



מדריך למשתמש: תהליך חוזי נדלן

עמוד 1 מתוך 36 עמודים כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





<u>תוכן עניינים</u>

| 3 | .1 |
|--|--------------|
| סמלים מוסכמים בחוברת3 | .2 |
| הגדרת ישויות ומילון מונחים | .3 |
| היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX) | .4 |
| ירוט פרקי המדריך7 | 9 5 . |
| הצגת חוזה נדלן7 | .5.1 |
| לשונית נתונים כלליים9 | 5.1.1. |
| לשונית שותפים | 5.1.2. |
| לשונית תקופה | 5.1.3. |
| לשונית אובייקטים | 5.1.4. |
| לשונית פרמטרי רישום | 5.1.5. |
| לשונית תנאים | 5.1.6. |
| לשונית התאמה | 5.1.7. |
| לשונית הגשה מחדש | 5.1.8. |
| לשונית סקירות | 5.1.9. |
| 34 | 5.2. |
| 34 עזיבה ללא קנסות | 5.2.1. |
| עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמסטר) | 5.2.2. |
| עזיבה ביום השיבוץ | 5.2.3. |





1. <u>תיאור כללי של המסמך</u>

חוברת זו נכתבה במטרה לשמש כמדריך למשתמש בעת תפעול מערכת ה-SAP במסגרת פרויקט משכל, ולהנחות את תהליך הביצוע של פעילויות העבודה השוטפות בעבודה היומיומית במערכת ה-SAP.

חוברת זו היא מדריך לעבודה בנושא תחזוקת חוזי נדלן

בחוברת מספר פרקים, כל פרק מתחיל בתיאור התהליך כפי שמתבצע בעבודה השוטפת ולאחר מכן מפורט התהליך כפי שמתבצע טכנית במערכת ה-SAP.

הערה:

הפניה בחוברת זו הנה בלשון זכר, אך היא מיועדת לכולם. השימוש בלשון זו נעשה מטעמי נוחות בלבד.

2. סמלים מוסכמים בחוברת

לאורך החוברת יופיעו מספר סמלים ומוסכמות כתיבה:

- תפריטים: מופיעים בגופן מודגש. לציון מעבר בהיררכיה של תפריטים מופיע כותרת התפריט בגופן מודגש ואחריו המציין את המעבר לתפריט הבא.
 - טרנזקציה (קוד פעולה): תופיע בסוגריים, בסוף מסלול התפריטים.
 - לחצנים: מופיעים בגופן מודגש ותמונה.
 - כותרת פרק: מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת.
 - כותרת סעיף בפרק מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת, אך קטן מכותרת פרק, וכוללת את מספר הפרק.
 - סטאטוס שדה: לשדה שלושה מצבי הזנה במסך:
 - חובה: יש להזין שדה זה על-מנת להמשיך בתהליך.
- רשות: אפשרי להזין שדה זה, אך אי הזנתו אינה מעכבת את המשך התהליך. מומלץ להזין כמה שיותר שדות כדי להקל על חיפוש וחיתוך הנתונים בשלב מאוחר יותר.
 - אוטומטי: שדות המוזנים על-ידי המערכת לאחר ביצוע פעולה מסוימת. לא להזנת המשתמש. 💿
 - חלקי המסך בלוקים: כאשר המסך מחולק למספר חלקים, כל חלק נקרא 'בלוק'. בהנחיות לפעולה, תופיע הפנייה לבלוק המתאים.

| לימוד | ד דDD(1)/400 חישוב שכר י TDD |] |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 💻 🕼 🗟 🕞 C‡ C‡ C‡ I ∰ M 🖨 👷 🚫 🔊 | • 🖶 » 💽 🗸 🍼 | |
| | חישוב שכר לימוד | |
| | i 🕂 🚱 | - |
| | סטודנט | בלוק בחירת אוכלוסיית סטודנטים |
| | שיטת בחירה | |
| | וריאנט בחירה | |
| | פרמטרים | בלוק הגדרת פרמטרי ריצה |
| 2 נתוני לימודים | בסיס חישוב | |
| ד קדם-אקדמי 🔻 | מצב עיבוד | |
| 03.12.2020 | תאריך חישוב | |
| | מפתח תקופה | |
| | אפשרויות נוספות | בלוק אפשרויות נוספות |
| | רישום ישיר 🔿 | |
| | אצגת תוצאות לפני רישום 💿 | |
| | ערצג יומן יישום 🗸 | |

 סעיפי הסבר: סעיפים שרוצים להדגיש חשיבות של נושא יכולים להיות מסוג "שים לב" או "טיפ" והם מופיעים תמיד במסגרת ובצורה שמובאת להלן.





שים 🎔 - לפניך נושא בעל חשיבות



טיפ – מידע נוסף או דרך נוספת לבצע את אותה פעולה. לדוגמא: כדאי לשמור טרנזקציות שימושיות ברשימת המועדפים.

- תזכורת לכללי ניווט בסיסיים:
- . לאחר בחירה בתיקייה מבוקשת יש ללחוץ פעמיים ברציפות על התיקייה הנבחרת.
- ס למעבר בהיררכית התפריטים יופיעו שמות המסכים וחיצים, החיצים מסמלים את המעבר בין המסמכים. לדוגמא - חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן

י ניתן לעבור גם על ידי הזנת קוד טרנזקציה רצויה בתיבת ההזנה . להמשר.

והקשה על Enter או

RE80

Ø

3. הגדרת ישויות ומילון מונחים

| תיאור | מינוח |
|---|----------------------------|
| הישות המרכזית במודול ה-SLCM המייצגת את האדם הלומד בטכניון. | סטודנט |
| לפי החלטת הטכניון סטודנט ייוצג ע"י מפתח חד חד ערכי לכל אורך חייו, ולכל תקופות וסוגי | |
| לימודיו בטכניון. | |
| עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'. | |
| אדם, ארגון או קבוצה עימם יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנת | שותף עסקי |
| לשימוש במספר מודולים שונים של SAP. | |
| לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי | |
| שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות , ערכים, וחוקים עסקיים | |
| השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספרי זיהוי , כתובות, | |
| חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים | |
| העסקיים | |
| יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט | |
| באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי | |
| אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' | דיירים שאינם סטודנטים |
| סטודנט ב-SLCM, למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. | |
| | |
| הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. | Business Entity ישות עסקית |
| ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. | |
| לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף | |
| הכימיקלים. | |





| תיאור | מינוח |
|--|--------------------------|
| אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. | בניין Building |
| בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. | |
| בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. | |
| בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד | |
| בפני עצמו כאובייקט שכירות. | |
| ישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: | Rental -אובייקט שכירות |
| א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. | Object |
| ב. מרחב ומרחב בשימוש | |
| <u>מרחב -Pooled Space ומרחב בשימוש -Rental Space</u> – אובייקטי שכירות גמישים | |
| שניתנים להשכרה בחלקים. | |
| מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. | |
| מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. | |
| חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) | חוזה נדל"ן Contract |
| בהיבט הנדל"ני. | |
| חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. | |
| הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. | Condition תנאי |
| כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: | |
| • הקצאת חשבון (GLים) | |
| בסיס החישוב | |
| תדירות החישוב | |
| ● קוד מס | |
| ● הצמדה | |
| חשבון חוזה הוא חשבון בתוך ספר העזר ,PSCD בו מבוצעים רישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה. | חשבון חוזה/סטודנט |
| חשבון החוזה מאפשר הפרדה של פעולות עסקיות שונות באמצעות קטגוריות חשבון חוזה שונות (לדוגמא – שכ"ל / שכ"ד) בהתאם לצרכי | Contract\Student Account |
| חשבון החוזה מרכז נתוני הנה"ח שונים של שותף עסקי:/ עבור פעילות עסקית :חישובי ריבית, התאמות, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס), נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. | |
| חשבון חוזה מוקצה לשותף עסקי אחד בלבד הנקרא "מחזיק" (Holder) | |
| בעת ריצת תשלומים / תקבולים מתבצעת התאמה של יתרות חוזה וזכות ברמת חשבון החוזה | |
| ניתן להגדיר ברמת חשבון החוזה חשבון G/L מרכז ברמת שותף עסקי / תחום פעילות. | |
| שיוך עסקי של מקור התנועה.(קודי חיוב / מקורות תשלום). | Contract אובייקט חוזה |
| מקושר לחשבון חוזה אחד (שכ"ל / מעונות) | Object |
| נתן להגדיר ברמת אובייקט החוזה נתונים ייעודיים לשיוך עסקי לדונמא | |
| קביעת חשבון G/L עבור רישומים, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס) במידה ויידרש ברמה זו, נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. | |

עמוד 5 מתוך 36 עמודים





| מינוח | תיאור |
|---|---|
| | כל קוד חיוב יכול להיות מקושר לאובייקט חוזה מסוג נפרד, ובכך לאפשר הפרדה בין רכיבי חיוב שונים. לדוגמה: שכ"ל מכינה ושכ"ל הסמכה |
| סוג אובייקט חוזה Contract Object Type (COT) | מגדיר קבוצת מאפיינים לאובייקט חוזה. ישמש לסיווג אובייקטי חוזה לפי קודי חיוב/מקורות תקציביים הקיימים כיום. |
| תנועה ראשית ותנועה משנית | ערכים ברמת שורת מסמך שקובעים את רישומי הנהלת החשבונות וחוקים עסקיים שונים ברמת שורת מסמך (מפתחות ריבית / נעילות/ כללי התאמה וכו). |
| Main/Sub Transaction | תנועה ראשית תוגדר לכל סוג פעילות עסקית (שכ"ל / שכ"ד / מלגות). תנועה משנית תוגדר לכל קוד חיוב/מקור תקציבי |
| | שילוב של תנועה ראשית ותנועה משנית קובע את חשבונות ה G/L בפקודת היומן הנרשמת ב FI |





4. <u>היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)</u>

- רמה 0 קוד חברה (Company Code).
- רמה 1 ישות עסקית (Business Entity)
- רמה 2 בניין (Building) או קרקע (Property).
- רמה 3 אובייקט שכירות מרחב (Pooled Space)
- רמה 4 אובייקט שכירות מרחב בשימוש(Rental Space) מייצג דירה/מיטה

- תייצג תת איזור בנדלן הטכניון



5. <u>פירוט פרקי המדריך</u>

התהליך עוצב כך שלא תידרש הקמה או תחזוקה של החוזים באופן ידני. למרות זאת נכתב המדריך על מנת לתת למשתמשים את ההבנה העמוקה של תחזוקת החוזים.

5.1. <u>הצגת חוזה נדלן</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות: חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). יפתח המסך הבא:





| | פן נווט נדל"ן עַרוך עבוראל <u>ת</u> וספות מַערכת עַזו |
|--|---|
| 📮 🕗 🗟 🔽 Cr. G. C. Cr. I 🖄 🖞 | 1 🗧 🔊 🔉 🔊 🖯 » 🚺 🔹 🚺 |
| | נווט נדל"ן |
| | טייקט 🖆 💷 🛓 🖕 🖒 |
| RE Navigator | ם סקירת אובייקט 📾 חיפוע אורייקט |
| Definition | אנשה מחדש |
| . The RE Navigator serves as a single entrance for processing functions for all activities relevant to Flexible Real Estate Management | יומן פגישות וווון פערכת מידע |
| Use | |
| :a) Central access to processing of the following objects | ישות עסקית ישות עסקית ישות עסקית |
| Real estate contracts • Master data of the usage view | ····································· |
| Master data o the architectural vew • Master data / service charge settlement • Master data / service charge settlement • | שם אובייקט פרטים תקופה |
| Master data of augustinent of contractions (entry augustinent) - Master data of land user management - Master data of land user management - | |
| :b) Call of the following functions | |
| Reminders • Applement Information system • | |
| :c) Simple navigation between objects that were displayed or processed in the RE Navigator | |
| Display previous object 🗢 | |
| :d) Individual navigation settings | |

65

בצידו הימני של המסך בחר בלחצן "סקירת אובייקט" בחר באובייקט "קוד חברה" מתוך רשימת הבחירה

הזן את קוד החברה 3000 ולחץ על לחצן המשקפיים אשר לצידו

| | סקירת אובייקט 📇 | |
|------------------------|-----------------------|--|
| | חיפוש אובייקט 🛗 | |
| הגשה מחדש 🖏 | | |
| | יומן פגישות 🕀 | |
| | מערכת מידע 🎹 | |
| | | |
| 《 个 间 | קוד חברה 💌 3000 | |
| €.★. ⊞ ¦ | | |
| פרטים תקופה | שם אובייקט | |
| הטכניון | (הטכניוך) 3000 📹 🔻 | |
| | אוזים 🗖 א | |
| | יישויות עיסקיות 드 🕯 | |
| | אובייקטי שכירות 🗖 א | |
| | קבוצות השוואתיות 🗖 | |
| | רישומים חד פעמיים 🖬 🕯 | |
| | | |

2) סמן את התיקייה "חוזים" סמן והרחב את התיקייה "חוזים"





| | נווט נדל"ן |
|----------------------|--|
| | עריכת אובייקט. 🖶 🗁 🖨 עריכת אובייקט. |
| | סקירת אובייקט 📇 |
| | חיפוש אובייקט 🛗 |
| | הגשה מחדש 🧔 |
| | יומן פגישות 🕘 |
| | מערכת מידע 🏢 |
| &~ (1) | קוד חברה ∨ 3000 3000 ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ |
| פרטים תקופה | שם אובייקט |
| הטכניוך ZCM מ- 01 | 3000 (הטכניון) ۳ חוזים ۳ הוזים ۳ השויות עיסקיות ۹ הובייקטי שכירות ۹ קבוצות השוואתיות ۲ רישומים חד פעמיים |

(3) בחר את החוזה הרלוונטי ע"י לחיצה כפולה עם העכבר (דאבל קליק)

יתקבל המסך הבא:

| | 3000/1000000 🚱 שם החוזה | חוזה |
|------------------|--|-------------------|
| שה מחדש 🛛 סקירות | פים 🍸 תקופה 🍸 אובייקטים 🍸 פרמטרי רישום 🍸 תנאים 🍸 התאמה 🍸 השתתפות ייחוס 🦿 טקסטים נוספים 🍸 הגי | נתונים כלליים שות |
| _ | | |
| _ | | זיהוי |
| | עארים מתקדמים - זרים | סוג חוזה |
| | הטכניון 3000 | קוד חברה |
| | 1000000 | חוזה |
| | | |
| _ | Г | חוזה |
| | שם החוזה | שם חוזה |
| | | עריכת חוזה |
| | 23.10.2021 | חתימה שנייה |
| | | חוזה ראשי |
| | | חוזה ישן |
| | Z1 חוק שכירות ישראל T | חוק דיור |
| | | תעשיה |
| | ILS | מטבע חוזה |
| | | רלוונטי למכירות 📃 |
| | | |
| _ | | קבוצת הרשאות |
| | | קבוצת הרשאות |
| | | |
| _ | | הצגת סטטוס |
| | אין ברירת ACTV REL | סטטוס מערכת |
| | סטטוס | |
| | | |

5.1.1. <u>לשונית נתונים כלליים</u>

(1) עבור אל לשונית "נתונים כלליים"





| ע המסך הבא: |
|-------------|
|-------------|

| | | | שם החוזה 🔗 | | 3000/ | 1000000 | חוזה |
|-----|-------------|-------|--------------|--------------|-------------|---------|-----------------|
| n 🖌 | התאמה | תנאים | פרמטרי רישום | אובייקטים | תקופה | שותפים | נתונים כלליים |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | זיהוי |
| | | | • | ןדמים - זרים | תארים מתק | ZC04 | סוג חוזה |
| | | | | | הטכניון | 3000 | קוד חברה |
| | | | | | 10 | 00000 | חוזה |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | חוזה |
| | | | | | זוזה | שם הו | שם חוזה |
| - | | | | | | | עריכת חוזה |
| | | | | | 23.10 | .2021 | חתימה שנייה |
| | | | | | | | חוזה ראשי |
| | | | | | | | חוזה ישן |
| | | | - | וראל | ק שכירות יש | Z1 חול | חוק דיור |
| | | | | | | | תעשיה |
| | | | | | [| ILS | מטבע חוזה |
| | | | | | - | | רלוונטי למכירות |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | קבוצת הרשאות |
| | | | | | | | קבוצת הרשאות |
| | | | | | | , | |
| | | | | | | | הצגת סטטוס |
| | אין ברירת 💊 | | | | ACT | V REL | סטטוס מערכת |
| | סטטוס 🥈 | | | | | | |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|----------|
| חובה | סוג החוזה ע"פ סוג הדייר ערך מתוך רשימת הבחירה הבאה: 2001 קדם אקדמי 2003 לימודי הסמכה 2003 תארים מתקדמים – ישראלים 2005 בינלאומיים ת. מלאה 2005 בינלאומיים ת. מלאה 2007 בינלאומיים בקיץ 2007 כנסים 2021 הנדסאים 2023 כנסים | סוג חוזה |
| חובה | קוד חברה 3000 באופן קבוע. | קוד חברה |





| שדה | הסבר | סטטוס |
|-------------|---|-------|
| חוזה | מספור אוטומטי שמזהה את החוזה. נקבע ע"י המערכת. | חובה |
| שם חוזה | שם המתאר את החוזה | חובה |
| עריכת חוזה | תאריך עריכת החוזה (מידע בלבד. לא להתבלבל עם תאריך תחילת החוזה בלשונית תקופה) | רשות |
| חתימה שנייה | משמש לתיעוד תאריך צפוי ליציאה/סיום חוזה (יוזן תאריך סוף סמסטר או תאריך סוף שנה) (לא להתבלבל עם תאריך תחילת החוזה בלשונית תקופה). | רשות |
| חוק דיור | השאר את השדה ריק או בחר בערך 21 "חוק שכירות ישראלי" | רשות |
| מטבע | ILS שקלים. (נתמך מטבע אחד בלבד, מטבע מקומי ש"ח. לא הופעל ניהול רב מטבעי). | חובה |
| סטטוס מערכת | ר חוזה שנוצר ונשמר אך עדיין לא הופעל - CRTE AALK - חוזה פעיל . הופעל ע"י לחצנים או זע הפעל קרעיי הפעל הפעלת החוזה היא הטריגר ליצירה אוטומטית של "חשבון החוזה" בלשונית "שותפים". | חובה |

5.1.2. <u>לשונית שותפים</u>

(1) עבור אל לשונית "שותפים"

יופיע המסך הבא:

| | שם החוזה 😽 | 3000/1000000 | חוזה |
|-------------------------------|--|---------------------------|---------------------------------|
| תנאים 🔰 התאמה 🚽 השתתפות ייחוס | אובייקטים 🔰 פרמטרי רישום | וותפים תקופה | נתונים כלליים 🔪 ש |
| | | | [בלתי מוגבל] |
| | | שבון א 👘 👘 🖽 | נתוני אב 🚰 מי |
| התחל.יחסים סיום קשר | שם/כתובת | שותף עסקי | פרט שם תפקיד |
| <u>321620 חיפה</u> | <u>ניקיטה אוסינין / דרך יד לבנים 77 / 20</u> | בוך חוזה <u>100000222</u> | שותף עם חשב ┥ |
| | איפה 3216 | רך יד לבנים 77 / 202 | 1 ניקיטה אוסיניך / ז 🗗 פרטים |
| | תף עם חשבוו חוזה | י אנע או | תפקיד שותף עסק |
| 3216 חיפה | קיטה אוסינין / דרך יד לבנים 77 / 202 | ניק 100000222 | שותף עסקי |
| | סיום של קשר | | התחלת יחסים |
| | | | סוג כתובת |
| | | | |





| ουυυο | הסבר | שדה |
|-------|---|------------|
| רשות | MKK : סטודנט, דייר משלם המתגורר במעונות ZRE001: סטודנט, דייר שאינו משלם המתגורר במעונות | תפקיד שותף |
| 51101 | ע"פ סוג החוזה ניתן לבחור סוג מסויים אחד בלבד של "תפקיד שותף עסקי" : MKK או 2RE001 | עסקי |
| רשות | מספר מזהה של הדייר במעונות | שותף עסקי |
| | נוצר/מתעדכן אוטומטית בעת הפעלת החוזה (שינוי סטטוס ל ACTV REL). | |
| רשות | זהו חשבון בתוך ספר העזר ,PSCD בו מבוצעים ישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה. | חשבון חוזה |
| | להצגת חשבון החוזה לחץ על 間 | |

5.1.3. <u>לשונית תקופה</u>

- (1) עבור אל לשונית "תקופה"
- (2) בלשונית תקופה בחר ברשומה עם קטגוריה "תקופה" יתקבל המסך הבא:

| החוזה | שם ו 🚱 | 3000/100000 | 00 | חוזה |
|-------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|------|
| ום תנאים התאמה | אובייקטים 🗌 פרמטרי ריש | ים תקופה | נתונים כלליים 🔰 שותפ | |
| | | | | |
| | | | 🗉 💵 🖓 🕅 |)년 |
| מזכר | קיים | שם התקופה: | פ קטגו . תקופה מספר י | |
| | From 01.10 | .2020, Open-Ended | תקופה 🖣 | |
| | For Both Parties: En | d of contract reasor | הודעה ו | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| T | | From 01.10.2020, | 0pen-Ended :תקופה | |
| | | ביר | תקופה יתזו | |
| | | | | ון |
| 01.10.2020 -r | תזרים מזומנים נ | 01.10.2020 | תאריך תחילת חוזה | |
| | רישום ראשון מ- | | סיום חוזה ראשון | |
| | | | תקופה בחודשים | |
| | □ | | סיום תקופה | |
| | | | | |
| | | | מידע על תקופה | |
| | | בלתי מוגבל | סטטוס נוכחי | |
| זפשרית 22.02.2022 | הודעה עצמית א | 22.02.2022 | הודעת שותף אפשריו | |
| | | | | |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|--------|---|--------------------|
| חובה | תאבור תחולת בתובח ושל בחוזה בד"ר תאבור תחולת המממור | תאריך תחילת |
| 11-111 | ומרית חתאוף שי חחוחו בו כומו ין תויית חסמססו | חוזה |
| | ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. (תאריך צפי לסיום יופיע בשדה | |
| | חתימה שנייה בלשונית נתונים כלליים). | סיום חוזה |
| ושות | בסיום חוזה יעודכן תאריך סיום בפועל או תאריך סיום הסמסטר | ראשון |
| | כאשר מדובר בעזיבה מוקדמת המחייבת בקנסות. | |
| | תאריך התחלה ברירת מחדל של התזרימים בתנאים | |
| רשות | שנוספו בלשונית התנאים. יקבע אוטומטית כתאריך | תזרים מזומנים ~ |
| | תחילת החוזה. אין צורך לשנות. | נז |

"הודעה קטגוריה הודעה) בלשונית תקופה בחר ברשומה עם קטגוריה (3)

בלשונית זו יתועדו סיבות עזיבה/סיום חוזה ע"י הסטודנט וכן יתועד האם לחייב או לא בקנס עזיבה מוקדמת. כל סוגי החוזים הוגדרו באופן כזה שבעת יצירת חוזה נוצר אוטומטית כלל הודעה בלשונית "תקופה" (עם פרוצדורת הודעה Z100 המיועדת לתיעוד סיבות עזיבה/סיום חוזה).

| | | | זמסך הבא: | יתקבל ו |
|-----------------|--------------|---------------------------------|--------------------------|---------|
| | שם החוזה 🚱 | 3000/100000 | 0 | חוזה |
| תנאים התאמה השר | פרמטרי רישום | פים תקופה אובייקטים | תונים כלליים 🔰 שותנ | D C |
| | | | | |
| | | | 🗉 I 💶 I 🖏 🕻 | |
| | קיים מזכר | שם התקופה: | קטגו . תקופה מספר | Ð |
| | | From 01.10.2020, Open-Ended | תקופה | |
| | For Both | Parties: End of contract reason | הודעה | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | For Both Parties: End of co | ntract reason :הודעה | 2 🛋 |
| | | | | |
| | | F- | ווועוי ַ⊻ונוּ | - I |
| | | 1 הליר הודעה תהני | תון בודעב | |
| | | | א דווד עוד | |
| | | | | |
| | | | הליך הודעה | - |
| | יום חוזה | עבור שני הצדדים: סיבת סי | | |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|--|------------|
| חובה | סוג הודעה 1 , הליך הודעה תיקני | סוג הודעה |
| חובה | Z100 הודעה המיועדת לתיעוד סיבות עזיבה/סיום חוזה ע"י שני הצדדים: | הליך הודעה |
| | | |





| ~ | For Both Parties: End o | f contract reason : הודעה הודעה • תזכיר |
|----------|---|--|
| הודעה 🔁 | גליך הודעה תקני בוסיבת סיום חוזה | סוג הודעה הליך הודעה |

שים ♥ -הלחצן "הודעה" יופיע בחוזים פעילים בסטטוס ACTV REL

(4) בחר בלחצן "הודעה"

| | | | יתקבל המסך הבא: |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| | שם החוזה 🚱 | 3000/1000000 | חוזה |
| הגשה מחדש | תקופה אובייקטים | נתונים כלליים שותפים | מסירת הודעה |
| | | | |
| | | 🚺 💶 👌 | 1 (1) 🔊 📰 🗖 🛛 |
| ם ס.הודעה הודעה בידי שם ס.דחיה | הודעה לכל הוד. ש | נושא ההודעה תאריך קבלה | פיר פעיל שם |
| מת הסטודנט צד בחוזה סיבה אחרת | m 🔲 07.03.2022 | ן הודעה על החוזה 07.03.2022 | מתן 🗌 🖌 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | החוזה: 07.03.2022 (לא פעיל) | 1 מתן הודעה על 📑 |
| | | • תזכיר | נתוני הודעה |
| | | | |
| יוזמת הסטודנט 30 | סיבה להודעה | 07.03.2022 | תאריך הזנה |
| | סיבה יוצאת דופן 🗌 | 07.03.2022 | הודעה מחושבת |
| ד בחוזה 🔻 | הודעה ניתנה בידי | 07.03.2022 | הודעה לכל |
| לבנים 77 / 3216202 חי | ניקיטה אוסינין / דרך יד | | |
| | | | |
| 07.03.2022 | רישומי מעקב פרעון | | בקשת הודעה |
| | משיכה בתאריך | | אושר בתאריך |
| | נדחה ב- | | התנגדות ב- |
| 4 סיבה אחרת | סיבה לדחייה | <u>с</u> | מחלקה משפטית |
| | | | |
| | בוטל ב- | תאריך | הודעה הופעלה ב |
| | | | |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|-------------|
| חובה | מתן הודעה על חוזה" | נושא ההודעה |
| חובה | | תאריך הזנה |
| חובה | רשימת הסיבות האפשריות לסיום חוזה/ עזיבה | סיבה להודעה |





| סטטוס | | | | הסבר | שדה |
|-------|---|---|---------------------|--------------------------|------------|
| | הוד. | שם סיבת ההודעה | RNo | | |
| | 1 | יוזמת הסטודנט | 30 | | |
| | 2 | ועדת משמעת | 41 | | |
| | 2 | בהפסקת לימודים | 42 | | |
| | 2 | הוונטונ די קן | 43 | | |
| | 2 | חופשת לימודים πופשת לימודים | 45 | | |
| | 2 | שעת חירום | 46 | | |
| | 2 | מעברים במעונות | 47 | | |
| | 2 | אחר – משרד מעונות | 48 | | |
| | | | | | |
| | | ־ה זה עשוייה להשפיע על חיוב בקנסות יי | ן בשז ירואינ | הסיבה שתוז בתבנית ה"ש | |
| | | י על סיום החוזה וסירת העזירה | <u>דוב נ</u> דעה | <u>יוזח מתו ההו</u> | |
| | " | ער סים החווור וס בול ווער בוו. אחר בחירת ערר בשדה "סיבה להודעה | וי עוי וית לי | נקבע אוטומנ | |
| | | | נטר. | ולחיצה על או | הודעה נתנה |
| חובה | קובעת | עה" מספר 30 , יוזמת הסטודנט, אשר | להוד | למעט "סיבה | בידי |
| | את | בחוזה, כל יתר ה"סיבות להודעה" יקבעו | , צד נ | , את הערך 1 | |
| | | הערך 2 עורך החוזה. | | | |
| | . 4 יוזן ערך קבוע | | | | |
| | | | | | |
| | כדי שלא ניתן יהיה לאקטב את ה"הודעה" חשוב להזין ברשומה | | | | |
| | גם סיבת דחיה. | | | | |
| | כו | תיעוד סירות עזירה/סיום חוזה בלבד ול | ידת ל | ההודעה מיוע | |
| רשות | יבה לדחייה יוווו עו ביוערו ויועעו סבוו עו סבוו איבובי. יוען יווווער ביב. יוען יווווער ביב. יוען יווווער | | | סיבה לדחייה | |
| | | | | | |
| | פה, | ההודעה" הפעולה תוחמת את התקו" | ם את | אם מאקטבי) | |
| | - 0 | נים, ומשנה את סטטוס החוזה ל-CANC | הקיימ | את התנאים ו | |
| | | | | מבוטל) | |
| | | | | | |
| | | | | | |

שים 🎔 -

בתכנית השיבוצים בעת סיום חוזה/עזיבה מוקדמת, בסוגי חוזים של הסמכה או בסטודנטים לתארים מתקדמים (ישראלים/זרים) יתווספו אוטומטית התנאים עבור הקנסות/עזיבה מוקדמת כאשר החוזה מסתיים טרם זמנו ונבחרה סיבת עזיבה עם קוד 30 (יוזמת הסטודנט). למעט עזיבה מוקדמת בסמסטר קיץ אשר לא תחויב בקנס.

5.1.4. <u>לשונית אובייקטים</u>

בלשונית זו מקושר אובייקט שכירות מסוג "מרחב בשימוש" לחוזה הנדלן. חובה לשייך אובייקט שכירות לחוזה אחרת תופיע הודעת השגיאה: חוזה לא מכיל שום אובייקטים (מספר הודעה REBD039). איי לבבטיב על בביעים ביים ביים ביים ביים לא מכיל שום אובייקטים (מספר הודעה 1000).

יש להקפיד על כך שכל חוזה נדלן מול דייר (סטודנט/שותף עסקי) יכיל אובייקט שכירות אמיתי (לא אינפורמטיבי/מידע) אחד בלבד אף על פי שהמערכת אינה מונעת שיוך של מספר אובייקטים.

"עבור אל לשונית "אובייקטים (1)





יתקבל המסך הבא:

| החוזה | חוזה 3000/1000000 אין |
|---|---|
| שום תנאים התאמה השתתפות ייחוס טקסטים נוספים | נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי ריע |
| | 01.10.2020 -n 1 = ↓ ☷ 🏔 🖉 💟 🔂 🐳 다 등 등 |
| עד מטרות מ- אובייקט ל- מידע מספר קבוצה מזכר | מ- 🖧 היררכיית אובייקטים 🛛 סוג אובייקט שם 🗛 |
| | REC 3000/1000000 📹 🔻 |
| 01.1 | 0.2020 QDS בדיקת פיתוח RO 3000/1/5 🖣 🌗 י |
| | |
| | רבדיקת פיתוח QDS (בדיקת פיתוח RO 3000/1/5 [|
| | אובייקט מדידות תנאים יתזכיר |
| ע | סוג אובייקט IM אובייקט שכירות קשר תקף מ- 01.10.2020 בתוקף עד אורייסנו |
| | אוב קס זירוי עורווכנו 80 3000/1/5 |
| | |
| | |
| | אובייקט ונעוי נו- |

(2) בלשונית אובייקטים בחר בלשונית משנית "אובייקט" יתקבל המסך הבא:

| | תוח QDS) [מ- 01.10.2020] | EO 3000/1/5 1 (בדיקת פי |
|------|--------------------------|-------------------------|
| | תנאים י תזכיר | אובייקט מדידות |
| | | |
| • | אובייקט שכירות IM | סוג אובייקט |
| מידע | 01.10.2020 בתוקף עד | קשר תקף מ- |
| | | אובייקט |
| | <u>R0 3000/1/5</u> | זיהוי אובייקט |
| | בדיקת פיתוח QDS | שם |
| | בתוקף עד | אובייקט תקף מ- |

| ουυιο | הסבר | שדה |
|-------|--|-------------|
| חובה | ישוייכו חוזה אובייקטי שכירות מסוג "מרחב בשימוש" בלבד. ניסיון לשייך אובייקט שכירות מסוג "מרחב" יגרור הודעת שגיאה: מרחב 3000/1/2 אינו מורשה עבור אובייקט זה (מספר הודעה REBD031). | סוג אובייקט |
| רשות | תאריך תחילת התוקף של האובייקט "מרחב בשימוש" בחוזה. | קשר תקף מ |

עמוד 16 מתוך 36 עמודים כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





| שדה | הסבר | סטטוס |
|---------------|--|-------|
| בתוקף עד | ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. בסיום חוזה יוזן תאריך העזיבה בפועל או ישאר ריק (= תאריך סיום חוזה ראשון שבלשונית תקופה או תוקף אובייקט השכירות עצמו, המוקדם מבינהם). | רשות |
| מידע | כדי לאפשר הקצאה של אובייקט "מרחב בשימוש" מסויים למספר חוזים במקביל, יש לסמן את הדגל "מידע". אחרת, מקבלים הודעת שגיאה : "מרחב בשימוש & כבר מוקצה ל- חוזה & " (מספר הודעה REBDOA029) הסימון "מידע" גורם לכך שאובייקט השכירות אינו נחשב כתפוס בתקופה זו. (יבוא לידי ביטוי גם בדוחות התפוסה). | רשות |
| זיהוי אובייקט | מספר מזהה של ה"מרחב בשימוש" שקושר לחוזה | חובה |
| שם | שם ה"מרחב בשימוש" | תצוגה |
| אובייקט תקף מ | תחילת תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש". ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט בחוברת הדרכה של נתוני אב בנדלן. | תצוגה |
| בתוקף עד | סיום תוקף אובייקט השכירות "מרחב בשימוש". ראה הסבר נוסף בפרק השעיית אובייקט בחוברת הדרכה של נתוני אב בנדלן. | תצוגה |

- 🎔 שים

בחוזים בהם בוצע תהליך סיום/עזיבה עם קנסות בתכנית השיבוצים, יופיעו שתי רשומות קשר בלשונית אובייקטים בחוזה:

רשומה א: רשומה "אמיתית" (לא סומן הדגל "מידע"), עם תחימה של "תאריך עד" השווה לתאריך העזיבה בפועל

רשומה ב: רשומת "מידע" עם אותו אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" עם תאריך מ השווה ליום אחד אחרי תאריך העזיבה בפועל ותאריך סיום ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה = תאריך סיום סמסטר). הסימון "מידע" גורם לכך שאובייקט השכירות אינו נחשב כתפוס בתקופה זו.

5.1.5. <u>לשונית פרמטרי רישום</u>

בלשונית זו מוגדרים פרמטרים לרישומים הפיננסיים, שיבוצעו באמצעות החוזה.

"עבור אל לשונית "פרמטרי רישום" (1) י

יתקבל המסך הבא:





| 🚽 🍪 שם החוזה | | 3000/100000 | D | | חוזה |
|------------------------------|--|-----------------------|--------|-----------------------------|----------|
| פרמטרי רישום תנאים התאמה | אובייקטים | פים תקופה | שותו | נים כלליים | נתו |
| | | | | | |
| | | | i | E (3) | m 🗗 |
| | קיים מזכר | שם התקופה: א | מספר | קטגו.תקופה | 9 |
| | | <standard></standard> | | רישומים | • |
| | | MA | 10 | רישומים | |
| | | МК | 20 | רישומים | |
| | | MU | 30 | רישומים | |
| | | <standard></standard> | | תדירות | |
| | | <standard></standard> | Standa | שיון אדגוני יעומיםי ⊲hra | 1 🛋 |
| | | | | | |
| | ווכיו | נאים ך יו | | ו ישומים ן | |
| a | <st< td=""><td>andard></td><td></td><td>זפר</td><td>מכ</td></st<> | andard> | | זפר | מכ |
| | | | | תוני פירוט | D |
| ת IP | נעיל | | | שיטת תקבול | <u>v</u> |
| | | | קבול | ירטי בנק לת | Ð |
| | | | לום | זי.נע.דר.תשי | C |
| | הודעה/משלם | | ושבון | נרך קביעת ר | V |
| יד לבנים 77 / 3216202 חיפה 🔻 | ןיטה אוסינין / דרך | 100000222 ניק | | ותף עסקי | ע |
| | | | | | |

(2) בלשונית "פרמטרי רישום" בחר ברשומה עם קטגוריה "רישומים" יתקבל המסך הבא:





| שם החוזה 😽 | 3000/1000000 | חוזה |
|--|--|------|
| יקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה ר | נתונים כלליים שותפים תקופה אובי | |
| | الله الله <t< td=""><td></td></t<> | |
| | 2 רישומים (10): MA | 2 |
| | רישומים 🕈 תנאים 🔹 תזכיר | |
| | מספר MA 10 נתוני פירוט | |
| נעילת IP | שיטת תקבול | |
| | פרטי בנק לתקבול | |
| | סי.נע.דר.תשלום | |
| משלם | ארך קביעת חשבון MA הודעה/ | |
| נין / דרך יד לבנים 77 / 3216202 חיפה 💌 | שותף עסקי 100000222 ניקיטה אוסינ | |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|--|--------------------|
| רשות | הערך יקבע ע"פ מהות התנאי שנוסף להסכם. שדה זה מהווה את אחד הפרמטרים בקביעת חשבון ה GL אליו יבוצע הרישום הפיננסי בעת הפעלת הרישום התקופתי. מאחר שכל תנאי שוייך לתזרים וכל תזרים שוייך ל "ערך קביעת חשבון" בנוסף לפרמטר ל main/sub, אם לא מזינים בהסכם חשבון" בנוסף לפרמטר ל main/sub, אם לא מזינים בהסכם "ערך קביעת חשבון" או שהערך שהוזן אינו מתאים לתנאי, מתקבלת שגיאה בריצת הרישום התקופתי: "סוג תזרים & ערך קביעת חשבון &: סמל חשבון אינו מוקצה" (מספר הודעה RERACA001). | ערך קביעת חשבון |
| רשות | מגיע אוטומטית ע"פ מספר השותף העסקי שנבחר בלשונית "שותפים" | שותף עסקי |
| | | |

(3) בלשונית "פרמטרי רישום" לאחר בחירת שורה מקטגוריה "רישומים" ומעבר אל לשונית משנית "תנאים" אפשר לראות את רשומת התנאי שקושר לשורה מסויימת זו.

בדוגמה במסך מטה: תנאי חיוב מסוג Y000 שוייך לשורת רישומים 10 בה הוגדר "ערך קביעת חשבון" MA.





| שם החוזה 😽 | | 3000/100000 | 0 | | Ē | חוזו |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|----------------------|----------|-----------|
| קטים פרמטרי רישום תנאים התאמה | ה אוביי | פים תקופו | שות | נים כלליים | נתו | |
| | | | | | | |
| | | (| i | E () | <u>m</u> | - |
| | קיים מזכר | שם התקופה: | מספר | קטגו.תקופה | פ | |
| | | <standard></standard> | | רישומים | | |
| | | MA | 10 | רישומים | ◀ | |
| | | MK | 20 | רישומים | | |
| | | MU | 30 | רישומים | | |
| | | <standard></standard> | | תדירות | | |
| | | <standard></standard> | | שיוך ארגוני | | |
| | | | MA | ישומים (10): | ן 2 ר | -1 |
| | תזכיר | • נאים | л Ф | רישומים | | |
| | | | | | | |
| | | ו הבאים | כתנאים | מונח משמש ב | ы | |
| תיאור אובייקט בתוקף מ- תקף עד | | סוג תנאי | | טרת תנאי | a | |
| 01.10.2020 QDS בדיקת פיתוח <u>M</u> | IA-RENT04 | <u>01-Y000n</u> | סיסי | <u>. תלוי מעון-ב</u> | n | |

(4) בלשונית "פרמטרי רישום" בחר ברשומה עם קטגוריה "תדירות"

בלשונית זו מופיעים כללי התדירות של התשלום ושיטות החישוב. יתקבל המסך הבא:

| שם החוזה 🚱 | 3000/1000000 | חוזה |
|-------------------------------------|---|------------|
| טים פרמטרי רישום תנאים התאמה ו | ים כלליים שותפים תקופה אובייק | נתונ |
| | 1 1 🚮 | <u>m</u> = |
| | קטגו.תקופה מספר שם התקופה: קיים מזכר | פ |
| | - MA 10 יישומים | 1 |
| | MK 20 יישומים | 1 |
| | - MU 30 - רישומים | 1 |
| | <standard></standard> | 1 🖣 |
| | Standard> שיוך ארגוני | / |
| | רירות: <standard> תדירות + תנאים • תזכיר</standard> | ד 5 📑 |
| | <standard> ספר</standard> | מסי |
| רתחלת תדירות 14 התחלה של שנה קלנ ▼ | ירות 1 ב- 0 חודשים 🔻 | תד |
| | קה יחסית 0 התחלה וסיום אובייקנ 🔻 | חלו |
| | וכין לסכום 3 סכום מחזורי 💌 | סימ |
| | ת חישוב 30 0 ימים לכל חודש 🔻 | שינ |
| | ד תשלום 0 מראש | אופ |
| ► התחלה/סיום 3 אין לתקן מועדי פרעון | כללי | מוע |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|--------|---|----------------------|
| חורה | "standard" ברירת מחדל היא הערך ריק יופיע עם התיאור | מספר |
| | ערך המזהה את כלל התדירות | 10 012 |
| | ברירת המחדל היא פעם אחת בחודש | |
| חובה | אין צורך לבצע שינוי מאחר שחיובי שכר הדירה הם מחזוריים | תדירות |
| | ומתבצעים פעם בחודש. | |
| חובב | ברירת המחדל היא "התחלה של שנה קלנדרית" | בתחלת תדובות |
| 114111 | אין צורך לבצע שינוי | ויונוואור ונו יו וור |
| חובה | בחר את סוג הסכום (שנתי, מחזורי או יומי). | סימוכין סכום |
| | ברירת המחדל היא 30" ימים לכל חודש" | שיטת חישוב |
| 11111 | אין צורך לבצע שינוי | |
| חובה | ברירת המחדל היא "מראש" | אופן התשלום |
| חובה | ברירת המחדל היא "כללי" | מועד פרעון |
| | ···- ································· | |
| חובה | ברירת המחדל היא "אין לתקן מועדי פרעון" | התחלה/סיום |

עיפ – כאשר מגדירים תנאי, <u>שאינו</u> תנאי בתדירות חודשית, יש חשיבות לתזמון תחילת התדירות. **לדוגמה:** תנאי עם תדירות של 2 חודשים עם ערך של 120 ₪, שמתחיל ב-01.02.2018. אם התחלת התדירות תהיה "התחלה של שנה קלנדרית", התזרים הראשון (01.02.2018) יהיה רק חצי = 600, ורק החל מהמחזור הבא זה יהיה 120. אבל, אם התחלת התדירות תהיה "התחלה של תנאים" - התזרים הראשון יהיה שלם, כלומר 120.

- 🎔 שים

🗐 לכל כלל רישום או כלל תדירות או כלל הצמדה ניתן להוסיף תוקף ע"י לחצן

(5) בלשונית "פרמטרי רישום" לאחר בחירת שורה מקטגוריה "תדירות" ומעבר אל לשונית משנית "תנאים" אפשר לראות את כל התנאים שקושרו לרשומת תדירות זו. בדוגמה במסך מטה: כל התנאים שבחוזה שוייכו לאותו כלל תדירות סטנדרטי (עם מספר שורה ריק).





| | | החוזה | שם ו 🚱 | | | 3000/1000 | 000 | | | חוזה |
|--------|------------|-------------|-------------|----------|-----------|---|---|---|-----------|------|
| השתת | התאמה | ום תנאים | פרמטרי רישו | ייקטים 🔪 | ז אוב | ו תקופו | שותפינ | נים כלליים | נתו | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | i | LE (M) | Ю | P |
| | | | | | קיים מזכר | ם התקופה: | מספר שו | קטגו.תקופה ו | פ | |
| | | | | | | <standard< td=""><td>i></td><td>רישומים</td><td></td><td></td></standard<> | i> | רישומים | | |
| | | | | | | l. I | IA 10 | רישומים (| | |
| | | | | | | 1 | 4K 20 | רישומים | | |
| | | | | | | I | 1U 30 | רישומים | | |
| | | | | | | <standard< td=""><td>1></td><td>תדירות</td><td>◀</td><td></td></standard<> | 1> | תדירות | ◀ | |
| | | | | | | <standard< td=""><td>i></td><td>שיוך ארגוני</td><td></td><td></td></standard<> | i> | שיוך ארגוני | | |
| | | | | | | | <stan< td=""><td>נדירות: <dard< td=""><td>ד 5</td><td>E I</td></dard<></td></stan<> | נדירות: <dard< td=""><td>ד 5</td><td>E I</td></dard<> | ד 5 | E I |
| | | | | | זכיר | ם <u>(</u> ۱ | תנאי 🕈 | תדירות | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | באים | תנאים ה | זונח משמש בו | הנ | |
| תקף עד | בתוקף מ- | אובייקט | תיאור | | אי | סוג תנא | | טרת תנאי | מו | |
| | 01.10.2020 | ע פיתוח QDS | בדיקו | MA-RE | NT0401-1 | <u>/000n</u> | <u>זיסי</u> | . תלוי מעון-בכ | <u>.n</u> | |
| | 01.10.2020 | ע פיתוח QDS | בדיקו | MK-RE | NT0447-1 | (450n | | תלוי דייר. | <u>.n</u> | |
| | 01.10.2020 | ע פיתוח QDS | בדיקו | MU-RE | NT0460-1 | (580n | | . תלוי דייר | <u>.n</u> | |
| | 01.10.2020 | ע פיתוח QDS | בדיקו | MU-RE | NT0462-1 | /600n | | . תלוי דייר | n | |

5.1.6. <u>לשונית תנאים</u>

בלשונית זו יופיעו התנאים הרלוונטיים אשר שוייכו לחוזה: תנאים תלויי מעון ו/או תנאים תלויי דייר (חיוב או זיכוי), לעיתים תנאי קנס/עזיבה מוקדמת (המתייחסים לתנאים תלויי המעון) ותנאי נזקים (חיוב או זיכוי).

(1) עבור אל לשונית "תנאים"

יתקבל המסך הבא:

| | | | | | החוזה | שם <mark>אי</mark> | 3000/1 | 00000 | חוזה |
|-----|--|------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------|
| נשו | נתונים כלליים שותפים תקופה אובייקטים פרמטרי רישום תנאים התאמה השתתפות ייחוס טקסטים נוספים הגשו | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | [| תנאינ |
| | | | | 01.10.20 | תאר.מפתר 20 🎬 | | • | : מ- 01 .10.202 0 | 1 🗗 |
| | | | | | | i I | Ē . 🧏 . 🗵 . 🕅 (| 🖏 הצגה 🎯 הדמייה 🛛 | |
| Σ | מס -יום | זקף עד לכל יום ≈ | בתוקף מ- 🕯 ו | מחיר יחידה | שם נוסחת חישוב | אובייקט חישוב | סוג תנאי שם | פיר ס.ר מטרה | 2 |
| | 0.00 | 33.33 | 01.10.2020 | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MA-RENT0401-Y000n | ח. תלוי מעון-בסיסי 🍯 🖣 | |
| | 0.00 | 5.00 | | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MK-RENT0447-Y450n | ח. תלוי דייר 🎅 | |
| | 0.00 | 33.33 | | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MU-RENT0460-Y580n | ח. תלוי דייר 🎅 | |
| | 0.00 | 8.33 | | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MU-RENT0462-Y600n | ח. תלוי דייר 🍯 | |
| | 0.00 | 79.99 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ŀ | 4 F | | | | | | | < > | |
| | | | | | , | | MA-RENT0401-Y000 - 3 | 3000/1/5 - 01.10.2020n 1 | 1 🖪 |
| | | | | | | | י חישוב 🔪 מזכיר | תנאי כללים 🔹 | |
| | | | | _ | | | | | |
| | | | | ≈ - | ות | ות פעילות קיימ | נעילה חלקית עקב התאמ | סיבת נעילה | |
| | | | | a ta | יתוח QDS | בדיקת פ | 3000/1/5 | אובייקט חישוב 🛛 🔊 | |
| | | | | | | - | ר.סגל זוטר-זוג Y00 | סוג תנאי 00 | |
| | | | | ח.פעמי | ל-SC 🗌 סטטיסטי | רלוונט. 🔽 | ח. תלוי מעון-בסיסי | מטרת תנאי 1 | |
| | | | | | רישום ראשון | | 01.10.20 | 20 בתוקף מ- | |
| | | | | • | A סכום קבוע | 1, (| 000.000000 | מחיר יחידה | |





(2) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "תנאי" יתקבל המסך הבא: מסר לדוגמה של תנאי מחזורי

| MA-RENT0401- <u>Y000 -</u> 300 | 00/1/5 - 01.10.2020n 1 📑 |
|---|--------------------------|
| חישוב ∖ ⊂ תזכיר 🕈 | תנאי כללים |
| | |
| 1 נעילה חלקית עקב התאמות פעילות קיימות 🔻 📨 | סיבת נעילה |
| QDS בדיקת פיתוח 3000/1/5 R0 | אובייקט חישוב |
| ▼ ח.סגל זוטר-זוג | סוג תנאי |
| ח. תלוי מעון-בסיסי ▼ רלוונט.ל-SC סטטיסטי ח.פעמי Z1 ח. תלוי מעון-בסיסי | מטרת תנאי |
| 01.10.2020 עד 01.10.2020 | בתוקף מ- |
| ד,000.00000 גוסחה A סכום קבוע ▼ | מחיר יחידה |
| | |

מסך לדוגמה של תנאי חד פעמי:

| 11 11 | t | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | MQ-RENT0453-S010 - 3 | 3000/1/5 - 01.10.2020n 5 🗲 |
| | י חישוב תזכיר | תנאי כללים 🔹 |
| | | |
| בדיקת פיתוח QDS | 3000/1/5 1 | RO אובייקט חישוב |
| | S0: ח.שולחן פינת אוכל | סוג תנאי 10 |
| רלוונט.ל-SCסטטיסטי [ע]ח.פעמי | ל ח. נזקים 🔻 | מטרת תנאי 29 |
| רישום ראשון | 01.10.20 | בתוקף מ- 20 |
| נוסחה A סכום קבוע 🔻 | 1,000.000000 | מחיר יחידה |
| | | |

מסך לדוגמה של תנאי תוספת מחזורי (עם נוסחה):

| | | MK-RENT0447-Y450 - 3000 | /1/5 - 01.10.2020n 2 🖻 |
|------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|
| | | חישוב 🕈 | תנאי כללים |
| | | | |
| בדיקת פיתוח QDS | | 3000/1/5 RO | אובייקט חישוב |
| | • | רחים Y450 ח.תחז.מעון אורחים | סוג תנאי |
| רלוונט.ל-SC 🗌 סטטיסטי 🔲 פעמי | • | Z5 ח. תלוי דייר | מטרת תנאי |
| 31.12.2020 רישום ראשון | | 01.10.2020 עד | בתוקף מ- |
| נוסחה Z10 תוספת לתנאי אחר 💌 | | | |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|---------------|
| תצוגה | בתנאים ללא כללי התאמה או עם כללי התאמה אבל לפני ריצת | סיבת נעילה |
| | ההצמדה, השדה לא יוצג במסך. | |
| | מתייחס לתנאים עם כלל התאמה ולאחר ריצת ההצמדה. | |
| חובה | ייוגדר RO באופן קבוע אובייקט השכירות "מרחב בשימוש" | אובייקט חישוב |
| | (שים לב אין לבחור אובייקט חישוב חוזה REC) | |
| חובה | סוג התנאי שנבחר מתוך רשימת הבחירה. | סוג תנאי |
| | לדוגמה: | |
| | תנאי חיוב מחזורי תלוי מעון Y000 , תנאי זיכוי מחזורי תלוי מעון | |
| | Z000, תנאי מחזורי קנס/עזיבה מוקדמת W000, תנאי מחזורי | |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|---------|--|-------------|
| | תלוי דייר, Y440 , תנאי נזק חד פעמי S000 , תנאי זיכוי נזק חד | |
| | ד000 פעמי | |
| חובה | כברירת מחדל תופיע מטרת התנאי שהוגדרה עבור סוג התנאי | מנורת התנעו |
| | שנבחר. אין לשנות. | |
| חובה | תוקף התנאי באובייקט השכירות | |
| | ברירת המחדל היא הערך שהוזן בלשונית "תקופה" בשדה | בתוקף מ |
| | "תאריך תחילת חוזה" | |
| רשות | ביצירת החוזה השדה ישאר ריק. | |
| | בסיום חוזה יוזן תאריך העזיבה בפועל או ישאר ריק (= תאריך | בתוקף עד |
| | סיום חוזה ראשון שבלשונית תקופה) | |
| רשות | בתנאים המשוייכים לכללי התאמה (בין אם התנאי מחזורי או חד | |
| | פעמי) יקבע כברירת מחדל הערך הקבוע 1000 ש"ח . אין | |
| | לשנות. | |
| | בכל התנאים תלויי המעון והנזקים המיועדים לעבוד עם כללי | |
| | הצמדה (מעין מחירון) יקבע מחיר יחידה עם הערך הקבוע | |
| | . 1000 | |
| | המחיר האמיתי יקבע בחוזה לאחר ריצת ההצמדות מתוך אבלעום במדדים/עודדבטים שמווימיויים מעווי מכובע בעובים | |
| | טבלאות המדדים/אינו קסים שמשמשים מעין מחירון תעריפים. | מחיר יחידה |
| | ביתר התנאים אשר ללא כללי הצמרה ניתן להזין יו נית את מחיר | |
| | היוויו ההתחונטי. לא פלב פובת בזנת מפוב לופודב, על מנת שנותו ובוב לשנוב | |
| | זא ווזיה ווובת הונת מחיר זיחיזה, עז מנת שניתן יהיה זיצוו תנעו בבתתתב וו"ו שומו מתוב לצתם, בתבב נותם בסעות "סוות | |
| | ונגא החפרונה עי שינוי מחיד לאפט. חטבר נוסף בטעיף סיום סוזה/עזורה" | |
| | ווווווערבור. (נתמר מנורנו אחד בלבד, מנורנו מקומי וש"ח, לא הופוול ניהול) | |
| | (נונגן נוטבע אווי ביבו, נוטבע נוזןנני סיוי. יא ווופעי ניווי | |
| חצונה | רבירת המחדל תקרע ע"פ הגדרת "מנורת התואי" | |
| 11/1231 | בא דוניונות הינובע עיפ הארדת מסורת התנא כאשר מסומו הדגל "חד פעמי" הרישוח ירוצע חד פעמית רויגוד | חד פּעמי |
| | לתנאי מחזורי שמתבצע פעם בתקופה לדוגמה פעם בחודש. | |
| חובה | כברירת מחדל תופיע הנוסחה (אופו החישוב) שהוגדרה עבור | |
| | סוג התנאי שנבחר. אין לשנות. | |
| | ערכים רלוונטיים הם: A (סכום קבוע) או Z10 (תוספת לתנאי | נוסחה |
| | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | |

- 🎔 שים

<u>תנאי קנס/עזיבה מוקדמת:</u>

בתכנית השיבוצים בעת סיום חוזה/עזיבה מוקדמת, בסוגי חוזים של הסמכה או בסטודנטים לתארים מתקדמים (ישראלים/זרים) יתווספו אוטומטית התנאים עבור הקנסות/עזיבה מוקדמת כאשר החוזה מסתיים טרם זמנו ונבחרה סיבת עזיבה עם קוד 30 (יוזמת הסטודנט). למעט עזיבה מוקדמת בסמסטר קיץ אשר לא תחויב בקנס.

<u>תנאי תוספת :</u>

הכוונה למספר תנאים יעודיים שמכילים חישוב המבוסס על תנאי אחר. כלומר הוגדרו עם סימוכין לתנאי חיוב שכר דירה תלויי המעון, עם תוספת השיעור הרלוונטי באחוזים. תנאי התוספת הם מחזוריים, לא ישוייך אליהם כלל התאמה/הצמדה וקביעת חשבון ה GL (נתוני הקצאת חשבון) של תנאי התוספת שונה מזו של תנאי היסוד בגינו בוצעה התוספת.

הוגדרו שלושה תנאי תוספת:

Y450 : תוספת שכ"ד של 15%, מיועד לחוזים מסוג בינלאומי תכניות מלאות (Zco5). Y590 : תוספת שכ"ד של 25%, מיועד לחוזים מסוג בינלאומי תכניות מלאות (Zco5). Y600: תוספת שכ"ד של 25%, מיועד לחוזים מסוג תארים מתקדמים זרים (Zco4).

תנאי הזיכוי המקבילים לתנאי התוספת הוגדרו ללא נוסחה והם: Z450 , Z590, Z600





<u>תוספת קבועה:</u>

בחוזי נדלן מסוג סגל אקדמי (ZC20) ופוסט דוקטורנט (ZC21) בהוספת תנאים תלויי מעון, ישוייך כלל התאמה/הצמדה רגיל לתנאי תלוי המעון. (אין לשייך "תנאי תוספת" בחוזים אלו).

בעת ריצת ההצמדה, התכנית תזהה ע"פ סוג החוזה שיש לבצע התאמה נוספת של 34.06 או 15 אחוזים נוספים **בכל** התנאים תלויי המעון שבחוזה כולל תנאי קנס/עזיבה מוקדמת (תנאי חיוב בלבד) ותבצע זאת.

<u>תנאים חד פעמיים:</u>

תנאי הנזק ותנאי הפקדון הוגדרו כחד פעמיים. כלומר הרישום יתבצע פעם אחת בלבד.

(3) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "כללים" יתקבל המסך הבא:

שים ♥ -המערכת יוצרת באופן אוטומטי כלל התאמה/הצמדה מתאים עבור חלק משורות התנאים שנוספו בלשונית תנאים.

נדרש מאחר שלחלק מ "סוגי התנאי" הוקמה "סדרת אינדקס" ייעודית, בה מוזן ערך מדד המבטא את תעריף התנאי בשקלים לחודש הרלוונטי.

| | | החוזה | שם 66 | | 3000/10 | 00000 | חוזה |
|-------------|--------------|--|------------------|-------------|------------|-------------------------|-------|
| תתפות ייחוס | התאמה השו | ום תנאים ו | פרמטרי ריש | אובייקטים | תקופה | נונים כלליים 🔰 שותפים | נח |
| | | | | | | | |
| | | | | | | C | תנאינ |
| | 01.10.20 | תאר.מפתר 20 🏨 | ④ 👪 🔽 🔺 | - | | נ מ- 01.10.2020 | |
| | | | i 💵 | 8 | 2 66 | 💱 הצגה 🏾 🖏 הדמייה 🛛 | |
| בתוקף מ- | מחיר יחידה | שם נוסחת חישוב | אובייקט חישוב | שם | סוג תנאי | פיר ס.ר מטרה |) |
| 01.10.2020 | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MA-RENT0401 | -Y000n | ח. תלוי מעון-בסיסי 🍯 🖣 | |
| | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MK-RENT0447 | -Y450n | ח. תלוי דייר | |
| | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MU-RENT0460 |)-Y580n | ח. תלוי דייר 🎅 | |
| | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MU-RENT0462 | 2-Y600n | ח. תלוי דייר | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 4 F | |
| | | , | | MA-RENT040 | 1-Y000 - 3 | 000/1/5 - 01.10.2020n 1 | |
| | | | | • תזכיר | חישוב 🕯 | תנאי כללים י | |
| | | | | | | | |
| | | | MA 🕄 | | 10 | רישומים | |
| | | <sta< td=""><td>andard> 🔍</td><td>ם ר</td><td></td><td>תדירות</td><td></td></sta<> | andard> 🔍 | ם ר | | תדירות | |
| | | <sta< td=""><td>andard> 🔍</td><td>า ท</td><td></td><td>שיוך ארגוני</td><td></td></sta<> | andard> 🔍 | า ท | | שיוך ארגוני | |
| | | Junior | Staff-Col | 7 F | 10 | התאמה | |
| | | Samore | | 1 1 | _ | וויטונו. | |
| | | | Ľ | L | | ניטי נוס בנוקוו | |
| | | | | | | | |

בלשונית זו נעשה הקישור של שורת התנאי לנתוני הרישום, לנתוני התדירות ולנתוני ההתאמה/הצמדה שהוזנו בלשונית נתוני רישום ובלשונית ההתאמה.

לבחירת תנאי רישום או תדירות שונה מברירת המחדל, הזן את מספר תנאי הרישום או לחץ על 📮 ובחר מתוך רשימה.





| | | | | | - 🎔 שים | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-------------------------|----------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | דרטי". | נדירות הוא "סטנ | ' כלל הו | ברירת המחדל של | | | | | | | |
| אף על פי שנראה שהשדה "תדירות" לא מכיל ערך, השדה מכיל את הערך "ריק" ומתייחס לכלל תדירות עם מזהה "ריק" והתיאור "סטנדרטי" אשר בלשונית "פרמטרי רישום". | | | | | | | | | | | | |
| שם החוזה 🚱 | | 3000/1000000 | 5 | חוזה | | | | | | | | |
| זטרי רישום תנאים התאמה ו | אובייקטים פרו | פים תקופה | זונים כלליים שות | נר | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| קיים מזכר | ז התקופה: | מספר שו | שם קטגורי.תקופה | .9 | | | | | | | | |
| | <standar< td=""><td>l></td><td>רישומים</td><td></td><td></td></standar<> | l> | רישומים | | | | | | | | | |
| | 1 | IA 10 | רישומים | | | | | | | | | |
| | | 1K 20 | רישומים | | | | | | | | | |
| | I | 1U 30 | רישומים | | | | | | | | | |
| | <standar< td=""><td>1></td><td>תדירות</td><td><</td><td></td></standar<> | 1> | תדירות | < | | | | | | | | |
| | <standar< td=""><td> ></td><td></td><td></td></standar<> | > | | | | | | | | | | |
| | | | <pre>Standard></pre> | 5 🖻 | | | | | | | | |
| | ביר | ננאים 🔍 תז | תדירות 🛉 ח | <u> </u> | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | Standard> | וספר | ם | | | | | | | | |
| דירות 14 התחלה של שנה קלנ 🔻 | שים 🔻 התחלת ח | 1 ב- 0 חוו | נדירות | , ר | | | | | | | | |
| | אובייקנ 🔻 | 0 התחלה וסיום י | ולוקה יחסית | n | | | | | | | | |
| | • | 3 סכום מחזורי | זימוכין לסכום | o i | | | | | | | | |
| | דש 🔻 | 0 30 ימים לכל ח | יטת חישוב | V | | | | | | | | |
| | - | 0 מראש | וופר תשלום | × | | | | | | | | |
| יוח 3 איו לתקו מועדי פרעוו 💌 | התחלה/ח | רללי | וועד פרעון (+/-) | n | | | | | | | | |
| | oprivio in | | ווער כו כו (דר) | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

(4) בלשונית "תנאים" בחר בלשונית משנית "חישוב" יתקבל המסך הבא: <u>כאשר התנאי עם נוסחה A</u> (כלומר כלל חישוב "סכום קבוע") המסך יראה כך:





| | | החוזה | שם <mark>אי</mark> | | 3000/10 | 00000 | | חוזה | | | | | |
|-------------|---|-----------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------|--------------------|-------|--|--|--|--|--|
| תתפות ייחוס | התאמה השו | ום תנאים ו | פרמטרי ריש | אובייקטים | תקופה | יים שותפים | נונים כלל | נת | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | [| תנאינ | | | | | |
| | 01.10.2020 רמ- 01.10.2020 תאר.מפתר 01.10.2020 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | - - - - - - | | 🐴 הדמייה 🛛 🕻 | הצגה 🗳 | | | | | | |
| בתוקף מ- | מחיר יחידה | שם נוסחת חישוב | אובייקט חישוב | י שם | סוג תנאי | טרה | פיר ס.ר מ | 0 | | | | | |
| 01.10.2020 | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MA-RENT0401- | י חY000 | . תלוי מעון-בסיס | n 🗿 🖣 | | | | | | |
| | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MK-RENT0447- | Y450n | . תלוי דייר | n 🔗 📃 | | | | | | |
| | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MU-RENT0460- | Y580n | . תלוי דייר | n 🔗 📃 | | | | | | |
| | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MU-RENT0462- | -Y600n | . תלוי דייר | n 🔗 📃 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 🕨 | | | | | | |
| | | , | | MA-RENT0401 | -Y000 - 30 | 000/1/5 - 01.10.2 | 2020- . n : | 1 🗗 | | | | | |
| | | | | י תזכיר | חישוב | כללים י | תנאי | | | | | | |
| | | | | | סכוח קרוע | A | וותחה | | | | | | |
| | | | ILS 1 | .000.000000 | | | מחיר יחיז | - | | | | | |
| | | וח לשנה | לכל חודש תכ | תנאו נורם חושור | עד מכוח | רתוהם מ- תהם | 1 000 | 1 | | | | | |
| | | 12 000 | | | | 01,10,2020 | 1 150/3 | | | | | | |
| | | 12,000. | 1,000.00 | 1.000000 1,0 | 00.00 | 01110.2020 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

בלשונית זו ניתן לראות את חישוב השכירות לפי הנתונים שהזנת בלשוניות תנאי וכללים.

| | | | | | | החוזה | שם 🖉 | : | 3000/100000 | 0 | | חוזה |
|---|-----|-----------|--------|-------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|-----------|------|
| הגש | ים | יטים נוספ | טקס | תתפות ייחוס | התאמה השו | וום תנאים ו | פרמטרי ריש | ז אובייקטים | ים תקופו | ליים שותפ | נתונים כל | 1 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | _ | | | | | אים | תנא |
| 🗖 11.12.2020 תאר.מפתר 📰 🕑 📰 🔽 🔹 01.10.2020-31.12.2020 | | | | | | | | | | | | P |
| | | | | | | E . % . Z (| מייה 🖌 👘 | 🛱 הצגה 🛛 🖏 הדנ | 5 I 💽 I 🔽 | | | |
| ס -יוםי | ם מ | לכל יום | תקף עד | בתוקף מ-* | מחיר יחידה | שם נוסחת חישוב | אובייקט חישוב | אי שם | סוג תנ | מטרה | פיר ס.ר | |
| 0.0 | 00 | 33.33 | | 01.10.2020 | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MA-RENT0401-Y | בסיסי ח000 | ח. תלוי מעון-נ | 8 | |
| 0.0 | 00 | 5.00 | | | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MK-RENT0447-Y | 450N | ח. תלוי דייר | 5 | |
| 0.0 | 00 | 33.33 | | | 1,000.000000 | סכום קבוע | RO 3000/1/5 | MU-RENT0460-Y | 580N | ח. תלוי דייר | 8 | |
| 0.0 | 00 | 8.33 | | | 0.000000 | תוספת לתנאי אחר | RO 3000/1/5 | MU-RENT0462-Y | 600N | ח. תלוי דייר | 8 | |
| - 0.0 | • 0 | 79.99 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 4 1 | | | | | | | | | | | • • | |
| | | | | | | | | MK-RENT0447- | Y450 - 3000/1 | 1/5 - 01.10.20 |)20n 2 | 6 |
| | | | | | | | | י תזכיר | חישוב 🗢 🔨 | אי כללים | תנא | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Q.i - | נ לתנאי אחר | Z10 תוספר | | נוסחה | |
| | | | | | | | | | 15 | n | א - מני | |
| | | | | | R0] [בדי 😡 | 3000/1/5][MA-RE | NT0401-Y000- | עון-בסיסי][π. | [π. תלוימ | | תנאי | |
| | | | | | | ש לכל שנה | ישוב לכל חוד | סכום תנאי גורם ח | תקף עד | בתוקף מ- | מספר | |
| | | | | | | 1,800.00 | 150.00 150.0 | 00000 150.00 | 31.12.2020 | 01.10.2020 | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | |

<u>כאשר התנאי עם נוסחה Z10</u> (כלומר כלל חישוב "תוספת לתנאי אחר") המסך יראה כך:

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|-----|
| חובה | כברירת מחדל תופיע הנוסחה (אופן החישוב) שהוגדרה עבור | |
| | סוג התנאי שנבחר. אין לשנות. | |

עמוד 27 מתוך 36 עמודים

כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





| ουυυο | הסבר | שדה |
|-------|---|--------|
| | ערכים רלוונטיים הם: A (סכום קבוע) או Z10 (תוספת לתנאי | |
| | אחר) | |
| חובה | שיעור התוספת באחוזים המתייחס לתנאי המקורי (שכר דירה | % מניה |
| | תלוי מעון) | |
| חובה | התנאי המקורי בחוזה אליו מתייחס תנאי התוספת | תנאי |

(5) בלשונית "תנאים" לחץ על לחצן "הדמייה" 👼 הדמייה יתקבל המסך הבא:

| <u>ר ההדמיה לעחר ריעת ההעמדה ולפני ריעת ריועוחי</u> | רר וראה מחו |
|---|-------------|
| | |

| 3000/1000000 📔 שם החוזה | | | | | | | | | | | | חוזה | | |
|-------------------------|-------------------|---|------|--------------|------------|------|--------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|---------------------|--------------|--|
| ה מ | ז נוספים 🔪 הגש | טקסטינ | T | ותתפות ייחוס | נאמה הש | nn | ם תנאים | וטרי רישו | בייקטים אפרנ | אוו | פים תקופה | תונים כלליים 🔰 שותו | נו | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| ^ | | | | | | | | | | | | ים | תנאי | |
| Ť | | | | | - | | הכול | נה 3 | תצוג | | | לתנאים | \mathbf{X} | |
| | | | | | | | 89 1 E 1 | 6.6 | | Σ | . 788 | 72:0.9 | | |
| | | הדמיית תזרים מזומנים מקושר שותף - כל התנאים (51/51) | | | | | | | | | | | | |
| | אובייקט הקצאה | ס.ת.* | מט"מ | חישוב עד | חישוב מ- 🅈 | מ.ת. | בר.מטב.מק.∝ | תממ ≊ | ≊ מט.תנא.נטו | סטטוס | ᄎ מועד פרעון | שם סוג תזרים 📩 | 归 | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A000 | ILS | 31.10.2020 | 01.10.2020 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 5 | 01.10.2020 | ח.סגל זוטר-זוג | | |
| :: | (ניקיטה אוסיניך | A450 | ILS | | | ILS | 167.00 | 0.00 | 167.00 | 5 | | ח.תחז.מעון אורחים | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A600 | ILS | | | ILS | 278.00 | 0.00 | 278.00 | 5 | | ח.תוס.שכד-זריםמוס | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A000 | ILS | 30.11.2020 | 01.11.2020 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 5 | 01.11.2020 | ח.סגל זוטר-זוג | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A450 | ILS | | | ILS | 167.00 | 0.00 | 167.00 | 5 | | ח.תחז.מעון אורחים | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A600 | ILS | | | ILS | 278.00 | 0.00 | 278.00 | 5 | | ח.תוס.שכד-זריםמוס | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A000 | ILS | 31.12.2020 | 01.12.2020 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 5 | 01.12.2020 | ח.סגל זוטר-זוג | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A450 | ILS | | | ILS | 167.00 | 0.00 | 167.00 | 5 | | ח.תחז.מעון אורחים | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A600 | ILS | | | ILS | 278.00 | 0.00 | 278.00 | 5 | | ח.תוס.שכד-זריםמוס | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A000 | ILS | 31.01.2021 | 01.01.2021 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 5 | 01.01.2021 | ח.סגל זוטר-זוג | | |
| | (ניקיטה אוסיניך | A450 | ILS | | | ILS | 167.00 | 0.00 | 167.00 | 5 | | ח.תחז.מעון אורחים | | |
| | ריהינוה אוחינינ / | A600 | TI S | | | TI S | 279 00 | 0.00 | 279.00 | 8 | | ם תוח שרד-זריחמוח | | |

| ουυυο | הסבר | שדה |
|-------|---|------------|
| | על פי תאריך זה תבוצע ריצת הרישום לשורות התזרים | מועד פרעון |
| | הזנה כבר נרשמה (בוצעה ריצת רישום לשורת התזרים) | סטטוס |
| | הזנה לרישום (לא בוצעה ריצת רישום לשורת התזרים) 竺 | |

(6) בלשונית "תנאים" לחץ על לחצן "הצגה" 🐴 הצגה יתקבל המסך הבא תופוע בשומת בתזכומום של בתנצום:

| | | | | | | | | | | | אים. | ן יו רד | ינוים שי | ו ש.מור הונח | ופיע |
|-------|-----|---|----------------|------|------|-------------|------------|-------|---------------|----------|----------------|---------|----------------|---------------------|--------------|
| | | | | | | | - ZCM_REF | FX_AS | SSIGNMENTS BA | PI 😽 | | 3 | 000/100000 | 4 | וזה |
| אה מו | זגע | 1 | יטים נוספים | טקס | חוס | השתתפות ייו | התאמה | | ישום תנאים | פרמטרי ר | אובייקטים נ | יה | פים תקופ | ונים כלליים 🔰 שותפ | נת |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÷. | | | | | | | | | | | | | | | תנאים |
| Ť. | | | | | | | - | | 0 תקני | נצוגה | n | | | לתנאים | \mathbf{X} |
| | | | | | | | L | | . E | . @. | 64.9 | 6. 2 | । . च ि | | 1 |
| | | | | | | | | | | (| תנאים (108/180 | - כל הו | מקושר שותף | צגת תזרים מזומנים נ | n |
| | | ٦ | אובייקט הקצא | ס.ת. | מט"מ | חישוב עד | חישוב מ- 🅈 | מ.ת. | בר.מטב.מק. ∝ | תממ ∝ | ≊ מט.תנא.נטו | סטטוס | תאריך צפו | ם סוג תזרים 📩 | リ日 |
| | - | 1 | ניקיטה אוסינין | A000 | ILS | 31.10.2020 | 01.10.2020 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 0 | 01.10.2020 | ו.סגל זוטר-זוג | n 🗌 |
| | - | 1 | ניקיטה אוסינין | A450 | ILS | | | ILS | 167.00 | 0.00 | 167.00 | 0 | | ו.תחז.מעוך אורחים | n |
| | | 1 | ניקיטה אוסינין | A580 | ILS | | | ILS | 1,000.00 | 0.00 | 1,000.00 | 0 | | ו.הע.שכד+גמר דיור | n |
| | | 1 | ניקיטה אוסינין | A600 | ILS | | | ILS | 278.00 | 0.00 | 278.00 | 8 | | ו.תוס.שכד-זריםמוס | n |
| | | 1 | ניקיטה אוסינין | A000 | ILS | 30.11.2020 | 01.11.2020 | ILS | 1,111.00 | 0.00 | 1,111.00 | 8 | 01.11.2020 | ו.סגל זוטר-זוג | n |
| | | 1 | | 4450 | 11.0 | | | 71.0 | | | | - | | 0000000000000 | |





5.1.7. <u>לשונית התאמה</u>

"עבור אל לשונית "התאמה) (1)

המערכת יוצרת באופן אוטומטי כלל התאמה מתאים עבור שורת התנאי שנוספה בלשונית תנאים. יש לזכור כי זה נדרש מאחר שלחלק מ"סוג התנאי" הוקמה "סדרת אינדקס" ייעודית, בה מוזן ערך מדד המבטא את תעריף התנאי בשקלים לחודש הרלוונטי.

בכניסה ללשונית "התאמה" יתקבל המסך הבא:

| זה | שם החו 🚱 | | 3000/10000 | 00 | חוזה |
|----------------|-------------------|--------------|--------------|-----------------------------|------------|
| תנאים התאמה הי | ים 🗌 פרמטרי רישום | אובייקט | ים תקופה | ליים שותפי | נתונים כלי |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | מזכר | שם התקופה: | תקופה מספר ע | פיר קטגו.ו |
| | | | EstRent+Fina | וה <u>10 וי</u> וה 20 וו | התאנ |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | JuniorS | Staff-Col :(10) | 1 התאמה |
| | | ס חזריר | חואים | זונור-זוג 🖣 | חנל |
| | | 15/5/1-5 | 11(3)1 | | |
| V000_BASE | | | JuniorStaf | f-Cpl 10 | מספר |
| | | YO | σ 00(| סדרת אינדק | 1 |
| | | זוקדםביו 🔻 | וה 1 נ | תדירות גמיש | |
| נתונים שחרגו | | 0.0 | מ. 000 | נקודות שינוי ו | |
| אחוז שחרג | | 0.00 | 000 | אחוז מינימלי | |
| | ▼1 | זחיר יחידה ב | ה 1 מ | בסיס התאמו | |
| | • | ' שינוי מותר | כי | כיווך התאמה | |
| .תאריך ניתן לש | • | ' שינוי מותר | כי | שינוי כיווך | |
| | | 100. | .00 | % שעבר | |
| התחלת תדירות 🗌 | • חודשים | [| מה 1 | תדירות התא | |
| | • | זחיר יחידה | ה 0 נ | בסיס התאמו | |
| | • | רשה | אקטי. מו | התאמה רטרו | |

גלול מטה להצגת שדות נוספים

| | 0.000 | רמת אינדקס ראש. | 01.01.2000 | תחילת אינדקס | e |
|---|-----------|-----------------|------------|-----------------|----------|
| L | 1,000.000 | אינדקס בהתחלה | 01.10.2020 | התאמה ראשונה מ- | |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|--------------|
| חובה | מספר המזהה את כלל ההתאמה | מספר |
| חובה | | סדרת אינדקס |
| חובה | יקבע כברירת מחדל הערך 1 (מוקדם ביותר) | תדירות גמישה |
| | יקבע כברירת מחדל הערך 1 (מחיר יחידה) | בסיס התאמה |
| חובה | יקבע כברירת מחדל הערך "כל שינוי מותר" | כיוון התאמה |
| חובה | יקבע כברירת מחדל הערך "כל שינוי מותר" | שינוי כיוון |
| חובה | יקבע כברירת מחדל הערך 100 אחוזים | שעבר % |
| חובה | יקבע כברירת מחדל- הערך 1 ב 0 חודשים | תדירות התאמה |
| חובה | יקבע כברירת מחדל הערך 0 "מחיר יחידה" | בסיס התאמה |
| חובה | הזן את התאריך 01.01.2000 באופן קבוע. | תחילת אינדקס |
| | יבטא התאריך של מדד הבסיס | |
| | | |
| | ברירת המחדל היא הערך שהוזן בלשונית "תקופה" בשדה | |
| | "תאריך תחילת חוזה" | |
| רשות | וודא שנקבע הערך 1000 (מדד הבסיס) אוטומטית ע"י המערכת. | אינדקס |
| | יבטא לפי איזה מדד בסיסי המערכת תבצע את ההצמדה. | בהתחלה |
| | זהו שדה תוצאתי הנגזר מאחד משני השדות הקודמים: | |
| | תחילת אינדקס או רמת אינדקס ראש. | |
| רשות | יוזן תאריך תחילת תוקף התנאי (= תחילת תוקף החוזה). | התאמה |
| | במידה ויושאר ריק וגם לא יוזן "תאריך התאמה האפשרי הבא" | ראשונה מ- |
| | אז בעת ביצוע ריצת הצמדה תתקבל ההודעה "לא ניתן לקבוע | |
| | התאמה – ראה יומן" | |
| | לא ניתן לקבוע התאמה - ראה יומן 🗹 | |

בלשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" יתקבל המסך הבא:

| | | | שם החוזה 🚱 | חוזה 3000/1000000 |
|-------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|
| Л | קסטים נוספים 🔪 הגשה מחדש 🔪 סקירו | תנאים התאמה השתתפות ייחוס ט | אובייקטים פרמטרי רישום | נתונים כלליים שותפים תקופה |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | מזכר | פיר קטגו.תקופה מספר שם התקופה: |
| | | | | JuniorStaff-Cpl 10 התאמה |
| | | | | EstRent+Final 20 התאמה |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | 1 התאמה (10): JuniorStaff-Cpl |
| | | | תזכיר | סגל זוטר-זוג 🔹 תנאים |
| | | | | |
| | | | | 1.7 |
| זמה אחרונה *אינדקס בהתא | בתוקף מ- 🍗 התאמה ראשונה" התא | תנאי * מטרה | סטטוס 📅 | כלל התאמה האפשר.הבאו |
| 1,000.000 01.10.2 | 020 01.10.2020 01.10.2020 סיסי | ח. תלוי מעון-ב.n <u>MA-RENT0401-Y000n</u> RO 30 | סיימת התאמה פעילה 🕎 00/1/5 | <u>סגל זוטר-זוג</u> <u>01.11.2020</u> |
| | | | | |

: וכאשר החוזה במצב עריכה

| JuniorStaff-Cpl :(10 | 1 התאמה (נ 🛃 |
|---|--------------|
| ל זוטר-זוג 🗢 תנאים 🔍 תזכיר | סגי 🛆 |
| | |
| | |
| זה ההתאמה האפשר.הבאה 🖾 🛛 סטטוס 🛛 🚱 🙀 אוביי. 🍗 ו | כלל התאמ |
| וג 📝 📝 קיימת התאמה פעילה 😱 🙀 RO 3000/1/5 ו | סגל זוטר-ז |
| | |

כאשר קיימת רשומת כלל הצמדה שלא שוייכה לאף אחד מהתנאים בחוזה.





כלומר בעמודה "תנאי" יופיע הערך "לא מוקצה" אז לא ניתן יהיה להריץ את ההצמדה. המסך יראה כך:

| | | שם החוזה 🖉 | | 3000/100000 | 0 | | חוזה |
|--------------------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|---------|
| השתתפוו | ננאים התאמה | פרמטרי רישום ר | אובייקטים | פים תקופה | שותו | נים כלליים | נתו |
| | | | l |] 💵 🚮 | <u>60</u>)(| | 32 |
| | | | מזכר | שם התקופה: | מספר | קטגו.תקופה | פיר |
| | | | | JuniorStaff-Cpl | 10 | התאמה | • |
| | | | | EstRent+Final | 20 | התאמה | |
| | | | | | | | |
| | | | | JuniorSt | aff-Cpl | התאמה (10): | 1 🗗 ו ר |
| | | | י תזכיר | תנאים 🔍 | اר-זוג | סגל זוט 🛆 | |
| מטרה [↑] צה> | אוביי: תנאי לא מוק∠ | ננההתאמה 🕒 🗧 | סטטוס 🗊 ; לא תוכ | גו 🖓 🚺 🔝 זה האפשר.הבאר | ההתאנ | לל התאמה ו גל זוטר-זוג | בי ס |

| οιυυο | הסבר | שדה |
|-------|---|-------------|
| | | |
| | העמודה תופיע במצב עריכה של החוזה (לא בתצוגה) והערכים | שינוי התאמה |
| | בה יהיו סמלי הלחצנים הבאים: | |
| | | |
| | לחצן 💴 מאפשר לשנות את הערך בשדה "תאריך | |
| | ההתאמה האפשרי הבא" | |
| | לחצו 🌃 מאפשר הקצאת תואים לכלל ההצמדה | |
| | (ללא הקצאת תנאי לא ניתו להריץ את ההצמדה) | |
| | | שינוי התאמה |
| | עמודה 🛄 "שינוי התאמה הבאה" | |
| | לחצן 🚺 ניתן לעדכן את תאריך "ההתאמה האפשרית | |
| | הבאה" (לדוגמה לשנות מ 1.10.2020 ל 10.10.2020). | |
| | לפני ריצת ההצמדה : | סטטוס |
| | יופיע הסטטוס "לא תוכננה התאמה" כלומר עדיין לא בוצעה - יופיע הסטטוס | |
| | ריצת הצמדה לשורה זו. | |
| | בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית ריקה | |
| | בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה | |
| | לאחר ריצת הצמדה מלאה (כולל הפעלה): | |
| | יופיע הסטטוס "קיימת התאמה פעילה" | |
| | בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני | |
| | ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "התאמה הושלמה" עם | |
| | סמן 🕅 | |
| | בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לאחר ההצמדה - | |
| | | |
| | לאחר ריצת הצמדה חלקית (ללא הפעלה): | |
| | . יופיע הסטטוס "התאמה לא פעילה עם אזהרות קיימות" . | |
| | כלומר בוצעה שמירת הצמדה ללא הפעלה | |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|--|-------------------------|
| | בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "אזהרות קיימות" עם | |
| | οαן 🛆 | |
| | בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה | |
| | לחצן 🚇 ביצוע/המשכה של התאמה . | ביצוע/המשכה של התאמה |
| | לחצן 💻 ביצוע נעול (לדוגמה כאשר שורת ההצמדה לא | |
| | משוייכת לתנאי) | |
| | לחצן 属 🛛 לחצן מאפשר ביטול של ריצת הצמדה (סטורנו) | ביטול התאמה |
| | לחצן 🛄 היפוך אינו אפשרי (לפני ריצת הצמדה) | |
| | מזהה רשומת התנאי ששוייכה לכלל ההצמדה. | תנאי |
| | כאשר קיימת רשומת כלל הצמדה שלא שוייכה לאף אחד | |
| | מהתנאים בחוזה. בעמודה "תנאי" יופיע הערך "לא מוקצה" ולא | |
| | ניתן יהיה להריץ את ההצמדה | |

5.1.8. <u>לשונית הגשה מחדש</u>

בלשונית זו יתועד הדיווח של דיירי המעונות על נוכחותם/היעדרם מהמעונות בעת מצב חירום. כאשר מתרחש אירוע "זמן חירום" נדרש לעקוב באופן יום יומי אחר משך הימצאות הדיירים ברחבי מעונות

הטכניון ו/או היעדרם. המידע ידווח בלשונית זו.

(1) עבור אל לשונית "הגשה מחדש" יתקבל המסך הבא:







| _ | | |
|---|---|--------------------------------------|
| ĸ | | רצגת כלל תזכורת 🔁 |
| | 10 201 דיווח במצב חירום 1 נוכחות במעונות במצב חירום | זיהוי כלל הגשה מחדש סיבת משימה |
| | | פרמטרים |
| | 22.02.2022 | תאריך דיווח |
| | 2 | כמות נפשות לדיווח |
| | 23.02.2022 | תאריך התחלה |
| | 25.02.2022 | תאריך סיום |
| × | | |

| ουυυο | הסבר | שדה |
|---------|---|-----------------|
| חובה | הוגדר הערך Z01 , דיווח במצב חירום | כלל הגשה |
| | | מחדש |
| חובה | ערך מתוך רשימת הבחירה | סיבת |
| | סיבה שם סיבת הגשה מחדש | משימה |
| | | |
| | 1 נוכחות במעונות במצב חירום 9 היעדרות מהמעונות במצב חירום | |
| | | מעבוב |
| 11-1111 | ונאו ן ביצוע הזנונ הנונונים | ונאו ין |
| | | |
| | | כנווונ |
| | | נפשות לדיווח |
| חורה | ללא הזנת ערר רשדה זה תופיע הודעת שניאה: | חאריר |
| | שגיאה ריישוח מוגדר לקוח - BAdl - של כלל תזכרות 701 (מספר הודעה | התחלה |
| | (RECARS016 | |
| רשות | במידה ויוזנו תאריכי התחלה וסיום חופפים ברשומות הגשה שונות, תופיע | תאריך |
| | הודעת שגיאה: | סיום |
| | קיימת חפיפה בתאריכי הדיווח של שורות & ו & | |
| | (מספר הודעה ZRE002) | |
| | מספר ימים נותרים לפני ההגשה מחדש. | ימים |
| | כלומר ההפרש בין התאריך ההתחלה לתאריך הנוכחי. | |
| | | |
| | i .e aata s .t e | |
| | סטטוס תאריך [↑] זיהוי שם סיבת הגשה מחדש הושלם ימים קבוע ת.לת.תזכ. 1 1 23.02.2022 <u>△</u> | |
| | אם מספר הימים שלילי המשמעות היא שתאריך ההתחלה חלף ב X ימים. | |
| | | |
| | | |





5.1.9. <u>לשונית סקירות</u>

עבור אל לשונית "סקירות"

בשדה סקירה בחר בערך "גיליון חשבון"

כאן יוצגו מסמכי הרישום הפיננסי ב PSCD לאחר הפעלת ריצת הרישום בתהליך ההתחשבנות (טרנ' RERAPP)

| | | | | | | שם החוזה 😽 | | 3000/1000000 | | n |
|--|--------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|--|---------------|------------------------------------|---------------|---|
| זקירות | ם 🔰 הגשה מחדש 🤇 כ | סטים נוספיו | ייחוס טק | השתתפות 👔 | נאים התאמה | פרמטרי רישום 🔪 ת | אובייקטים | שותפים תקופה | נתונים כלליים | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | בוך | גיליוך חש 0000001000 | סקירה | |
| | | | | | | שותף עיסקי 100000222 - ניקיטה אוסינין - [בלתי מוגבל] | | | | |
| ובון חוזה <u>3000001200</u> רמת גבייה ⁰ | | | | | | | | | | |
| | 03.2022 -n 💌 | ון לחודש הנוכחי | 1 התחלה בראש | תקופה | | | | | | |
| | | | | | | | | | סיכום 🖬 | |
| | | | | | | | | היסטוריית יתרות | סקירת פריט 🗖 | 1 |
| | | | | | | | | | | |
| ▼ | | | | | | | 31.12.9 | טים פתוחים עבור 999 <mark>9</mark> | תצוגה 1 פריי | |
| | | | | | | | | | | |
| מספר אובייקט לחישוב | מספר אובייקט | สุเก. กกล | שותף עסקי י | ח.פריט פת. | קוח ס.חש.פר.פ. | | פר. פריט שורה | ר מסמך חשבון חוזה | 母 סטטוס מספ | |
| IM3000000000000000000000000000000000000 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 00300001200 | 3 | 3000002000001730 | 000003000 3 | 2000000 | 173 | |
| IM3000000000000000000000000000000000000 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 00300001200 | 3 | 3000002000001730 | 000001000 1 | 2000000 | <u>1173</u> 🥘 | |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 00300001200 | 3 | 3000002000001730 | 000004000 4 | 2000000 | <u>173</u> 🔘 | 3 |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 003000001200 | 3 | 3000002000001730 | 000002000 2 | 2000000 | 173 🧕 | |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 00300001200 | 3 | 3000002000001740 | 000003000 3 | 2000000 | 174 🧕 | |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 003000001200 | 3 | 3000002000001740 | 000001000 1 | 2000000 | 174 🦲 | |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 00300001200 | 3 | 3000002000001740 | 000004000 4 | 2000000 | 174 🥘 | |
| IM300000000010000005 | IS3000000001000004 | 3000 | 100000222 | 003000001200 | 3 | 30000020000001740 | 000002000 2 | 2000000 | 174 🥘 | |

5.2. <u>סיום חוזה/עזיבה</u>

```
שים 🎔
```

לחדר (אובייקט שכירות "מרחב בשימוש") שיצאו ממנו ניתן יהיה להשתבץ מחדש (ליצור חוזה נדלן חדש) רק ביום שלמחרת תאריך סיום החוזה במקורי.

5.2.1. <u>עזיבה ללא קנסות</u>

השלבים בתהליך סיום חוזה/עזיבה ללא קנסות:

(1) לשונית "תקופה"

עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום בפועל

"תנאים (2) לשונית (2)

זיכוי תנאי פקדון : יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון. (אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות).

שים 🎔

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
 - כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
 - תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר
 - ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.
 - (3) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.

5.2.2. <u>עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמסטר)</u>

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים. כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי). -
- תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר ליחידה
 - - לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי
 - (3) לשונית "תקופה"

עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום בפועל (2) לשונית "תנאים"

> עדכון מחיר היחידה בכל התנאים לאפס (0). אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.

שים (

- (1) לשונית "תקופה"
- סטודנט ששובץ והוצא מהחדר באותו יום לא ישלם בגין החדר. השלבים לביצוע:
- 5.2.3. עזיבה ביום השיבוץ

- ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.
- יתר התנאים בחוזה (תנאים תלויי דייר, זיכויים, נזקים) > נותרים ללא שינוי. (4) לשונית "תקופה"
- ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.
- תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר
- כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
- שים 🎔
- אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.
- ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה) ה. זיכוי תנאי פקדון

יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון.

- תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל . הוספת תנאי **תוספת** מבוסס מעון **קנס** . т
- עדכון תאריך סיום תנאי ,**תוספת** מבוסס מעון **רגיל** ג.

. 1+תאריך התחילה = תאריך עזיבה בפועל

- ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה)
- . 1+תאריך התחילה= תאריך עזיבה בפועל
- ב. הוספת תנאי קנס (המתייחס לתנאי תלויי מעון בלבד)
- תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל
- . א. עדכון תאריך סיום תנאי תלויי מעון
- (3) לשונית "תנאים"
- . 1+תאריך מ = תאריך העזיבה בפועל (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה) תאריך עד = ישאר ריק
- תאריך עד = תאריך העזיבה בפועל ב. הוספה של אותו אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" כ"מידע" עם
- א. תחימת הקשר בין החוזה לאובייקט השכירות
- (2) לשונית "אובייקטים"
- עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום הסמסטר
- (1) לשונית "תקופה"
- השלבים בתהליך סיום חוזה/עזיבה מוקדמת עם קנסות:









מדריך למשתמש – תהליך חוזי נדלן



ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.