידע" גורם לכך שאובייקט השכירות אינו נחשב כתפוס בתקופה זו. (יבוא לידי ביטוי גם בדוחות התפוסה).	רשות
זיהוי אובייקט	מספר מזהה של ה"מרחב בשימוש" שקושר לחוזה	חובה
שם	שם ה"מרחב בשימוש"	תצוגה
אובייקט תקף מ	תחילת תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש". ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט בחוברת הדרכה של נתוני אב בנדלן.	תצוגה
בתוקף עד	סיום תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש". ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט בחוברת הדרכה של נתוני אב בנדלן.	תצוגה

שים ♥ -

בחוזים בהם בוצע תהליך סיום/עזיבה עם קנסות בתכנית השיבוצים, יופיעו שתי רשומות קשר בלשונית אובייקטים בחוזה:

רשומה א: רשומה "אמיתית" (לא סומן הדגל "מידע"), עם תחימה של "תאריך עד" השווה לתאריך העזיבה בפועל

רשומה ב: רשומת "מידע" עם אותו אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" עם תאריך מ השווה ליום אחד אחרי תאריך העזיבה בפועל ותאריך סיום ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה = תאריך סיום סמסטר). הסימון "מידע" גורם לכך שאובייקט השכירות אינו נחשב כתפוס בתקופה זו.

5.1.5. לשונית פרמטרי רישום

בלשונית זו מוגדרים פרמטרים לרישומים הפיננסיים, שיבוצעו באמצעות החוזה.

(1) עבור אל לשונית "פרמטרי רישום"

יתקבל המסך הבא:

שם החוזה חוזה

פ...	קטגו.תקופה	מספר	שם התקופה:	קיים מזכר
◀	רישומים		<Standard>	<input type="checkbox"/>
	רישומים	10	MA	<input type="checkbox"/>
	רישומים	20	MK	<input type="checkbox"/>
	רישומים	30	MU	<input type="checkbox"/>
	תדירות		<Standard>	<input type="checkbox"/>
	שיוך ארגוני		<Standard>	<input type="checkbox"/>

1 רישומים: <Standard>

מספר

נתוני פירוט

נעילת IP
 שיטת תקבול

פרטי בנק לתקבול
 סי.נע.דר.תשלום

(2) בלשונית "פרמטרי רישום" בחר ברשומה עם קטגוריה "רישומים" יתקבל המסך הבא:

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

תנאים פרמטרי רישום אובייקטים תקופה שותפים נתונים כלליים

פ...	קטג. תקופה	מספר	שם התקופה:	קיים מזכר
רישומים			<Standard>	<input type="checkbox"/>
רישומים	10	MA	MA	<input type="checkbox"/>
רישומים	20	MK	MK	<input type="checkbox"/>
רישומים	30	MU	MU	<input type="checkbox"/>
תדירות			<Standard>	<input type="checkbox"/>
שיוך ארגוני			<Standard>	<input type="checkbox"/>

2 רישומים (10): MA

רישומים תנאים תזכיר

מספר MA 10

נתוני פירוט

נעילת IP
 שיטת תקבול
 פרטי בנק לתקבול
 סי.נע.דר.תשלום
 ערך קביעת חשבון MA הודעה/משלם
 שותף עסקי 100000222 ניקיטה אוסיניך / דרך יד לבנים 77 / 3216202 חיפה

שדה	הסבר	סטטוס
ערך קביעת חשבון	הערך יקבע ע"פ מהות התנאי שנוסף להסכם. שדה זה מהווה את אחד הפרמטרים בקביעת חשבון ה GL אליו יבוצע הרישום הפיננסי בעת הפעלת הרישום התקופתי. מאחר שכל תנאי שיויך לתזרים וכל תזרים שיויך ל "ערך קביעת חשבון" בנוסף לפרמטר ל main/sub, אם לא מזינים בהסכם "ערך קביעת חשבון" או שהערך שהוזן אינו מתאים לתנאי, מתקבלת שגיאה בריצת הרישום התקופתי: "סוג תזרים & ערך קביעת חשבון &: סמל חשבון אינו מוקצה" (מספר הודעה RERACA001).	רשות
שותף עסקי	מגיע אוטומטית ע"פ מספר השותף העסקי שנבחר בלשונית "שותפים"	רשות

(3) בלשונית "פרמטרי רישום" לאחר בחירת שורה מקטגוריה "רישומים" ומעבר אל לשונית משנית "תנאים" אפשר לראות את רשומת התנאי שקושר לשורה מסוימת זו. בדוגמה במסך מטה: תנאי חיוב מסוג Y000 שיויך לשורת רישומים 10 בה הוגדר "ערך קביעת חשבון" MA.

חזרה 3000/1000000 שם החזרה

נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה

פ...	קטגו. תקופה	מספר	שם התקופה:	קיים מזכר
רישומים			<Standard>	<input type="checkbox"/>
רישומים	10	MA	MA	<input type="checkbox"/>
רישומים	20	MK	MK	<input type="checkbox"/>
רישומים	30	MU	MU	<input type="checkbox"/>
תדירות			<Standard>	<input type="checkbox"/>
שיוך ארגוני			<Standard>	<input type="checkbox"/>

2 רישומים (10): MA

רישומים תנאים תזכיר

המונח משמש בתנאים הבאים

מטרת תנאי	סוג תנאי	תיאור אובייקט	בתוקף מ-	תקף עד
ח. תלוי מעור-בסיסי	ח. MA-RENT0401-Y000-	בדיקת פיתוח QDS	01.10.2020	

(4) בלשונית "פרמטרי רישום" בחר ברשומה עם קטגוריה "תדירות"

בלשונית זו מופיעים כללי התדירות של התשלום ושיטות החישוב. יתקבל המסך הבא:

חזרה 3000/1000000 שם החזרה

נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה

פ...	קטגו. תקופה	מספר	שם התקופה:	קיים מזכר
רישומים	10	MA	MA	<input type="checkbox"/>
רישומים	20	MK	MK	<input type="checkbox"/>
רישומים	30	MU	MU	<input type="checkbox"/>
תדירות			<Standard>	<input type="checkbox"/>
שיוך ארגוני			<Standard>	<input type="checkbox"/>

5 תדירות: <Standard>

תדירות תנאים תזכיר

מספר	תדירות	מספר	תחלה/סיום	התחלה/סיום
1	1	0	חודשים	14 התחלה של שנה קלנ
		0	תחלה וסיום אובייקט	
		3	סכום מחזורי	
		0	שיטת חישוב	30 ימים לכל חודש
		0	אופן תשלום	מראש
			מועד פרעון (+/-)	כללי
		3	אין לתקן מועדי פרעון	

שדה	הסבר	סטטוס
מספר	ברירת מחדל היא הערך ריק יופיע עם התיאור "standard" ערך המזהה את כלל התדירות	חובה
תדירות	ברירת המחדל היא פעם אחת בחודש אין צורך לבצע שינוי מאחר שחיובי שכר הדירה הם מחזוריים ומתבצעים פעם בחודש.	חובה
התחלת תדירות	ברירת המחדל היא "התחלה של שנה קלנדרית" אין צורך לבצע שינוי	חובה
סימוכין סכום	בחר את סוג הסכום (שנתי, מחזורי או יומי).	חובה
שיטת חישוב	ברירת המחדל היא 30 ימים לכל חודש" אין צורך לבצע שינוי	חובה
אופן התשלום	ברירת המחדל היא "מראש"	חובה
מועד פרעון	ברירת המחדל היא "כללי"	חובה
התחלה/סיום	ברירת המחדל היא "אין לתקן מועדי פרעון"	חובה



טיפ – כאשר מגדירים תנאי, שאינו תנאי בתדירות חודשית, יש חשיבות לתזמון תחילת התדירות.

לדוגמה:

תנאי עם תדירות של 2 חודשים עם ערך של 120 נה, שמתחיל ב-01.02.2018. אם התחלת התדירות תהיה "התחלה של שנה קלנדרית", התזרים הראשון (01.02.2018) יהיה רק חצי = 60, ורק החל מהמחזור הבא זה יהיה 120. אבל, אם התחלת התדירות תהיה "התחלה של תנאים" - התזרים הראשון יהיה שלם, כלומר 120.

שים ♥ -



לכל כלל רישום או כלל תדירות או כלל הצמדה ניתן להוסיף תוקף ע"י לחצן

(5) בלשונית "פרמטרי רישום" לאחר בחירת שורה מקטגוריה "תדירות" ומעבר אל לשונית משנית "תנאים" אפשר לראות את כל התנאים שקושרו לרשומת תדירות זו. בדוגמה במסך מטה: כל התנאים שבחזרה שוייכו לאותו כלל תדירות סטנדרטי (עם מספר שורה ריק).

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

השתת תנאים פרמטרי רישום אובייקטים תקופה שותפים נתונים כלליים

פ...	קטגו. תקופה	מספר	שם התקופה:	קיים מזכר
			<Standard>	<input type="checkbox"/>
		10	MA	<input type="checkbox"/>
		20	MK	<input type="checkbox"/>
		30	MU	<input type="checkbox"/>
			<Standard>	<input type="checkbox"/>
			<Standard>	<input type="checkbox"/>

5 תדירות: <Standard>

תזכיר תנאים תדירות

המונח משמש בתנאים הבאים

מטרת תנאי	סוג תנאי	תיאור אובייקט	בתוקף מ-	תקף עד
ה. תלוי מעון-בסיסי	ה. MA-RENT0401-Y000-	בדיקת פיתוח QDS	01.10.2020	
ה. תלוי דייר	ה. MK-RENT0447-Y450-	בדיקת פיתוח QDS	01.10.2020	
ה. תלוי דייר	ה. MU-RENT0460-Y580-	בדיקת פיתוח QDS	01.10.2020	
ה. תלוי דייר	ה. MU-RENT0462-Y600-	בדיקת פיתוח QDS	01.10.2020	

5.1.6. לשונית תנאים

בלשונית זו יופיעו התנאים הרלוונטיים אשר שוייכו לחוזה: תנאים תלויי מעון ו/או תנאים תלויי דייר (חיוב או זיכוי), לעיתים תנאי קנס/עזיבה מוקדמת (המתייחסים לתנאים תלויי המעון) ותנאי נזקים (חיוב או זיכוי).

(1) עבור אל לשונית "תנאים"

יתקבל המסך הבא:

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

הגשו נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה השתתפות ייחוס טקסטים נוספים

תנאים

תא.מפתח 01.10.2020

01.10.2020

פיר ס.ר. מטרה	סוג תנאי שם	אובייקט חישוב	שם נוסחת חישוב	מחיר יחידה	בתוקף מ-	תקף עד	לכל יום *	מס יונה
ה. תלוי מעון-בסיסי	ה. MA-RENT0401-Y000-	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000	01.10.2020		33.33	0.00
ה. תלוי דייר	ה. MK-RENT0447-Y450-	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000			5.00	0.00
ה. תלוי דייר	ה. MU-RENT0460-Y580-	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000			33.33	0.00
ה. תלוי דייר	ה. MU-RENT0462-Y600-	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000			8.33	0.00
0.00								79.99

MA-RENT0401-Y000 - 3000/1/5 - 01.10.2020-ה 1

תנאי כללים חישוב תזכיר

סיבת נעילה 1 נעילה חלקית עקב התאמות פעילות קיימות

אובייקט חישוב QDS בדיקת פיתוח

סוג תנאי ה. תלוי מעון-בסיסי

מטרת תנאי ה. תלוי מעון-בסיסי

בתוקף מ- 01.10.2020

מחיר יחידה 1,000.000000

(2) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "תנאי" יתקבל המסך הבא:

מסך לדוגמה של תנאי מחזורי:

מסך לדוגמה של תנאי חד פעמי:

מסך לדוגמה של תנאי תוספת מחזורי (עם נוסחה):

שדה	הסבר	סטטוס
סיבת נעילה	בתנאים ללא כללי התאמה או עם כללי התאמה אבל לפני ריצת ההצמדה, השדה לא יוצג במסך. מתייחס לתנאים עם כלל התאמה ולאחר ריצת ההצמדה.	תצוגה
אובייקט חישוב	ייגדר RO באופן קבוע אובייקט השכירות "מרחב בשימוש" (שים לב אין לבחור אובייקט חישוב חוזה REC)	חובה
סוג תנאי	סוג התנאי שנבחר מתוך רשימת הבחירה. לדוגמה: תנאי חיוב מחזורי תלוי מעון Y000, תנאי זיכוי מחזורי תלוי מעון Z000, תנאי מחזורי קנס/עזיבה מוקדמת W000, תנאי מחזורי	חובה

שדה	הסבר	סטטוס
	תלוי דייר, Y440, תנאי נזק חד פעמי S000, תנאי זיכוי נזק חד פעמי T000	
מטרת התנאי	כברירת מחדל תופיע מטרת התנאי שהוגדרה עבור סוג התנאי שנבחר. אין לשנות.	חובה
בתוקף מ	תוקף התנאי באובייקט השכירות ברירת המחדל היא הערך שהוזן בלשונית "תקופה" בשדה "תאריך תחילת חוזה"	חובה
בתוקף עד	ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. בסיום חוזה יוזן תאריך העזיבה בפועל או ישאר ריק (= תאריך סיום חוזה ראשון שבלשונית תקופה)	רשות
מחיר יחידה	בתנאים המשוייכים לכללי התאמה (בין אם התנאי מחזורי או חד פעמי) יקבע כברירת מחדל הערך הקבוע 1000 ש"ח. אין לשנות. בכל התנאים תלויי המעון והנזקים המיועדים לעבוד עם כללי הצמדה (מעין מחירון) יקבע מחיר יחידה עם הערך הקבוע 1000. המחיר האמיתי יקבע בחוזה לאחר ריצת ההצמדות מתוך טבלאות המדדים/אינדקסים שמשמשים מעין מחירון תעריפים. ביתר התנאים אשר ללא כללי הצמדה ניתן להזין ידנית את מחיר היחידה הרלוונטי. לא חלה חובת הזנת מחיר ליחידה, על מנת שניתן יהיה ליצור תנאי ההפחתה ע"י שינוי מחיר לאפס. הסבר נוסף בסעיף "סיום חוזה/עזיבה". (נתמך מטבע אחד בלבד, מטבע מקומי ש"ח. לא הופעל ניהול רב מטבעי)	רשות
חד פעמי	ברירת המחדל תקבע ע"פ הגדרת "מטרת התנאי" כאשר מסומן הדגל "חד פעמי" הרישום יבוצע חד פעמית בניגוד לתנאי מחזורי שמתבצע פעם בתקופה לדוגמה פעם בחודש.	תצוגה
נוסחה	כברירת מחדל תופיע הנוסחה (אופן החישוב) שהוגדרה עבור סוג התנאי שנבחר. אין לשנות. ערכים רלוונטיים הם: A (סכום קבוע) או Z10 (תוספת לתנאי אחר)	חובה

שים לב - ♥

תנאי קנס/עזיבה מוקדמת:

בתכנית השיבוצים בעת סיום חוזה/עזיבה מוקדמת, בסוגי חוזים של הסמכה או בסטודנטים לתארים מתקדמים (ישראלים/זרים) יתווספו אוטומטית התנאים עבור הקנסות/עזיבה מוקדמת כאשר החוזה מסתיים טרם זמנו ונבחרה סיבת עזיבה עם קוד 30 (יזמת הסטודנט). למעט עזיבה מוקדמת בסמסטר קיץ אשר לא תחויב בקנס.

תנאי תוספת:

הכוונה למספר תנאים יעודיים שמכילים חישוב המבוסס על תנאי אחר. כלומר הוגדרו עם סימוכין לתנאי חיוב שכר דירה תלויי המעון, עם תוספת השיעור הרלוונטי באחוזים.
תנאי התוספת הם מחזוריים, לא ישוייך אליהם כלל התאמה/הצמדה וקביעת חשבון ה GL (נתוני הקצאת חשבון) של תנאי התוספת שונה מזו של תנאי היסוד בגינו בוצעה התוספת.

הוגדרו שלושה תנאי תוספת:

- Y450 : תוספת שכ"ד של 15%, מיועד לחוזים מסוג בינלאומי תכניות מלאות (ZC05).
- Y590 : תוספת שכ"ד של 25%, מיועד לחוזים מסוג בינלאומי תכניות מלאות (ZC05).
- Y600: תוספת שכ"ד של 25%, מיועד לחוזים מסוג תארים מתקדמים זרים (ZC04).

תנאי הזיכוי המקבילים לתנאי התוספת הוגדרו ללא נוסחה והם: Z450, Z590, Z600

תוספת קבועה:
 בחוזי נדלן מסוג סגל אקדמי (ZC20) ופוסט דוקטורנט (ZC21) בהוספת תנאים תלויי מעון, ישוייך כלל התאמה/הצמדה רגיל לתנאי תלוי המעון. (אין לשייך "תנאי תוספת" בחוזים אלו).
 בעת ריצת ההצמדה, התכנית תזהה ע"פ סוג החוזה שיש לבצע התאמה נוספת של 15 או 34.06 אחוזים נוספים בכל התנאים תלויי המעון שבחוזה כולל תנאי קנס/עזיבה מוקדמת (תנאי חיוב בלבד) ותבצע זאת.
תנאים חד פעמיים:
 תנאי הנזק ותנאי הפקדון הוגדרו כחד פעמיים. כלומר הרישום יתבצע פעם אחת בלבד.

(3) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "כללים" יתקבל המסך הבא:

שים ♥ -
 המערכת יוצרת באופן אוטומטי כלל התאמה/הצמדה מתאים עבור חלק משורות התנאים שנוספו בלשונית תנאים.
 נדרש מאחר שלחלק מ"סוגי התנאי" הוקמה "סדרת אינדקס" ייעודית, בה מוזן ערך מדד המבטא את תעריף התנאי בשקלים לחודש הרלוונטי.

תאריך	מחיר יחידה	שם נוסחת חישוב	אובייקט חישוב	סוג תנאי	פירוט
01.10.2020	1,000.000000	סכום קבוע	RO 3000/1/5	MA-RENT0401-Y000-ח	ח. תלוי מעון-בסיסי
	0.000000	תוספת לתנאי אחר	RO 3000/1/5	MK-RENT0447-Y450-ח	ח. תלוי דייר
	1,000.000000	סכום קבוע	RO 3000/1/5	MU-RENT0460-Y580-ח	ח. תלוי דייר
	0.000000	תוספת לתנאי אחר	RO 3000/1/5	MU-RENT0462-Y600-ח	ח. תלוי דייר

רשומים	תדירות	שיוך ארגוני	התאמה	ניכוי מס במקור
MA	10			
<Standard>				
<Standard>				
JuniorStaff-Cpl	10			

בלשונית זו נעשה הקישור של שורת התנאי לנתוני הרישום, לנתוני התדירות ולנתוני ההתאמה/הצמדה שהוזנו בלשונית נתוני רישום ובלשונית ההתאמה.

לבחירת תנאי רישום או תדירות שונה מברירת המחדל, הזן את מספר תנאי הרישום או לחץ על ובחר מתוך רשימה.

ש"ם - ♥

ברירת המחדל של כלל התדירות הוא "סטנדרטי".
אף על פי שנראה שהשדה "תדירות" לא מכיל ערך, השדה מכיל את הערך "ריק" ומתייחס לכלל תדירות עם מזהה "ריק" והתיאור "סטנדרטי" אשר בלשונית "פרמטרי רישום".

The screenshot shows a software interface for contract management. At the top, there are tabs for 'תנאים' (Conditions), 'תנאים' (Conditions), 'פרמטרי רישום' (Registration Parameters), 'אובייקטים' (Objects), 'תקופה' (Period), 'שותפים' (Parties), and 'נתונים כלליים' (General Information). The 'תנאים' tab is active, showing a table of terms.

קיים מזכר	שם התקופה:	מספר	שם קטגורי. תקופה	פ.ש.
<input type="checkbox"/>	<Standard>		רישומים	
<input type="checkbox"/>	MA	10	רישומים	
<input type="checkbox"/>	MK	20	רישומים	
<input type="checkbox"/>	MU	30	רישומים	
<input type="checkbox"/>	<Standard>		תדירות	
<input type="checkbox"/>	<Standard>		שיוך ארגוני	

Below the table, there are navigation arrows and a dropdown menu showing '<Standard>' and '5 תדירות: <Standard>'. The 'תדירות' (Frequency) tab is selected, showing a detailed view of the selected term.

מספר	תדירות	התחלה/סיום
1	תדירות	14 התחלה של שנה קלנ
0	חלוקה יחסית	0 התחלה וסיום אובייקט
3	סימוכין לסכום	3 סכום מחזורי
0	שיטת חישוב	30 ימים לכל חודש
0	אופן תשלום	0 מראש
(-/+)	מועד פרעון	כללי

(4) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "חישוב" יתקבל המסך הבא:
כאשר התנאי עם נוסחה A (כלומר כלל חישוב "סכום קבוע") המסך יראה כך:

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

תנאים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה השתתפות ייחוס

תנאים

תא.מפתח 01.10.2020 01.10.2020 - 1 מ-01.10.2020

פיר ס.ר	מטרה	סוג תנאי שם	אובייקט חישוב	שם נוסחת חישוב	מחיר יחידה	בתוקף מ-
1	ח. תלוי מעון-בסיסי	MA-RENT0401-Y000-ח.נ.	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000	01.10.2020
2	ח. תלוי דייר	MK-RENT0447-Y450-ח.נ.	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000	
3	ח. תלוי דייר	MU-RENT0460-Y580-ח.נ.	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000	
4	ח. תלוי דייר	MU-RENT0462-Y600-ח.נ.	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000	

MA-RENT0401-Y000 - 3000/1/5 - 01.10.2020-ח.נ 1

תנאי כללים חישוב תזכיר

נוסחה A סכום קבוע

מחיר יחידה ILS 1,000.000000

מספר	בתוקף מ-	תקף עד	סכום תנאי	גורם חישוב	לכל חודש	סכום לשנה
1	01.10.2020		1,000.00	1.000000	1,000.00	12,000.00

בלשונית זו ניתן לראות את חישוב השכירות לפי הנתונים שהזנת בלשוניות תנאי וכללים.

כאשר התנאי עם נוסחה Z10 (כלומר כלל חישוב "תוספת לתנאי אחר") המסך יראה כך:

שם החוזה 3000/1000000 חוזה

נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה השתתפות ייחוס טקסטים נוספים הגש

תנאים

תא.מפתח 31.12.2020 01.10.2020-31.12.2020 1

פיר ס.ר	מטרה	סוג תנאי שם	אובייקט חישוב	שם נוסחת חישוב	מחיר יחידה	בתוקף מ-	תקף עד	לכל יום *	מס יומ*
1	ח. תלוי מעון-בסיסי	MA-RENT0401-Y000-ח.נ.	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000	01.10.2020		33.33	0.00
2	ח. תלוי דייר	MK-RENT0447-Y450-ח.נ.	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000			5.00	0.00
3	ח. תלוי דייר	MU-RENT0460-Y580-ח.נ.	RO 3000/1/5	סכום קבוע	1,000.000000			33.33	0.00
4	ח. תלוי דייר	MU-RENT0462-Y600-ח.נ.	RO 3000/1/5	תוספת לתנאי אחר	0.000000			8.33	0.00

0.00 = 79.99

MK-RENT0447-Y450 - 3000/1/5 - 01.10.2020-ח.נ 2

תנאי כללים חישוב תזכיר

נוסחה Z10 תוספת לתנאי אחר

% - מניה 15

תנאי [ח. תלוי מעון-בסיסי] [MA-RENT0401-Y000-ח.נ.] [RO 3000/1/5] [בדי]

מספר	בתוקף מ-	תקף עד	סכום תנאי	גורם חישוב	לכל חודש	לכל שנה
1	01.10.2020	31.12.2020	150.00	150.000000	150.00	1,800.00

שדה	הסבר	סטטוס
נוסחה	כברירת מחדל תופיע הנוסחה (אופן החישוב) שהוגדרה עבור סוג התנאי שבבחר. אין לשנות.	חובה

שדה	הסבר	סטטוס
	ערכים רלוונטיים הם: A (סכום קבוע) או Z10 (תוספת לתנאי אחר)	
% מניה	שיעור התוספת באחוזים המתייחס לתנאי המקורי (שכר דירה תלוי מעון)	חובה
תנאי	התנאי המקורי בחוזה אליו מתייחס תנאי התוספת	חובה

(5) בלשונית "תנאים" לחץ על לחצן "הדמייה" יתקבל המסך הבא:

כך נראה מסך ההדמייה לאחר ריצת ההצמדה ולפני ריצת רישום:

שם סוג תזרים	מועד פרעון	סטטוס מט.תנא.נטו	תממ	בר.מטב.מק.	מ.ת.	חישוב מ-	חישוב עד	מט"מ ס.ת.	אובייקט הקצאה
ח.סגל זוטרוג	01.10.2020	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.10.2020	31.10.2020	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /
ח.סגל זוטרוג	01.11.2020	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.11.2020	30.11.2020	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /
ח.סגל זוטרוג	01.12.2020	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.12.2020	31.12.2020	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /
ח.סגל זוטרוג	01.01.2021	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.01.2021	31.01.2021	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /

שדה	הסבר	סטטוס
מועד פרעון	על פי תאריך זה תבוצע ריצת הרישום לשורות התזרים	
סטטוס	<div style="display: flex; align-items: center;"> הזנה כבד נרשמה (בוצעה ריצת רישום לשורת התזרים) </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> הזנה לרישום (לא בוצעה ריצת רישום לשורת התזרים) </div>	

(6) בלשונית "תנאים" לחץ על לחצן "הצגה" יתקבל המסך הבא תופיע רשימת התזרימים של התנאים:

שם סוג תזרים	תאריך צפוי	סטטוס מט.תנא.נטו	תממ	בר.מטב.מק.	מ.ת.	חישוב מ-	חישוב עד	מט"מ ס.ת.	אובייקט הקצאה
ח.סגל זוטרוג	01.10.2020	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.10.2020	31.10.2020	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.הע.שכד+גמר דיור		1,000.00	0.00	1,000.00	ILS			A580	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /
ח.סגל זוטרוג	01.11.2020	1,111.00	0.00	1,111.00	ILS	01.11.2020	30.11.2020	A000	ניקיטה אוסינין /
ח.תחז.מעון אורחים		167.00	0.00	167.00	ILS			A450	ניקיטה אוסינין /
ח.תוס.שכד-זריסמוס		278.00	0.00	278.00	ILS			A600	ניקיטה אוסינין /

5.1.7. לשונית התאמה

(1) עבור אל לשונית "התאמה"

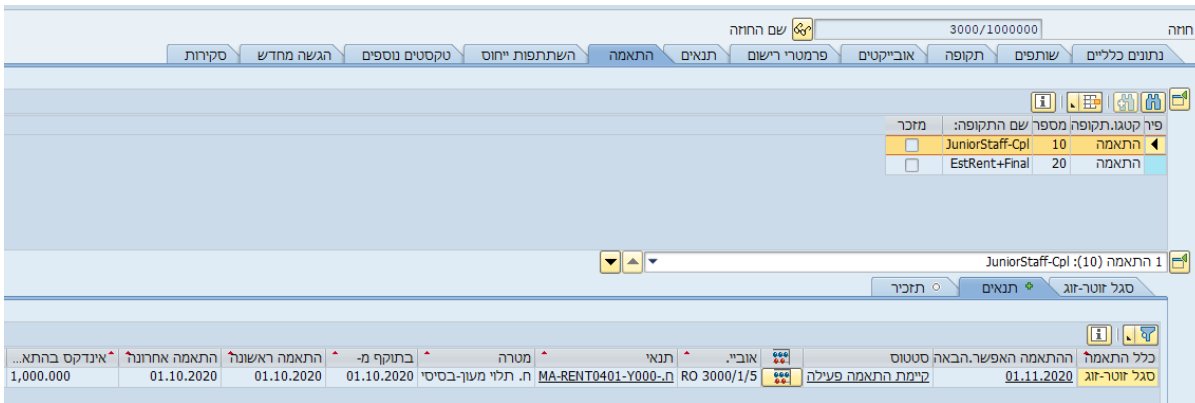
המערכת יוצרת באופן אוטומטי כלל התאמה מתאים עבור שורת התנאי שנוספה בלשונית תנאים. יש לזכור כי זה נדרש מאחר שלחלק מ"סוג התנאי" הוקמה "סדרת אינדקס" ייעודית, בה מוזן ערך מדד המבטא את תעריף התנאי בשקלים לחודש הרלוונטי.

בכניסה ללשונית "התאמה" יתקבל המסך הבא:

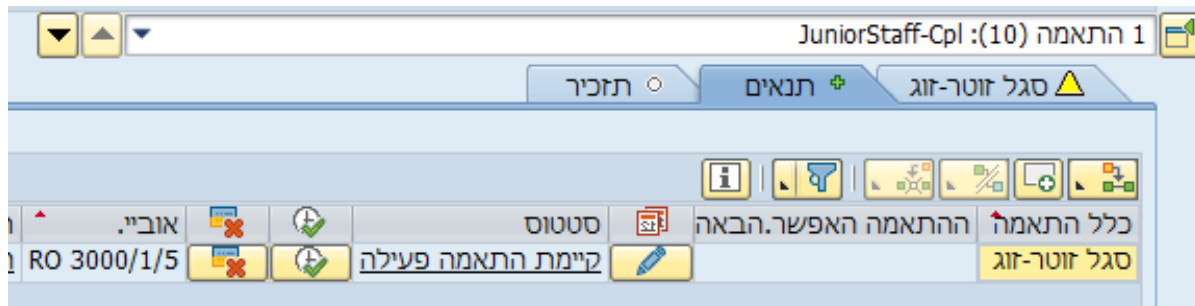
גלול מטה להצגת שדות נוספים

שדה	הסבר	סטטוס
מספר	מספר המזהה את כלל ההתאמה	חובה
סדרת אינדקס		חובה
תדירות גמישה	יקבע כברירת מחדל הערך 1 (מוקדם ביותר)	חובה
בסיס התאמה	יקבע כברירת מחדל הערך 1 (מחיר יחידה)	
כיוון התאמה	יקבע כברירת מחדל הערך "כל שינוי מותר"	חובה
שינוי כיוון	יקבע כברירת מחדל הערך "כל שינוי מותר"	חובה
% שעבר	יקבע כברירת מחדל הערך 100 אחוזים	חובה
תדירות התאמה	יקבע כברירת מחדל- הערך 1 ב 0 חודשים	חובה
בסיס התאמה	יקבע כברירת מחדל הערך 0 "מחיר יחידה"	חובה
תחילת אינדקס	הזן את התאריך 01.01.2000 באופן קבוע. יבטא התאריך של מדד הבסיס ברירת המחדל היא הערך שהוזן בלשונית "תקופה" בשדה "תאריך תחילת חוזה"	חובה
אינדקס בהתחלה	וודא שנקבע הערך 1000 (מדד הבסיס) אוטומטית ע"י המערכת. יבטא לפי איזה מדד בסיסי המערכת תבצע את ההצמדה. זהו שדה תוצאתי הנגזר מאחד משני השדות הקודמים: תחילת אינדקס או רמת אינדקס ראש.	רשות
התאמה ראשונה מ-	יוזן תאריך תחילת תוקף התנאי (= תחילת תוקף החוזה). במידה ויושאר ריק וגם לא יוזן "תאריך התאמה האפשרי הבא" אז בעת ביצוע ריצת הצמדה תתקבל ההודעה "לא ניתן לקבוע התאמה – ראה יומן" <input checked="" type="checkbox"/> לא ניתן לקבוע התאמה - ראה יומן	רשות

בלשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" יתקבל המסך הבא:

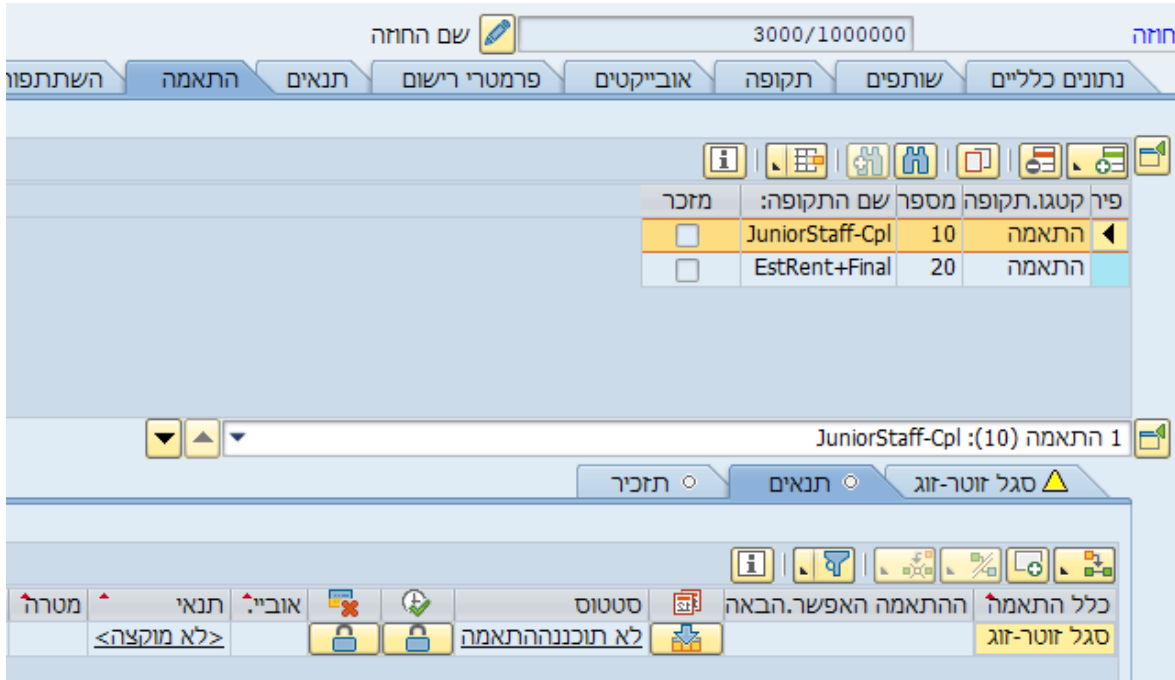


וכאשר החוזה במצב עריכה :



כאשר קיימת רשומת כלל הצמדה שלא שוייכה לאף אחד מהתנאים בחוזה.

כלומר בעמודה "תנאי" יופיע הערך "לא מוקצה" אז לא ניתן יהיה להריץ את ההצמדה. המסך יראה כך:



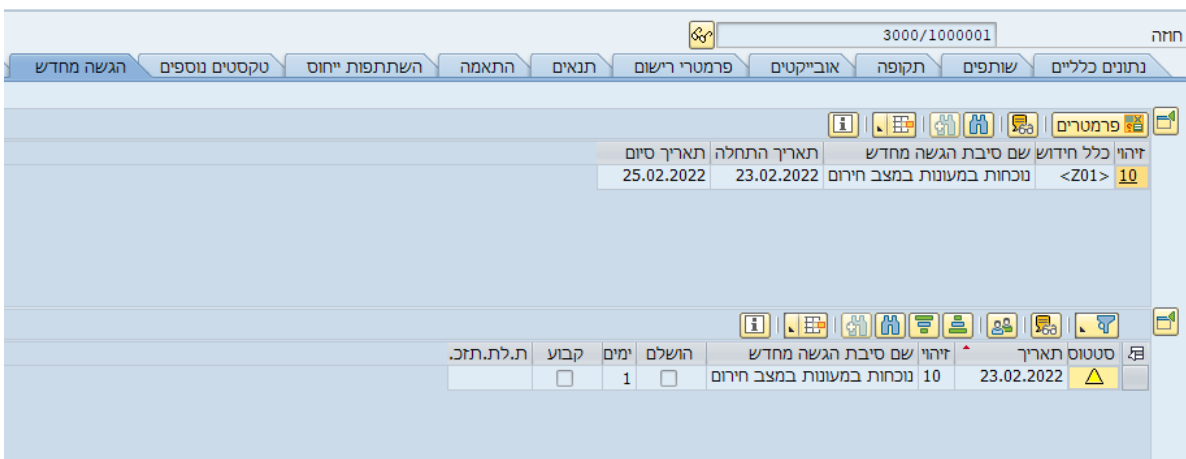
שדה	הסבר	סטטוס
שינוי התאמה	<p>העמודה תופיע במצב עריכה של החוזה (לא בתצוגה) והערכים בה יהיו סמלי הלחצנים הבאים:</p> <p> לחצן מאפשר לשנות את הערך בשדה "תאריך ההתאמה האפשרי הבא" לחצן מאפשר הקצאת תנאים לכלל ההצמדה. (ללא הקצאת תנאי לא ניתן להריץ את ההצמדה) </p>	
שינוי התאמה הבאה	<p> עמודה "שינוי התאמה הבאה" לחצן ניתן לעדכן את תאריך "ההתאמה האפשרית הבאה" (לדוגמה לשנות מ 1.10.2020 ל 10.10.2020). </p>	
סטטוס	<p>לפני ריצת ההצמדה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - יופיע הסטטוס "לא תוכננה התאמה" כלומר עדיין לא בוצעה ריצת הצמדה לשורה זו. - בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית ריקה - בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה <p>לאחר ריצת הצמדה מלאה (כולל הפעלה):</p> <ul style="list-style-type: none"> - יופיע הסטטוס "קיימת התאמה פעילה" - בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "התאמה הושלמה" עם סמן - בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לאחר ההצמדה <p>לאחר ריצת הצמדה חלקית (ללא הפעלה):</p> <ul style="list-style-type: none"> - יופיע הסטטוס "התאמה לא פעילה עם אזהרות קיימות". כלומר בוצעה שמירת הצמדה ללא הפעלה 	

שדה	הסבר	סטטוס
	<ul style="list-style-type: none"> - בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "אזהרות קיימות" עם סמן - בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה 	
ביצוע/המשכה של התאמה	<ul style="list-style-type: none"> לחצן ביצוע/המשכה של התאמה . לחצן ביצוע נעול (לדוגמה כאשר שורת ההצמדה לא משוייכת לתנאי) 	
ביטול התאמה	<ul style="list-style-type: none"> לחצן מאפשר ביטול של ריצת הצמדה (סטורנו) לחצן היפוך אינו אפשרי (לפני ריצת הצמדה) 	
תנאי	<p>מזהה רשומת התנאי ששוייכה לכלל ההצמדה.</p> <p>כאשר קיימת רשומת כלל הצמדה שלא שוייכה לאף אחד מהתנאים בחוזה. בעמודה "תנאי" יופיע הערך "לא מוקצה" ולא ניתן יהיה להריץ את ההצמדה</p>	

5.1.8. לשונית הגשה מחדש

בלשונית זו יתועד הדיווח של דיירי המעונות על נוכחותם/היעדרם מהמעונות בעת מצב חירום. כאשר מתרחש אירוע "זמן חירום" נדרש לעקוב באופן יומי אחר משך הימצאות הדיירים ברחבי מעונות הטכניון ו/או היעדרם. המידע ידווח בלשונית זו.

(1) עבור אל לשונית "הגשה מחדש" יתקבל המסך הבא:



(2) לחצן "פרמטרים" יציג את הרשומה שנבחרה באופן הבא:

הצגת כלל תזכורת

זיהוי	10
כלל הגשה מחדש	Z01
סיבת משימה	1
פרמטרים	
תאריך דיווח	22.02.2022
כמות נפשות לדיווח	2
תאריך התחלה	23.02.2022
תאריך סיום	25.02.2022

שדה	הסבר	סטטוס																					
כלל הגשה מחדש	הוגדר הערך Z01, דיווח במצב חירום	חובה																					
סיבת משימה	<p>ערך מתוך רשימת הבחירה</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>סיבה</th> <th>שם סיבת הגשה מחדש</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>נוכחות במעונות במצב חירום</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>היעדרות מהמעונות במצב חירום</td> </tr> </tbody> </table>	סיבה	שם סיבת הגשה מחדש	1	נוכחות במעונות במצב חירום	9	היעדרות מהמעונות במצב חירום	חובה															
סיבה	שם סיבת הגשה מחדש																						
1	נוכחות במעונות במצב חירום																						
9	היעדרות מהמעונות במצב חירום																						
תאריך דיווח	תאריך ביצוע הזנת הנתונים	חובה																					
כמות נפשות לדיווח																							
תאריך התחלה	ללא הזנת ערך בשדה זה תופיע הודעת שגיאה: שגיאה ביישום מוגדר לקוח - BADl - של כלל תזכורת Z01 (מספר הודעה RECARS016)	חובה																					
תאריך סיום	במידה ויוזנו תאריכי התחלה וסיום חופפים ברשומות הגשה שונות, תופיע הודעת שגיאה: קיימת חפיפה בתאריכי הדיווח של שורות & i & (מספר הודעה ZRE002)	רשות																					
ימים	מספר ימים נותרים לפני ההגשה מחדש. כלומר הפרש בין התאריך ההתחלה לתאריך הנוכחי.																						
<p>אם מספר הימים שלילי המשמעות היא שתאריך ההתחלה חלף ב X ימים.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>סטטוס תאריך</th> <th>זיהוי</th> <th>שם סיבת הגשה מחדש</th> <th>הושלם</th> <th>ימים</th> <th>קבוע</th> <th>ת.לת.תזכ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23.02.2022</td> <td>10</td> <td>נוכחות במעונות במצב חירום</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>23.02.2022</td> <td>10</td> <td>נוכחות במעונות במצב חירום</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>-5</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			סטטוס תאריך	זיהוי	שם סיבת הגשה מחדש	הושלם	ימים	קבוע	ת.לת.תזכ.	23.02.2022	10	נוכחות במעונות במצב חירום	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>		23.02.2022	10	נוכחות במעונות במצב חירום	<input type="checkbox"/>	-5	<input type="checkbox"/>	
סטטוס תאריך	זיהוי	שם סיבת הגשה מחדש	הושלם	ימים	קבוע	ת.לת.תזכ.																	
23.02.2022	10	נוכחות במעונות במצב חירום	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>																		
23.02.2022	10	נוכחות במעונות במצב חירום	<input type="checkbox"/>	-5	<input type="checkbox"/>																		

5.1.9. לשונית סקירות

עבור אל לשונית "סקירות"

בשדה סקירה בחר בערך "גיליון חשבון"

כאן יוצגו מסמכי הרישום הפיננסי ב PSCD לאחר הפעלת ריצת הרישום בתהליך ההתחשבות (טרנ' (RERAPP

מספר אובייקט לחישוב	מספר אובייקט	חזרה	ק.ח.	שנת עסקי	ח.פריט	פ.ת.	לוקח	ס.ח.ש.פ.ר.פ.	ח.ש.פ.ר.פ.	פריט שורה	סטטוס מספר מסמך	חשבון חזרה פ.ר.	פריט שורה
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001730000003000	3	2000000173	2000000173	3	2000000173	3	2000000173
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001730000001000	1	2000000173	2000000173	1	2000000173	1	2000000173
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001730000004000	4	2000000173	2000000173	4	2000000173	4	2000000173
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001730000002000	2	2000000173	2000000173	2	2000000173	2	2000000173
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001740000003000	3	2000000174	2000000174	3	2000000174	3	2000000174
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001740000001000	1	2000000174	2000000174	1	2000000174	1	2000000174
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001740000004000	4	2000000174	2000000174	4	2000000174	4	2000000174
IM30000000000100000005	IS300000000001000004	3000	10000222	0030000001200	3	300000200000001740000002000	2	2000000174	2000000174	2	2000000174	2	2000000174

5.2. סיום חזרה/עזיבה

שים לב! (אובייקט שכירות "מרחב בשימוש") שיצאו ממנו ניתן יהיה להשתבץ מחדש (ליצור חזרה נדלן חדש) רק ביום שלמחרת תאריך סיום החזרה במקורי.

5.2.1. עזיבה ללא קנסות

השלים בתהליך סיום חזרה/עזיבה ללא קנסות:

(1) לשונית "תקופה"

עדכון שדה תאריך "סיום חזרה ראשון" = תאריך סיום בפועל

(2) לשונית "תנאים"

זיכוי תנאי פקדון : יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון.
(אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות).

שים לב!
- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
- כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
- תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.

(3) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חזרה.

5.2.2. עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמסטר)

השלים בתהליך סיום חוזה/עזיבה מוקדמת עם קנסות:

- (1) לשונית "תקופה"
עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום הסמסטר
- (2) לשונית "אובייקטים"
א. תחמת הקשר בין החוזה לאובייקט השכירות
תאריך עד = תאריך העזיבה בפועל
ב. הוספה של אותו אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" כ"מידע" עם
תאריך מ = תאריך העזיבה בפועל+1 .
תאריך עד = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה)
- (3) לשונית "תנאים"
א. עדכון תאריך סיום תנאי תלויי מעון .
תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל
ב. הוספת תנאי קנס (המתייחס לתנאי תלויי מעון בלבד)
תאריך התחילה = תאריך עזיבה בפועל+1 .
ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה)
ג. עדכון תאריך סיום תנאי, **תוספת** מבוסס מעון **רגיל**
תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל
ד. הוספת תנאי **תוספת** מבוסס מעון **קנס** .
תאריך התחילה = תאריך עזיבה בפועל+1 .
ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה)
ה. זיכוי תנאי פקדון
יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון.
אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.

שם	שיים
-	כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
-	כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
-	תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.

ו. יתר התנאים בחוזה (תנאים תלויי דייר, זיכויים, נזקים) - < נותרים ללא שינוי.

(4) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה": יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.

5.2.3. עזיבה ביום השיבוץ

סטודנט ששובץ והוצא מהחדר באותו יום – לא ישלם בגין החדר. השלים לביצוע:

- (1) לשונית "תקופה"
עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום בפועל
- (2) לשונית "תנאים"
עדכון מחיר היחידה בכל התנאים לאפס (0).
אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.

שם	שיים
-	כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
-	כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
-	תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.

(3) לשונית "תקופה"



ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.