

מדריך למשתמש: תהליך שיבוץ מגורים במעונות (יצירה ותחזוקה של חוזי נדלן)











<u>תוכן עניינים</u>

| 3 | תיאור כללי של המסמך | .1 |
|-----|---------------------------------------|--------|
| 3 | סמלים מוסכמים בחוברת | .2 |
| 4 | הגדרת ישויות ומילון מונחים | .3 |
| 7 (| RE-FX) היררכית היישויות במודול הנדלן | .4 |
| 8 | פירוט פרקי המדריך | .5 |
| 8 | השלבים בתהליך | 5.1. |
| 9 | שיבוץ סטודנט במעונות | 5.2. |
| 17 | שיבוץ דייר (שאינו סטודנט) במעונות | 5.3. |
| 22 | תחזוקת חוזים – חיוב/זיכוי חד פעמי | 5.4. |
| 28 | תחזוקת חוזים – עזיבה/סיום חוזה | 5.5. |
| 33 | עזיבה ללא קנסות | 5.5.1. |
| 33 | . עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמסטר) | 5.5.2. |
| 34 | עזיבה ביום השיבוץ | 5.5.3. |





1. <u>תיאור כללי של המסמך</u>

חוברת זו נכתבה במטרה לשמש כמדריך למשתמש בעת תפעול מערכת ה-SAP במסגרת פרויקט משכל, ולהנחות את תהליך הביצוע של פעילויות העבודה השוטפות בעבודה היומיומית במערכת ה-SAP.

חוברת זו היא מדריך לעבודה בנושא יצירת ותחזוקת חוזי נדלן. מסך ידידותי ליצירת/עדכון שיבוץ הסטודנט/דייר למגורים במעונות. באמצעות מסך זה אחראי האזור יקים/יעדכן בעקיפין ובאופן אוטומטי את הנתונים הרלוונטים בחוזה הנדל"ן. נועד כדי לתת מענה לצורך של ביזור פעילות השיבוץ לאחראי האזור, שאינם חשופים לנושאים הכספיים וגם זקוקים לממשק משתמש קל ונוח.

בחוברת מספר פרקים, כל פרק מתחיל בתיאור התהליך כפי שמתבצע בעבודה השוטפת ולאחר מכן מפורט התהליך כפי שמתבצע טכנית במערכת ה-SAP.

הערה:

הפניה בחוברת זו הנה בלשון זכר, אך היא מיועדת לכולם. השימוש בלשון זו נעשה מטעמי נוחות בלבד.

2. סמלים מוסכמים בחוברת

לאורך החוברת יופיעו מספר סמלים ומוסכמות כתיבה:

- - טרנזקציה (קוד פעולה): תופיע בסוגריים, בסוף מסלול התפריטים.
 - לחצנים: מופיעים בגופן מודגש ותמונה.
 - כותרת פרק: מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת.
 - כותרת סעיף בפרק מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת, אך קטן מכותרת פרק, וכוללת את מספר הפרק.
 - סטאטוס שדה: לשדה שלושה מצבי הזנה במסך:
 - חובה: יש להזין שדה זה על-מנת להמשיך בתהליך.
- רשות: אפשרי להזין שדה זה, אך אי הזנתו אינה מעכבת את המשך התהליך. מומלץ להזין כמה שיותר שדות כדי להקל על חיפוש וחיתוך הנתונים בשלב מאוחר יותר.
 - ס **אוטומטי:** שדות המוזנים על-ידי המערכת לאחר ביצוע פעולה מסוימת. לא להזנת המשתמש.
 - חלקי המסך בלוקים: כאשר המסך מחולק למספר חלקים, כל חלק נקרא 'בלוק'. בהנחיות לפעולה, תופיע הפנייה לבלוק המתאים.





| לימוד | ד TDD(1)/400 סישוב שכר TDD | |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 🐺 🖉 🗟 🕞 C‡ C‡ C‡ I 🖞 🛍 🚔 👷 🚫 🔊 | | |
| | חישוב שכר לימוד | |
| | 🗓 🗗 🐼 | |
| | סטודנט | בלוק בחירת אוכלוסיית סטודנטים |
| | שיטת בחירה | |
| | וריאנט בחירה | |
| | | |
| | פרמטרים | בלוק הגדרת פרמטרי ריצה |
| 2 נתוני לימודים | בסיס חישוב | |
| ד קדם-אקדמי 🔹 | מצב עיבוד | |
| 03.12.2020 | תאריך חישוב | |
| | מפתח תקופה | |
| | | |
| | אפשרויות נוספות | בלוק אפשרויות נוספות |
| | רישום ישיר 🔘 | |
| | אצגת תוצאות לפני רישום 💿 | |
| | רצג יומך יישום √ | |
| | | |

סעיפי הסבר: סעיפים שרוצים להדגיש חשיבות של נושא יכולים להיות מסוג "שים לב" או "טיפ" והם מופיעים תמיד במסגרת ובצורה שמובאת להלן.



- תזכורת לכללי ניווט בסיסיים:
- . לאחר בחירה בתיקייה מבוקשת יש ללחוץ פעמיים ברציפות על התיקייה הנבחרת.
 - . ד8 או F8 לביצוע לאישור הקש על הכפתור 🚇 או 🕫
- ס למעבר בהיררכית התפריטים יופיעו שמות המסכים וחיצים, החיצים מסמלים את המעבר בין המסמכים. לדוגמא - חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן

3. <u>הגדרת ישויות ומילון מונחים</u>

| מינוח | תיאור |
|--------|---|
| סטודנט | הישות המרכזית במודול ה-SLCM המייצגת את האדם הלומד בטכניון. |
| | לפי החלטת הטכניון סטודנט ייוצג ע"י מפתח חד חד ערכי לכל אורך חייו, ולכל תקופות וסוגי |
| | לימודיו בטכניון. |

עמוד 4 מתוך 34 עמודים

כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





| עבור סטודנטים מנהל מידע איש, ארגוני, מידע על תכנית הלימוד וכ'. אדם ארגון אמדול, שבומי של ארגון וקשר. הישות הנה רחבית וניתנת יל לשימוף עסקי שלארגון ומדול, בפסף מגדיר התפקד שדות, ערכים, וחוקים עסקיים לכי שותף עסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספי זיהוי , כתובות, השסקיים השותף עסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספי זיהוי , כתובות, הסקיים השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים נוספים הרלוונטיים להחליכים השותף העסקיים השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספי זיהוי , כתובות, העסקיים השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים נוספים הרלוונטיים להחליכים העסקיים השעינה מסטודנטים אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי. אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' זיהוי עסקית ב מסודנטים להחליכים. אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' ישות ו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואוגרפיו ופונקציונאליות מסוימת. אנבייק טול לקו מוסקית ב מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי תודל'ן באזור מסוף ההכימילים. אנבייק טוללן מוסו מבית ביים ואובייקטי מדלין על מיקלים, שתייצג את כל נכסי תודל'ן באזור מסוף המסיים בבניים הראומנים שירות. אנבייק טוללן מוסקית ב מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי תודל'ן באזור מסוף הביי שבו יחידות מטירת. אנבייק טול לקו מוסקית ב מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי תודל'ן באזור מסוף הביים שבו יחידות מסוית. אנריק טונות לין משמע לראור מבה ביי שבו יחידות שיטיח מבור מיול מסים. אנריק טונות לין משמע לראו מבה ביי שבו יחידות שיטית מענו מים. אנריק טונות לין משמע ליביו עצמאית קיימות שניי תצות אפשרים. אנריק טונות ליום עסקית ב מסוף שיפול להיות מופר ביי שבו יחידות מסוים. אנריק טונות ביית שיפול להיות משפר מדיד אות מופת ביית מות מסים. אנריק טונות ביית שיפול להיות משפר ביית שיש מענו עומי מנות מים עניתי עומים. אנריק טונות ביית להשפר ביית מענות היוב עמימים עניתים עינות מנות מידע עניתי עומים ענות מיות מנות מנות | מינוח | תיאור |
|--|----------------------------|--|
| שותף עסקי אדם, ארגון או קבצה עימים יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנו לשימוש במספר מוזרים שונים שנא או יותר שנואפיו את מות הקשר העסקי י לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שנואפיו את העסקי העסקי העסקי שלו לארגון ולמודול. בנוסף מבדיר התפקיד שדות, ערכים, וחוקים עסקיים העסקיים י שותף העסקי מרכז במקום אחד נתנים כנון – מספר זיהוי, כתובות, העסקיים י אנדים קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט העסקיים אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מסי סטודנטים ישות זו מאדר תכונה בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים ישות עסקית למספר השותף העסקי סטודנט ב-2014 לשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במשונות וכ'. ישות זו מאדר תכונה הרקשית דיד"ן על משל: מרוסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במשונות וכ'. שישות זו מאדר תכונה הרקשית דיד"ן על מיקום גיצוגרפי ופונקציונאליות מסוימת מ'. שישות זו מאדר תכונה הרקשות, בניינים ואובייקטי שכירות. שניי מקים נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניי קלים, מוצב מתח לישות עסקית. בניי קלים, עסקית בי מום מספרים חדרים או שטחים במבנים. שנות נדל"ן מטוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניי מהא אובייקט הניתין מו מספר הבניינים הרלוונטים. בניי מהא אובייקט הניתית. שנות נדל"ן מטוג מבנה שלים אים עסקית. אובייקט שכירות. מרחב מוגבייקט שכירות. א ידית השכרה: אובייקט שכירות. א ידית השכרה: אובייקט שכירות. מרחב וחיונים וא נתח מתון האובייקט שאות ניתן להשכיר. מרחב וחיונים שימינים. מרחב ומימום שנית ניתון להשכיר. מרחב בשימוש אוג נתח מתון האובייקט שאות ניתן להשכיר. מרחב וה מומנו הניתן להשכיר. מרחב ומומנו המפות החיוב/זימי ומיוים להיו מומנים להיו מומנית להשכית. מרחב ומומנו הבחיום מחים במיות מומנים לבין פריטי המיוב/זימי או לקוח (שוכר) (מימול המיובי מיום לעסים בניתינים שניתנים.<th></th><th>עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'.</th> | | עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'. |
| אוביקט שנית אוד או יותר שמאפיין את מתות הקשר העסקי שראבות בקשר העסקי שראבות בקשר העסקי שראבות בקשר העסקי שראבות ובקור העסקי שראבות ובקור העסקי שראבות ובקור בקום אחד נתונים כגון – מספר יזהוי , כתובות , העסקיים התשורף העסקיים התאלינים העסקיים יותרליכים אובית העסקיים יותר ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט ב- העסקיים יותר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט העסקיים יותר לקשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט יותריים שאינם סטודנטים להגליכים יותריים שאינם סטודנטים יותראלים בקשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנטים להגליכים יותריים שאינם סטודנטים יותריים במצונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מסי סטודנטים יותר אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מסי ישראי ועסקית ביוסוי אבייקטי שליות מסוימת. שות עסקית ליון מסגר מבתים הקשתת, בניינים ואובייקטי שליות מסוימת. שונית זו מאגדת בתוכה קרקשת, בניינים ואובייקטי שליות מסוימת. שונית זו מאגדת בתוכה קרקשת, כך יוקמו מספר הבניינים האודיו"ן באזור מסוף הסימילים. בניין הוא אובייקטי נהנצא מתחת לישות עסקית. שוני תולין מסגר מבהי שעל בסיסו מושכרים חדרים או שסחים במבנים. בניין הוא אובייקט נהנמצא מתחת לישות עסקית. שנית נדלין מטוג מבנה שעל בסיסו מוספר הבניינים הלחוגנטים. בפי עבמו מאוביים בשימוש ביו הוא אובייקט משרות. ביו הוא אובייקטים עריות שימית להוות מושכר כיחידה אחת שלמה. שניתנים להשכרה בחלקים. א יחידת השכרה: אובייקטים שנות ניתן להשכרה. חוזה הוא הבסי לביטי. מרחב בשימוש הוג נתח מתוך האוביים שאות ניתן להשכיה. חוזה הוא בסים לכנסום לתשלום עבור שירות ושיותים. המינם להשימים. המינם להשימים. הקשר בין השביחים בחוזה הנדלין מבוס עליתים. הקציהן שנות בחוזה הנדלין מבוס עליתים. הקציה מושבון (בוים) הקצית חשבון (בוים) הקצית חשבון (בוים) הקצית חשבון (בוים) | שותף עסקי | אדם, ארגון או קבוצה עימם יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנת |
| לכל שותף עסקי ש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי שידות, ערכים, וחוקים עסקי-ם שלו לארגון ולמודול, בנוסף מגדיר התפקיד שדות, ערכים, וחוקים עסקיים השבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים העסקיים יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט התספיים יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט התספיים אשינם סטודנטים לתהליכים אשינם סטודנטים להגליכים אבאיצות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט להארגן למשלי הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעומת וכו'. ישות עסקית לקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מסי סטודנט במיקלים. אנגדים שאינם סטודנטים. שישו עסקית במטורנט להקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מסי הישות עסקית במטוף מכייקלים, שיישי שיישי שיישי שיישי שיישי שיישי מיישי שיישי מריים אוגדיקט ישירות. בניין הוא אובייקטי נדל"ן מוסוג מבנה שעל ביסים מושפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. מיים שלית. כן יוקמו משפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט שפירות שיונו להיות מושפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין בישות העסקית, כן יוקמו משפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין בישות העסקית, כן יוקמו משפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין משמע לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שפירות שיפוערו בתורן לחוזים, ואינו עומד בדרים. מרחב בשימוש וווית העספרית. מרחב בשימוש וווית השכום בשימוש הווית המים בעימוש במידים ענימים. מרחב בשימוש הווית המום בעימוש מי מנות הישים. מרחב מותר העבובאית שימול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב מותר הישנית שימול להיות מושר כיחידה אחת שלמה. מרחב מומוש בחידה ענמאים קיים מומים בחוד מניזן להשפרה. מרחב מומות החשבובאיות מלו ספק (לדוגמה: ערייה) או לקוח (שוכר). הקצאת חשבון למוים בחודה מניד מים שנית ליפין להשיב. | | לשימוש במספר מודולים שונים של SAP. |
| שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות, ערכים, וחוקים עסקיים השבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים העסקיים העסקיים (העסקיים - יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שוותף עסקי של סטודנט אנשים הגרים במענות נק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים - אנשים הגרים במענות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס - באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי אוביית שיעות ישרים באנועות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס - סטודנט בישים הגרים במענות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס - הישת עסקית בינים ואובייקטי שכירות במענות וכו'. אנשים הגרים במענות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס - הכימיקלים. שות עסקית לומין גיינים ואובייקטי שכירות - מסוף שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. מרחב למשימם לתיאור מבנה פיין שבי יחידות שכירות שיומיו בתרן לחוזים, ואינו עומד בדרך למוש משפרת כיחדית עמאית קיימות שתי מצורת אפשריות: מרחב למשימם בייקלים שכירות. בנין השמשכרת כיחדה עצמאית, קיימות שתי מצורת אפשריות: מרחב בשימוש לתיות בניחים שמושית כיחדה עצמאית קיימות שתי מצורת אפשריות: מרחב בשימוש שרות כיחדה עצמאית, קיימות שתי מצורת אפשריות: מרחב בשימוש שרות ניחד מרחב בשימוש שכירות. מרחב בשימוש שוא נתח מתון האובייקט שאותו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתון האובייקט שאותו ניתן להשיבי. מרחב בשימוש הוא נתח מתון האובייקט שאותו ניתן להשכרה. מרחב בחוזה של אופן חישוב הססום ללימנאים בירות שירות שניתים. מרחב בחוזה של אופן חישוב הספס ללימעוים ברוזים העיומים. מרחב בחוזה של אופן חישוב הספס ללימעוים בנות להשלים עבור שייות שניתים. מרחב בחוז שנית לימות בבחוזה | | לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי |
| השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים העסקיים העסקיים העסקיים העסקיים העסקיים אנדיק שר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט הרא מספר השותף העסקי אנדים הגרים במעונת לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסבות שונות לא נפתח להם מסי סטודנטים. אנדים הגרים במעונת לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסבות שונות לא נפתח להם מסי סטודנט כוודנט בניינים ואובייקטי שכירות. שיש עסקית לומטיד בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. שיש עסקית לומטיד בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. שיש מסוידנטים הכימיקלים. בניין הוא אובייקטי מדלין ע"פ מיקולים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט המציג מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט המציה בניה פיים שים יחידת שכירות שיומים. בניון הוא אובייקט המציה בניה פיים שים או מת מוש עסקית. ביחרב בשימוש שיה מתח מושר כיחידה אחת שלמה. ביחרב בשימוש הוא מתח מתוך האוביקט שאותו ניתן להשכיה. בהיבט הנדליני. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבוצויות מושכים לחובים. בהינים הוג האוביקט שלום וניתן להשכיה. בהינים הוזה מוער האוביקט שאותו ניתן להשכיר. המדה בחוזה מדל"נים השובים להשכיר. המדה בחוזה מדל"נים השובים לבין פריטי החיוב/זיפוי הנדרשים. המדה בחוזה מדל"נים השובים לית לומים העבוית שניתיפים. בסים החשבו ביימי הושובים (מוויב בסים החיוב/זיפוי הנדישים. בסים החשובו בית החשובים לית מומים בחים העיד מנותים. | | שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות , ערכים, וחוקים עסקיים |
| העסקיים חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים העסקיים העסקיים העסקיים ייגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט שאנשים הגרים במעונת מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי אנשים הגרים במעונת לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס ^י אנשים הגרים במעונת לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס ^י קצרה של אובייקטי נדלין ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. קרצית עסקית שנסידנט ב-Business Entity שכייזת. קרצית עסקית לביםי שכירות. קרצית שיינה סטודנט ב-שות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. קריים שאינים סטוים במבנים. קריים שיינית עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף קריים שיינית שייני היות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. קריקמו מספר הבניינים הרלוונטים. קריים שלירות. קריים שכירות. קריים שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בניי נימן להשכירות. קריים מספר הבניינים הרוונטים. קריים מספר הבניים הרוונטים. קריית השפטריות: קריים שכירות שימול הבגה פייים שבי חידות שכירות שימול היות מושכר כיחידה אחת שלמה. קרית מומרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סות במוכים לביוי בישות העסקית, כן יוקמו מספר הבניינים הרוונטים. קרית מומרה ביחים שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. קרית בומרב בשימוש איחיד השפטריות: מרחב ומרג בשימוש לווג החמ מתוך האוביקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב הוא אוביקט הפרחות: מרחב הוא הוביקט שכירות שימו להפרה. מרחב המרג הייקט מסוד הובחלים. מרחב הוא אובייקט מער בן האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב המרג היו המוחב המוקים. מרחב המרג הוביקט מער מנגי היו להשכיר. מרחב המרג הובחיים מניתן לפפיריה. מרחב המרג הובחיים מנייון להשכיר. מרחב המרג הוווי הוו החמ מתוך הגניי הוו להשכיר. מרחב המרג הוווים שניתנים. מרחב המרג הוווווווות המרג הוווווווות המרייה הובליניוו שניתנים המריים. מרחב | | השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספרי זיהוי , כתובות, |
| העסקיים י יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט י אגדי קשר חד ערכי בין סטודנט להבי מספר הטודנט הזהה למספר השותף העסקי אנשים הגרים במעונות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי דיירים שאינם סטודנטים סטודנט ב-SLCM קבצה של אובייקטי נדלין ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. ששות עסקית עסקית עסקית קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. ששות עסקית שמוד מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. ששות עסקית לים. שות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. שונד עסקית - מסוף כמיקלים. בניין הוא אובייקט נמצלין מסוף מספר הבניינים ורלים במבנים. בניין הוא אובייקט נמצלין מסוף, כן יקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט נמצלין מספר הבניינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט נמצלין מספר הביינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט נמצלית בנה פידי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד במני עסקית. עומד השפריות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בנה ניין שיות עסקית. שות נדל"ן מסושכרים חדרים או שטחים במבנים. מות שתי תצורת אפשריות: סודם נמרחב בשימוש לתיאו מבנה שימש לייאו מנספר הביינים הרליונוטים. אובייקט שכירות שימו ליאו מנסף ביו יאובייקט שכירות שימול היות מושכר כיחידה אחת שלמה. מותרם בשימוש לתרחב בשימוש לומרם בביימוש - סימו מושר כיחידה אחת שלמה. מותרם בוחביקט שכירות שימול החיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מותרם בוחביקט שכירות שימול הקור השבימים שימוניתן להשכיר. מותרם בשימוש הוג הביסים מלקים. מותרם בשימוש הוג הביסים לכל הפעולות החשבוציות מול ספק (לדוגמה: ערייה) או לקוח (שוכר). מותרם בוחד שנות הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכי התוכו הנותים. הקצאת חשבון (בוסי) מומים הוב הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכי התוכו הנותים. הקצאת חשבון (בוסיו) הקאת חשבון (בוסיו) הקצאת חשבון (בוסיו) הק לאמ | | חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים |
| יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' שות עסקית Business Entity ישימ הגרים בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמה: ישות עסקית בסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. גביין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית, כן יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית. אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית. אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין ממו אובייקט העסקית, כן יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בוירות בשימים שמוש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בהתאט שפירות. אובייקט שכירות: חוש שנית להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב בומרה בשימוש גרחב ומרה בשימוש גרחב בשימוש בי מרחב ומרחב בשימוש מרחב בשימוש אוגרים מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב ומיה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מו ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב הוא הבסיס לכל הפעולות החשבובאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב הוא הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתום הגדרות שונות: מיצו חשבון (גרים) מיצו חשבון (גרים)<!--</th--><th></th><th>העסקיים</th> | | העסקיים |
| | | • יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט |
| דיירים שאינם סטודנטים אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס' סטודנט ב-SLCM, למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. ששות עסקית Business Entity יש מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. שישות עסקית שישינם סטודנט ב-SLCM. הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. שישות עסקית דו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. הכימיקלים. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט שכירות. בניין הוא אובייקט שכירות עסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. אובייקט שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד מרחב בשימוש אובייקט שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד הערכ ביוידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סוודה הוא הבייקט שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד הערכ ביוידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: בפני עצמו כאובייקט שכירות שינול להיות מושכר כיוידה אחת שלמה. אובייקט שכירות ביוידקט שכירות ביוידקט שלום. מרחב בוארם המרב בשימוש איידת השכרה בחלקים. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האוביקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב הומים האובייקט שמתוך הוביתן להשכרה. חוזה הוא הבסים לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עיריה) או לקוח (שוכר). חוזה הוא הבסים לל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עיריה) או לקוח (שוכר). מרחב הוזוה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. הקצאת חשבון (GP)ם) הקצאת חשבון (GP)ם) הקוד מום הקצאת חשבון בחים) | | באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי |
| אנשים ואני או מבואי אונשים האיש השישות או מכואי אונשים וביים שאושים ואישים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. סטודנט ב-SLCM, למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט שכירות לישות עסקית (- יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בניין הוא אובייקט שכירות. בניין הוא אובייקט שכירות. בניין הוא אובייקט שכירות. ברך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד ברך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד ברך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד ברך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד ברך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד סוג מרחב בשימוש ערתב בספום שכירות. בי מרחב בשימוש מרחב בשימוש הוג נתח מתוך האובייקט שלהית מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך העובים שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה את שלמה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא גרמ מח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכרי. מרחב בשימוש הוא גרמ מחמוך האובייקט שאותו ניתן להשכרי. מרחב בשימוש הוא גרמ מחמוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא במיסים הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"נים השונים לבין פריטי החיוב/זיה והדרשים. סיק לאמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הנדרשים. הקצאת חשבון (מ'ם)ם) ה הקצאת חשבון (מ'ם) ה קוד מס מרחב בשימום הישוב בסים לתשלום עבור שכיות הישיותים. | דיירים שאינם סטודנטים | אישום בנבום במעונות לתדומב דערב עו ממשעת, אב מסובות שונות לא נסתם לבם מס' |
| שות עסקית Business Entity הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. שישות עסקית קשות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט המנצא מתחת לישות עסקית. אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט המנצא מתחת לישות עסקית. אובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סוות דהל"ן ממושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סוות דהל"ן מסופכת ביחיקם שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סוות הב שימוש האובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סוות הב שימוש הוא נתח מתוך האובייקט שלותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא גתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב מודה של אופן חישוב לביו פרטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מרחב מום הנדל"ני. מרחב מום הנדל"ני. מרחב מובי מום הנדל"ני. מרחב מום הנדל"נים בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: מרסים הובעיד מוב | | אנשים ווגרים במעונות ליתקופור קצרו או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפונורליום מס סטודנט ב-SLCM. למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'. |
| שות עסקית Business Entity הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציוגאליות מסוימת. שישות עסקית במוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט המצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט שכירות. בפני עזמו כאובייקט שכירות. בפני עזמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. א. יחידת השכרה ביחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סלומש להרוב בשימוש להיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד שונידל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. א. יחידת השכרה בחיקה שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סלומ מחב בוא האובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. א. יחידת השכרה בחיקה שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. א. יחידת השכרה בשימוש א. יחידת השכרה בחיקה שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) חוזה הקשר בין האובייקט התורך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב הוזה הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) הרב בחוזה הנדל"נים השונים לבין פרטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מלאמנו חיב בחוזה הנדל"נים השונים לבין פרטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הקצאת חשבון (בסיו) הקאת חשבון (בסיו) הקצאת חשבון (בחיון הקצאת חשבון (בחיון | | |
| שות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. Building בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט מכידע", קר יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בררך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בררך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בניעצמו כאובייקט שכירות. אנייקט שכירות- Rental שישר מעירות שנהי עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סשות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: סשות מרחב בשימוש אניתנים להשכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב הוצה השביסט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב הוצה השביסט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב הוצה השניקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב בשימוש חודה מרחב בשימוש מרחב הוא האובייקט השלם ביו שינית להספר בחלקים. מרחב בשימוש האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש האובייקט השלם – אינו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש האובייקט השלם – אינו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש האוביקט המתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הגדל"ם השבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הגדל"ם השבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הגדל"ם השבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הנדל"ם במוזה הנדל"ם מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרוים שניתנים. מרחים המימים בעונים בחוזה של אופן חישוב בחומי העל מנוסים במוש לימנט ליים ביחים העידיים הנדל"מים בייות לימנים הגדרוים שניתנים. מרמנים המיוש בעונים בחודה של אופן חישוב בחום שנית לביים הגדל"ם מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: מרמנים המיוש בעונים ביים מוגד מים מנומים ביים ביייניים הגדל"ם מבוסס על "תנאי" – המכיל בת | Business Entity ישות עסקית | הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת. |
| לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף הכימיקלים. בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושפרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט נהנמצא מתחת לישות עסקית. בניין הוא אובייקט האם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בררך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. משת כליות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד שישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: משת כליות שיקושרו בתור שיקושרו בתורת: עימות שתי תצורת אפשריות: משת כליות מושכר כיחידה אחת שלמה. א יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. עימות שתי תצורת אפשריות: מרחב בשימוש ב מרחב ומרחב בשימוש חרחב הוא האובייקט השלוח בשימוש - אינו ניתן להשכר כיחידה הות שלמים. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הודל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מרחב הידל"ניים השונים לבין פריטי החיובן. מרחד המדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: ה בסיס החישוב ה תדירות החישוב ה קוד מס | | ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות. |
| הכימיקלים. בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט נדל"ן מושפא מתחת לישות עסקית. כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות. מישר משרית שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. מישר משרית שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. מרחב ומרחב בשימוש מרחב בומרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בומרחב בייקט העמוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בומרחב הבסים לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב ביוזה הגדל"ני. מרחב בוזזה הגדל"נים השונים לבין פריטי החיוב/זכוי הנדרשים. מרחב בחוזה הגדל"נים בחוזה הגדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זכוי הנדרשים. מרא מנס חיוב בחוזה הגדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (בחם) מרא מנסין בחוזה הגדרון מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (בחם) מרישוב הקוש מנות: מרישוב מריות החישוב קוד מס קוד מס קוד מס | | לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף |
| בניין הוא אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. אובייקט שכירות- Rental אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. Object א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סל מרחב בשימוש שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב הוא האובייקט האלו החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בוא האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (Daים) ה תדירות החישוב ה מקד מנות הישוב | | הכימיקלים. |
| בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. Rental א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. Object ב. מרחב ומרחב בשימוש ב. מרחב בומרחב בשימוש שניתנים להשכרה בחלקים. שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. שניתנים להשכרה בחלקים. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקים השנים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: ה הקצאת חשבון (Da'ם) ה תדירות החישוב ה מזי מום ביים מנים לביו מנחים ביים הגדרות שונות: ה מזי מום בחישוב ה מזי מנות הישום ה מדי מנות מתוך החישוב ה קוד מס | בניין Building | אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים. |
| בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. אובייקט שכירות- Rental שישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: Object א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. ב. מרחב ומרחב בשימוש ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב הפספס ומרחב בשימוש שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש הוציקט העובים המוך האובייקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש הוציקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש היברקים. מרחב בשימוש העובים המתוך האובייקט שאותו ניתן השכיר. מרחב בשימוש העבירית ליקוח (שוכר) חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מרמא לאנט חיוב בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. תנאי Condition העביר במיות בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. מרמא לאנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (Gu) ה תדירות החישוב ה קוד מס | | בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית. |
| בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד בפני עצמו כאובייקט שכירות. בפני עצמו כאובייקט שכירות עימול להיות מושכת כיחידה אחת שלמה. שוניתנים להשכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. סלחב בשימוש בשימוש ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך השביונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) הדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. מרמי למנוס חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (-Dia) מרחשוב הקצאת חשבון (-Dia) ה תדירות החישוב ה תדירות החישוב ה קוד מס | | בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים. |
| בפני עצמו כאובייקט שכירות. אובייקט שכירות- Rental א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. Object ב. מרחב ומרחב בשימוש ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב בחרחב בשימוש שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) הוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. תנאי מרסולים. הקצאת חשבון (בוסי) ה תדירות החישוב ה קוד מס ה קוד מס | | בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד |
| או יחידת השכרה: אובייקט שכירות- Rental שיות עדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: א יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב - <u>Pooled Space ומרחב בשימוש – אובייקטי</u> שכירות גמישים מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) הוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. מרמאלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (-GL) ה הקצאת חשבון (-GL) ה תדירות החישוב ה קוד מס | | בפני עצמו כאובייקט שכירות. |
| א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב -Rental Space ומרחב בשימוש -Rental Space – אובייקטי שכירות גמישים שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. בהיבט הנדל"ני. מרמל למנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: ל לאמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (בסים) ה תדירות החישוב ה קוד מס | Rental -אובייקט שכירות | ישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות: |
| ב. מרחב ומרחב בשימוש מרחב -Rental Space ומרחב בשימוש -Rental Space – אובייקטי שכירות גמישים שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. בהיבט הנדל"ני. Condition הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (Drם) התדירות החישוב התדירות החישוב הקוד מס | Object | א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה. |
| אובייקטי שכירות גמישים – <u>Rental Space אובייקט אורתב בשימוש - Rental אובייקטי שכירות גמישים שניתנים להשכרה בחלקים.</u> שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. תנאי Condition הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (LPים) ה תדירות החישוב קוד מס קוד מס | | ב. מרחב ומרחב בשימוש |
| שניתנים להשכרה בחלקים. מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. Condition מ מגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (GL) ה הקצאת חשבון (GL) ה תדירות החישוב ה קוד מס | | מרחב -Pooled Space ומרחב בשימוש - <u>Rental Space</u> – אובייקטי שכירות גמישים |
| מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. תנאי Condition הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (GL) ה בסיס החישוב ה עדירות החישוב ה קוד מס | | שניתנים להשכרה בחלקים. |
| מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. מרחב בשימוש הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. מרגאי מסולנים. מרגאי מסולנים. מרגאי מרשבון (עבור שכירות ושירותים שניתנים. מרגאי הקצאת חשבון (עבור שכירות שניתנים. מרגאי שניתנים. מרגאייים. מרגאי שניתנים. מרגאייים. מרגאייים. מרגאיים. מרגאייים. מרגאיים. מרגאיים. מרגאיים. מרגאייים. מרגאיים. מרגאיים. מרגאיים. מר | | מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה. |
| חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. Condition כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: הקצאת חשבון (GL)ם) - הקצאת חשוב - תדירות החישוב - קוד מס | | מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר. |
| בהיבט הנדל"ני. חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. תנאי Condition כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: - הקצאת חשבון (GL) - הקצאת חשום - תדירות החישוב - קוד מס | חוזה נדל"ן Contract | חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר) |
| חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. תנאי Condition כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: ס הקצאת חשבון (GL) הקצאת חשבון (GL) הקצאת חשבון (| | בהיבט הנדל"ני. |
| הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: • הקצאת חשבון (GL) • בסיס החישוב • קוד מס | | חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים. |
| כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: • הקצאת חשבון (GLים) • בסיס החישוב • קוד מס | תנאי Condition | הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים. |
| הקצאת חשבון (GL) בסיס החישוב תדירות החישוב קוד מס | | כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות: |
| בסיס החישוב תדירות החישוב קוד מס | | • הקצאת חשבון (GLים) |
| תדירות החישוב קוד מס | | בסיס החישוב |
| קוד מס | | תדירות החישוב |
| | | • קוד מס |





| | מינוח | |
|---|---------|--------------------------|
| צמדה | • ה | |
| חשבון חוזה הוא חשבון בתוך ספר העזר ,PSCD בו מבוצעים רישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה. | • | חשבון חוזה/סטודנט |
| חשבון החוזה מאפשר הפרדה של פעולות עסקיות שונות באמצעות קטגוריות חשבון חוזה שונות (לדוגמא – שכ"ל / שכ"ד) בהתאם לצרכי הארגון. | • | Contract(Student Account |
| חשבון החוזה מרכז נתוני הנה"ח שונים של שותף עסקי:/ עבור פעילות עסקית :חישובי ריבית, התאמות, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס), נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. פרטי תכתובת וכו ' | • | |
| חשבון חוזה מוקצה לשותף עסקי אחד בלבד הנקרא "מחזיק" (Holder) | • | |
| בעת ריצת תשלומים / תקבולים מתבצעת התאמה של יתרות חוזה וזכות ברמת חשבון החוזה | • | |
| ניתן להגדיר ברמת חשבון החוזה חשבון G/L מרכז ברמת שותף עסקי / תחום פעילות. | • | |
| שיוך עסקי של מקור התנועה.(קודי חיוב / מקורות תשלום). | • | Contract אורייקט חוזה |
| מקושר לחשבון חוזה אחד (שכ"ל / מעונות) | • | Object |
| ניתן להגדיר ברמת אובייקט החוזה נתונים ייעודיים לשיוך עסקי לדוגמא | • | |
| קביעת חשבון G/L עבור רישומים, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס) במידה ויידרש ברמה זו, נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. | | |
| חיוב יכול להיות מקושר לאובייקט חוזה מסוג נפרד, ובכך לאפשר הפרדה בין רכיבי | כל קוד | |
| ונים. לדוגמה: שכ"ל מכינה ושכ"ל הסמכה | חיוב ש | |
| קבוצת מאפיינים לאובייקט חוזה. ישמש לסיווג אובייקטי חוזה לפי קודי חיוב/מקורות | מגדיר | סוג אובייקט חוזה |
| ים הקיימים כיום. | תקציב | Contract Object Type |
| | | (COT) |
| ערכים ברמת שורת מסמך שקובעים את רישומי הנהלת החשבונות | • | תנועה ראשית ותנועה |
| וחוקים עסקיים שונים ברמת שורת מסמך (מפתחות ריבית / נעילות/ כללי התאמה וכו) | | משנית |
| תנועה ראשית תוגדר לכל סוג פעילות עסקית (שכ"ל / שכ"ד / מלגות). | • | Main/Sub Transaction |
| תנועה משנית תוגדר לכל קוד חיוב/מקור תקציבי | • | |
| | | |
| ייל מניינה בעייוים ומנוינה מיינים דובע עם מערונות ה-C/L בפדודת הוומו הנרשמת | יייולור | |
| שי דננועה דאשית ווננועה משנית קובע את הסבונות הביס בפקודת היומן הם סמת | EI ~ | |
| | 111 | |





4. <u>היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)</u>

- רמה 0 קוד חברה (Company Code).
- רמה 1 ישות עסקית (Business Entity)
- רמה 2 בניין (Building) או קרקע (Property).
- רמה 3 אובייקט שכירות מרחב (Pooled Space)
- רמה 4 אובייקט שכירות מרחב בשימוש(Rental Space) מייצג דירה/מיטה
- 1

- תייצג תת איזור בנדלן הטכניון



| לוח שנה אקדמי | • PIQCAM • במסגרת תחזוקת סמסטרים אקדמיים לכלל הפעילות במערכת |
|--|---|
| תחזוקת נתוני אב אובייקטי שכירות | •RE80 •(תפוסה) דגש על סוג מגורים וסיבות אי איכלוס •ראה חוברת הדרכה - נדלן - נתוני אב |
| תחזוקת החלטות באינפוטייפ (9702) של הסטודנט | •PIQSTM • 9702 עדכון החלטות מגורים ויישות עסקית אינפוטייפ •ZCM_REFX_DECISIONS תכנית ההחלטות |
| הפקת תכתובות לסטודנט | •ZCM_STCM_PIQCORRSTC •PIQCORRSTP |
| תחזוקת מדדים | •ZCM_REFX_INDX_DMG •ZCM_REFX_INDX_DRM •REAJINDX •ראה חוברת הדרכה - נדלן - מדדים/תעריפים |
| תוכנית השיבוצים | •ZCM_REFX_ASSIGNMENTS |
| תהליך התחשבנות | ראה חובר הדרכה - נדלן - התחשבנות• |

5. <u>פירוט פרקי המדריך</u>

5.1. <u>השלבים בתהליך</u>









5.2. <u>שיבוץ סטודנט במעונות</u>

מהות פעולת שיבוץ הסטודנט במעונות הינה יצירת חוזה נדלן עם אובייקט השכירות "מרחב בשימוש" בו ישתכן הסטודנט. יתכנו מספר חוזים פעילים (מאוקטבים שלא הסתיימו) לאותו שותף עסקי/סטודנט. לא קיימת מגבלה על מספר החוזים הפעילים לסטודנט למרות שעל פי נוהל העבודה לא אמורים להיות חוזים פעילים לסטודנט כאשר משבצים אותו לאובייקט שכירות "מרחב בשימוש".

- שותף עסקי יכול להיות משובץ למעון חדש לפני שפינה מעון אחר קודם לו (בישות עסקית אחרת).
 תתקבל הודעת אזהרה אשר אינה מונעת את המשך פעולת השיבוץ של הסטודנט לאובייקט שכירות נוסף השייך
 לישות עסקית אחרת השונה מזו של החוזה הקיים.
 - אין מאפשרים שיבוץ חדש באותו מעון/אותה ישות עסקית אם קיים חוזה פעיל באותה ישות עסקית לאותו -הסטודנט.

אחראי האזור צריך לסגור את החוזה הקודם ואח"כ ליצור חדש.

דגש: יתכנו מצבים שיוצרו מספר חוזים פעילים לאותו סטודנט באותה ישות עסקית על אף הבדיקה והודעת השגיאה שהיא מעוררת בתוכנית השיבוצים. (הבדיקה אינה חוסמת לחלוטין תרחיש זה).

יצירת **חוזה נדלן (כולל חוזה רטרואקטיבי)** תתאפשר תחת מספר סייגים:

- אובייקט השכירות אותו משבצים בחוזה חייב להיות פעיל, תקף ופנוי (לא בחוזה אחר) החל מתאריך תחילת התוקף של החוזה אותו רוצים ליצור <u>ועד התאריך הנוכחי</u>בו מבצעים את השיבוץ <u>ועד בכלל</u> (ברצף).
 וזאת מאחר שהחוזה נוצר פעיל וללא תחימת תוקף, ז"א עם תאריך התחלה וללא תאריך סיום. מסיבה זו אובייקט השכירות חייב להיות זמין ברצף מתחילת החוזה ועד בכלל כדי שניתן יהיה לשבצו בחוזה.
- . במידה וחוזה הנדלן הרטרואקטיבי גם הסתיים בתאריך שחלף, יש לבצע פעולה נוספת של סיום חוזה באופן יזום.
- במקרה של שיבוץ סטודנט, תאריך תחילת החוזה יהיה עד 90 יום אחורה מתאריך תחילת הסמסטר שבהחלטה החיובית לסטודנט. (מספר הימים מופיע בטבלת פרמטרים).

אם אובייקט השכירות בתאריך הנוכחי או <u>בתאריך עתידי</u> לא תקף או לא זמין (עקב סיבת אי אכלוס) או משובץ בחוזה אחר, לא ניתן יהיה לשבצו בחוזה בתוכנית השיבוצים (לא נתמך).

במצב חריג מעין זה (בו ישנו חלון זמן בו אובייקט השכירות כן זמין אך זמינותו תחומה בזמן), יצרו את החוזים תחומים גם הם בזמן (כולל עדכון תאריך סיום החוזה) ידנית קרי טרנ' RE80 (ע"פ כל הכללים לפיהם מקימים חוזי נדלן בפרויקט למעט תאריך החוזה) או יחייבו את הסטודנט בשכ"ד ישירות במודול הכספים.

לטרנזקציה ZCM_REFX_ASSIGNMENTS הכנס לטרנזקציה (1)

(2) יפתח המסך הבא:





| | משימות |
|----------|---------------------------|
| | n 🖓 🐼 |
| | פעולות |
| | שיבוץ סטודנט 💿 |
| | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 🔾 |
| | תחזוקת חוזים 🔾 |
| | שותף עסקי |
| <u>ч</u> | מספר שותף עסקי |
| | החלטות שיבוץ |
| | שנה אקדמית |
| | 🗹 עונת לימודים אקדמית |
| עד 📃 | סוג מגורים |
| עד 🔁 | קבוצת הקצאה |
| | קוד חברה |
| עד 🖻 | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| עד | תאריך מתן החלטה - מעונות |
| עד | תהליך דורך החלטה - מעונות |
| עד | תאריך אשרור |
| | בחר תבנית |
| | תבנית |

| ουυυο | ٦ | שדה הסבו |
|-------|--|--------------------|
| חובה | בפעולה שיבוץ סטודנט | פעולות בחר |
| רשות | נחום רצוי של מספרי שותפים עסקיים/מספרי סטודנטים | שותף עסקי הזן ח |
| חובה | שנה אקדמית מרשימת הבחירה (כפי שהוגדרה בלוח השנה | שנה אקדמית בחר |
| | דמי). לדוגמה: | האקז |
| | | |
| | וור תמתוור עבדמי – תעור וחוה וחוה עבדמית – תעור | חמת |
| | | |
| | דורף 2023 תשפ"ד [| 200 |
| | ג "שפ"ג 2022 עשפ"ג 1 מעפ | 200 |
| | אביב 2022 תשפ״ג קיש 2022 תחפ"נ | 201 |
| | | 202 |
| חובה | המזהה את הסמסטר בשנה האקדמית כפי שהוגדרו בלוח השנה | עונת לימודים קוד ר |
| | דמי. בחר ערר מרשימת הבחירה. | אקדמית האקז |
| | | |
| | וטר סמסטר אקדמי –תאור שנה שנה אקדמית –תאור | סמס |
| | דורף 2023 תשפ"ד | 200 |
| | ג"פע 2022 קעופי | 200 |
| | אביב 2022 תשפ"ג | 201 |
| | קיץ 2022 תשפ"ג | 202 |
| רשות | ערך מתוך רשימת הבחירה | סוג מגורים בחר |





| 00000 | הסבר | שדה |
|-------|---|---------------------------------|
| | סוג מגורים תיאור סוג מגורים 21 רווקים 22 רווקות 23 זוגות 24 משפחות עד 2 ילדים (כולל) | |
| | ב5 משפחות עם 3 ילדים ומעלה | |
| ושות | בוון עון מתון ושימת הבחירה ק. הקצאה תיאור קבוצת הקצאה [100] הסמכה – ותיקים + חדשים מאחרים + תושבי חיפה והסביבה 101] | קבוצת הקצאה |
| | 102 עתודאים – שנה 1 103 רפואנים – שנה 1 104 מסיימי מכינה מאוחרים – שנה 1 200 תארים מתקדמים – מגיסטרים 201 תארים מתקדמים – דוקטורנטים 202 תארים מתקדמים – בינלאומי 200 קדם מקדמים – בינלאומי 300 קדם אקדמי 500 קדם אקדמי 555 שמירה לערעורים 555 שמירה לערעורים 555 שמירה לערעורים 500 ביהיי חוץ – סגל אקדמי 700 קדם יוזע – פוסט דוקטורנטים 900 בינלאומי – תכניות מלאות 901 בינלאומי – תכניות הקיץ 902 בינלאומי – תכניות הקיץ 902 בינלאומי – תכניות הקיץ | |
| חובה | קוד החברה של היישות העסקית. ערך קבוע 3000. כלווננוי ערוב החלנוות חיוביות בלבד | קוד חברה |
| חובה | מספר מזהה של היישות העסקית בנדלן המייצגת תת איזור . רלוונטי עבור החלטות חיוביות בלבד. יש לבחור את הישויות העסקיות להן מורשה אחראי האזור המבצע את פעולת השירוע | ישות עסקית |
| רשות | אונ כעודר זוס בון. הזן תאריך | תאריך מתן החלטה – מעונות |
| רשות | בחר ערך מתוך רשימת הבחירה ת.החלטה-מע ת.החלטה-מע עת.החלטה החלטה ער ער ת.החלטה ער ער ער ער ער ער ער ער ער ער | תהליך דורך החלטה - מעונות |
| רשות | הזן תאריך | תאריך אשרור |
| רשות | בחר בתבנית בה יוצג מסך ה ALV של נתוני השותפים העסקיים במסך הפלט. | תבנית |

(3) בפסקה "פעולות" בחר ב "שיבוץ סטודנט"

(4) הזן את שדות החובה שבמסך הפרמטרים ע"פ ההסבר בטבלה שבסעיף הקודם







שים 🎔 -

בצילומי המסך הבאים תוצג דוגמה להרצה של שיבוץ סטודנט במעונות הנתונים בצילומי המסך אינם אמיתיים. מדובר בנתונים להמחשה בלבד.

לדוגמה, לאחר הרצה עם הנתונים הבאים:

| | | פעולות |
|--------------|--------------|---------------------------|
| | | שיבוץ סטודנט 💿 |
| | | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 🔿 |
| | | תחזוקת חוזים 🔾 |
| | | |
| | | שותף עסקי |
| עד 🔁 | | מספר שותף עסקי |
| | | |
| | | החלטות שיבוץ |
| | 2022 | שנה אקדמית |
| | 200 | עונת לימודים אקדמית |
| עד 📃 | | סוג מגורים |
| 🔁 📃 עד | | קבוצת הקצאה |
| | 3000 | קוד חברה |
| <u>لات 4</u> | 1 | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| עד 🔄 | | תאריך מתן החלטה - מעונות |
| עד 📃 | | תהליך דורך החלטה - מעונות |
| עד 🔁 | | תאריך אשרור |
| | | |
| | | בחר תבנית |
| | D ZMIC/ASS1/ | תבנית |

(6) יתקבל המסך הבא:





| | | | | | | | | | | | | | | דנט | ויבוץ סטו | ש |
|--|---|-----------|--|------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|---|--|---|--|---|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ורוע | // I 🚺 I 📭 | 1 E 2 | | | ame | | | |
| | | | | | | | | (TIL) | | | | | - 00 02 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | L | עטקיינ | שותפים | · |
| וג מגורים | ז <mark>ק. הקצאה</mark> ס | וכן החלטר | ת.ה.מעונ-ח תו | סמסטר ס. מידע | ה אקדמית | סכם חתום שו | סוג חוזה הי | ה תאריך סיום' | תאריך התחק | חוזה | מספר חוזים קו.חב. ו | ל דרכון | ת"ז ישראי | יהוי אובייקט | שותף עסקי ז | 日 |
| Z | 2 101 | | 1 3000 | 9702 200 | 2022 | | V ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | 1000130 |) 3000 <u>1</u> | 20 | 7840950 | 50001811 | <u>100001095</u> | i 👘 |
| Z | 2 101 | | 2 3000 | 9702 200 | 2022 | | V ZC04 | 20.03.2023 | 24.10.2022 | 1000135 | 5 3000 <u>2</u> | DFS | 5 | 50002337 | 200003561 | |
| Z | 1 101 | | 1 3000 | 9702 200 | 2022 | | V ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | | | 99 | 9382054 | 50008580 | 200010778 | 3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4 1 | |
| | [| | | | | | | 88 | | | | | | | | 1 |
| | [| | | | | 00000 | | 222 | | 1 | L.E.C.O | | | T (1) (1) | · · · |] |
| | | | | | | 60000 | | | | 1 | l . E. C. Q | 2 | <mark>، Σ.</mark> | <u>קאת</u> | בוויקטי |] |
| יחידות ב | תקף ל | ו בתוקף מ | מ סוג מדידה / | ג אוכלוס ס דירה | וה סוג מ סו | | ראי | ימוש מרחב אח | וודם סוג ש | ם) בו | שכירות | ר 🔄 🔄 | ג בע. ת וגעסק. שנ | ד הייש שכירו קו.חב. יש | ל ל | · |
| יחידות ב ST | תקף ל 31.12.9999 | ו בתוקף מ | מ סוג מדידה / ZMA1 | ג אוכלוס ס דירה | וה סוג מ סו 4 Z1 1: | ייייי בנייך קומ 1000 | ראי DXC-MICHA | יימוש מרחב אח NLK 1 21 | ודם סוג ש | ן ב מספר ק | שבירות ו 1 | ש אובייקט גרחמגעיח | עיא שנ <mark>ע שני.</mark> או עסק. שני עיא | ד אין | דיקטי 1 אובייקטי זיהוי אוב. 3000/1/3 | 2 |
| יחידות ב ST ST | תקף ל 31.12.9999 31.12.9999 | ו בתוקף מ | מ סוג מדידה ZMA1 ZMB1 | <i>ג</i> אוכלוס ס דירה | וה סוג מ סו 4 Z1 1: | בניין קומ 100 1000 1000 | ראי DXC-MICHA YASMIN | ימוש מרחב אח ILK 1 21 I.Y 1 22 | ודם סוג ש 1-0101 | ן (ב מספר ק -0003-0 | שכירות ן 1 | ם אובייקט גכחמגעיח LSM | ענע געיג עיג ווע | עכירו שנירו קו.חב. יש 1 3000 1 3000 | ا کا | |
| יחידות ב ST ST ST ST | תקף ל 31.12.9999 31.12.9999 31.12.9999 | ו בתוקף מ | מ סוג מדידה/ ZMA1 ZMB1 ZMB1 | ג אוכלוס <mark>ס דירה</mark> | וה סוג מ סו 4 Z1 1 Z2 | בניין קומ 100 1000 1000 1000 1000 | ראי DXC-MICHA YASMIN YASMIN | יימוש מרחב אח ועגע 1 21 ועג 1 22 ועג 1 22 ועג 1 22 | ודם סוג <i>ש</i> 1-0101 1-0101 | נספר ק מספר ק -0003-0 -0003-0 | שכירות ן 1 | ם אובייקט גכחמגעיח LSM LSM | ע ז צי. או.עסק. שנ עיג וש | ۳ ۲ ۲ ۳ ۲ ۲ ۹ ۲ 3000 1 3000 3000 1 3000 3000 | ۲ ۲ | 4 |
| יחידות ב ST ST ST ST ST | תקף ל 31.12.9999 31.12.9999 31.12.9999 31.12.9999 | ו בתוקף מ | ל מ סוג מדידה ZMA1 ZMB1 ZMB1 ZMB1 ZMB1 | <i>ג</i> אוכלוס ס דירה | וה סוג מ סו 4 Z1 1: Z2 3 Z5 | בנייך קומ 10 1000 1000 1000 1000 | ראי DXC-MICHA YASMIN YASMIN DXC-MICHA | ימוש ענג 1 21 ענג 1 22 ער 1 22 ער 1 22 ער 1 22 ער 1 22 | ודם סוג <i>ש</i> 1-0101 1-0101 1-0101 | ן בו מספר ק -0003-0 -0003-0 -0003-0 | אפירות (1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 | ם אובייקט גכחמגעיח LSM LSM 1 | ת ת או.עסק. שנ עיג וע וע וע וע | マ (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) | الحالة الحالة المحالة < | |

. ALV המסך מחולק לשני תתי מסכים שונים שבכל אחד מהם טבלת

<u>במסך העליוו</u> מופיעה רשימת השותפים העסקיים/סטודנטים <u>עם החלטות חיוביות</u> למגורים במעונות (קוד החלטה 01). לכל רשומת סטודנט עם החלטה חיובית, יוצגו שיבוציו במעונות, קרי חוזים פעילים אם קיימים (חוזים פעילים הינם חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו).

במסך התחתון מופיעה רשימת אובייקטי שכירות "מרחבים בשימוש"

- שאחראי האזור (המשתמש) שמבצע את השיבוץ מורשה לטפל בהם
 - שאינם מופיעים בחוזה פעיל אחר ביום יצירת השיבוץ החדש 🔹
 - שהם בתוקף ביום יצירת השיבוץ החדש
- שמתאימים לסוג המגורים והישות העסקית שנקבעו לסטודנט בהחלטת המגורים במעונות.
- <u>בחר שותף עסקי/סטודנט</u> ע"י לחיצה כפולה על השורה הרצויה, יוצגו במסך "אובייקטי השכירות" שמתחתיו רשימת (7) אובייקטי השכירות הרלוונטיים לשותף העסקי/סטודנט המסוים שנבחר.

לדוגמה: לאחר לחיצה כפולה על שורת שותף עסקי מספר 0200010778, ניתן לראות שישנם שני אובייקטי שכירות פנויים בהם ניתן לשבצו במעונות.





| | | | | | | | | | | | | | | | | ודנט | ויבוץ סנ | y |
|---|------------------|-------------------|-----------------|-------------|------------|----------|---------------|------------|--------------|-------------|-------------|---------------|-----------|------------|----------------------------|-----------|-----------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | a (a) | 1 |
| ●Interio Uog Uog <thu< th=""><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th><u> </u></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></thu<> | | | | | | | | | <u> </u> | | | | | | | | | |
| Image: construct on the second of t | | | | | | | | | | | | | | | קיים | ו עסי | שותפים | |
| RE1 Z2 101 1 3000 9702 200 2022 V ZC03 20.03.2023 25.10.2022 100130 3000 1 207840950 50001811 100001095 RE1 Z2 101 2 3000 9702 200 2022 V ZC04 20.03.2023 24.10.2022 100135 3000 2 DFS 50002337 20003266 RE1 Z1 101 1 3000 9702 2002 V ZC03 20.03.2023 25.10.2022 999382054 50008580 200010778 | מגורים פרו.חישוב | ולטה ק. הקצאה סוג | מעונ-ח תוכן הח. | י. מידע ת.ה | נ סמסטר ס | ה אקדמיח | הסכם חתום שנו | סוג חוזה ו | ה תאריך סיום | זאריך התחלר | חוזה ח | ים קו.חב. | מספר חוזי | ראל דרכון | בייקט ת <mark>"ז</mark> יש | זיהוי אוו | שותף עסקי | 瑁 |
| RE1 Z2 101 2 3000 9702 2002 V ZC04 20.03.2023 24.10.2022 1000135 3000 2 DFS 50002337 200003561 RE1 Z1 101 1 3000 9702 202 V ZC03 20.03.2023 25.10.2022 999382054 50008580 200010778 RE1 Z1 101 1 3000 9702 202 V ZC03 20.03.2023 25.10.2022 999382054 50008580 200010778 Image: State Stat | RE1 | Z2 101 | 1 3 | 000 970 | 2 200 | 2022 | \ | / ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | 2 1000130 | 3000 1 | | 2078 | 40950 5000 | 1811 | 100001095 | |
| RE1 Z1 101 1 3000 9702 2002 V ZC03 20.03.2023 25.10.2022 999382054 50008580 200010778 ・ <t< th=""><th>RE1</th><th>Z2 101</th><th>2 3</th><th>000 970</th><th>2 200</th><th>2022</th><th>١</th><th>/ ZC04</th><th>20.03.2023</th><th>24.10.2022</th><th>2 1000135</th><th>3000 <u>2</u></th><th></th><th>DFS</th><th>5000</th><th>2337</th><th>200003561</th><th></th></t<> | RE1 | Z2 101 | 2 3 | 000 970 | 2 200 | 2022 | ١ | / ZC04 | 20.03.2023 | 24.10.2022 | 2 1000135 | 3000 <u>2</u> | | DFS | 5000 | 2337 | 200003561 | |
| עייין אייין אייין איייין איייין איייין איייין איייין איייין איייין אייייין איייין איייין איייין איייין אייייין איייין אייייין אייייין אייייין אייייע | RE1 | Z1 101 | 1 3 | 000 970 | 200 | 2022 | ١ | / ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | 2 | | | 9993 | 82054 5000 | 8580 | 200010778 | |
| יייייייייייייייייייייייייייייייייייי | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| עודייקטי שכירות אובייקטי שכירות אובייקטי שכירות מוא אוריקט אינינות אינינו אינינות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אובייקטי שכירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אובייקטי שכירות אובייקטי שכירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אובייקטי שכירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אובייקטי שכירות אובייקטי שכירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| אובייקטי שכירות | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| איז איז איז איז איז איז איז איז איז איז | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ער אובייקטי שכירות אובייקטי שכירות א שיפוע בין גם גם או ער גם גם או איני ארגים איני איני איני איני איני איני איני אי | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 1 | |
| אם שישוע איז | | | | | | | 00000 | | | | | | 6 | - | 2 7 | 88 | 7 🕹 i Gi | 1 |
| אובייקטי שכירות אובייקטי שכירות - בוסר אין ערב או ערב אין ערביט אינייני אוני אינייני אוני אונייקטי אונייקטי אינייני או אונייקטי ש | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| א איז אינער בניתר איז עור איז | | | | | | | | | | | | | | | ירות | וי שכ | אובייקנ | |
| | יחידות ב קיבולת | קף מ תקף ל | סוג מדידה בתוי | ס דירה / | סוג אוכלוס | זה סוג מ | בניין קומ | וראי | זוש מרחב או | ז סוג שינ | מספר קודם | | שכירות | שם אובייקט | ישו.עסק. | קו.חב. | זיהוי אוב. # | 泪 |
| <u>0.0000 ST 31.12.9999 ZMA1 4 Z1 110 1000 DXC-MICHALK 1 21 1 3000 3000/1/3 3</u> | 0.0000 ST | 31.12.9999 | ZMA1 | | 4 | Z1 11 | 10 1000 | DXC-MICHA | LK 1 21 | | | | זך 1 | עיגכחמגעיר | 1 | 3000 | 3000/1/3 3 | |
| 1.0000 ST 31.12.9999 ZMA1 Z1 1000 DXC-MICHALK 14 21 1-0101-0003-0 אריך תחילת אינדקס 181 משימה 181 מסט 3000/1/15 3 | 1.0000 ST | 31.12.9999 | ZMA1 | | | Z1 | 1000 | DXC-MICHA | LK 14 21 | 1-01 | ס 0-100-101 | חילת אינדק | - תאריך ת | משימה 081 | 1 | 3000 3 | 000/1/15 3 | |

- 🎔 שים

- רשימת אובייקטי השכירות המותרת לשותף עסקי/סטודנט מתעדכנת <u>רק בלחיצה כפולה</u> על רשומת הסטודנט/שותף עסקי.
 - רשימת אובייקטי השכירות האפשריים לשותף עסקי/סטודנט (ולהיפך) נקבעת על פי:
- הישות העסקית של אובייקט השכירות תהיה זהה לישות העסקית שנקבעה בהחלטת המגורים לסטודנט.
 - ס סוג המגורים של אובייקט השכירות יהיה זהה לסוג המגורים שנקבע לסטודנט 🜼

(8) <u>בחר אובייקט שכירות</u> ע"י סימון שורת אובייקט השכירות הרצויה לשיבוץ הסטודנט.

| | | | | | | | | | | | | | | | • |
|-------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------|------------|-----------------|---|---|----------------------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 100 | | | | | | . | |
| | | | | | | | | [ΥI] | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ים | עסקי | שותפים |
| ג מגורים | ק. הקצאה סו | תוכן החלטה | ע ת.ה.מעונ-ח | סמסטר ס. מידי | שנה אקדמית | וסכם חתום | סוג חוזה ר | ה תאריך סיום | תאריך התחלו | חוזה | פר חוזים קו.חב. | דרכון מסו | קט ת"ז ישראל | זיהוי אובייי | שותף עסקי 🖅 |
| | Z2 101 | 1 | 3000 | 9702 200 | 2022 | ١ | V ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | 1000130 | 3000 1 | 2 | 07840950 <mark>50</mark> | 001811 | 100001095 |
| | Z2 101 | 2 | 3000 | 9702 200 | 2022 | 1 | V ZC04 | 20.03.2023 | 24.10.2022 | 1000135 | 3000 <u>2</u> | DFS | 50 | 002337 | 200003561 |
| | Z1 101 | 1 | 3000 | 9702 200 | 2022 | ۱ ۱ | V ZC03 | 20.03.2023 | 25.10.2022 | | | 9 | 99382054 50 | 008580 | 200010778 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 4 5 |
| | | [| | | | **** | | 211 | | | | | | | |
| | | | | | | ***** | | 222 | | |) . | | 8 . 2) (. T | · (*) (*) | () 72 Q |
| | | | | | | | | # | | | | 08 | ער בב. ות | י שכיו | ווויקט אובייקט |
| יחידות | תקף ל | ידה בתוקף מ | רה / סוג מדי | זוג אוכלוס ס די | קומה סוג מ כ | | וראי | י מוש מרחב או | סוג שי | ם וב |) . E. C. | | ער אין | י שכיר קנחב. י | אובייקט אובייקט אובייקט |
| יחידות ST | תקף ל 31.12.9999 | ידה בתוקף מ | רה / סוג מדי ZMA1 | זוג אוכלוס ס דיו | קומה סוג מ כ 4 Z1 110 | בנייך 1000 | וראי DXC-MICHA | יי מוש מרחב או LK 1 21 | רם סוג שי | וו 🔝 | ות (III) וות | אובייקט שכיו זחמגעיחן 1 | עיגכ נער אין אין אין אין אין אין אין אין אין אין | י שכיר קנחב. 3000 | الجاري אובייקט אובייקט אובייקט |
| חידות ST ST | תקף ל 31.12.9999 31.12.9999 | ידה בתוקף מ | ה / סוג מדי ZMA1 ZMA1 | זוג אוכלוס ס דיי | קומה סוג מ 4 Z1 110 Z1 | 1000 1000 | וראי DXC-MICHA DXC-MICHA | מוש מרחב או LK 1 21 LK 14 21 | רם סוג שיו 1-010 | ם 1-0003-0 | רות . רות אינדי | אובייקט שכיו בחמגעיחן 1 מה 180 - תא | עק. שם בי איין איין איין איין איין איין איין אי | י שכיר קו.חב. י 3000 | الله المراجع ال 2000/1/13 3 3000/1/15 3 |

(9) לחץ על לחצן שיבוץ שבסרגל הכלי

| שיבוץ | ים |
|-------|----|
|-------|----|

| | | - 🎔 שים |
|--|--|---------|
| | | |
| | | |

עמוד 14 מתוך 34 עמודים





- כדי שניתן יהיה ליצור שיבוץ לסטודנט חייבים להתקיים התנאים הבאים:
- ערך √ קיים לסטודנט הסכם חתום (נייר/PDF) . כלומר בעמודה "הסכם חתום" מופיע הערך
- לאחראי האזור שמבצע את השיבוץ יש הרשאה ליצירת חוזי נדלן (לישות העסקית של אובייקט השכירות). -
 - לסטודנט אין חוזים פעילים אחרים באותה ישות עסקית של אובייקט השכירות אליו רוצים לשבץ -

יפתך המסך הבא:

| X | | שיבוץ סטודנט 🕤 |
|---|---------------------------------|----------------|
| | | שיבוץ במעונות |
| | 0200010778 | שותף עסקי |
| | Dorms new UG without | שם שותף עסקי |
| | | |
| | 3000/1/15 | אובייקט שכירות |
| | 06.08.2023 | מתאריך |
| | | |
| | ZC02 | סוג חוזה |
| | 3000/1/15 06.08.2023 0200010778 | שם חוזה |
| | | |
| | | |

במסך יוצגו נתוני השותף עסקי/סטודנט ואובייקט שכירות שנבחרו בשלב הקודם.

הזן את תאריך תחילת החוזה (10)





עם סיום השמירה, יופיע חיווי להצלחה או כשלון (12)





| | | | רה | <u>מ</u> ערכת <u>ע</u> ז | אל | ע <u>ב</u> ור | <u>ע</u> רוך | þ |
|--------------|-------------------------|------------------|-----------|--------------------------|--------|---------------|--------------|--------|
| | 012214444 | I M M 👄 I | 🔊 🔕 | ≫∣ | | | | • 📀 |
| | | | | | | | יומני | הצג |
| | | | | רה | עזו i | טכני | מידע 🗞 | 2 🕄 |
| טקסט אובייקט | | זיהוי חיצוני | מספר | | | | ומן/משת. | תאריך/ |
| REFX מעונות | create_contract 1000144 | 200010778 | 1 | DXC-MICHAL | (15:4 | 0:31 0 | 6.08.202 | 3 🗖 🕶 |
| | | | 1 | | ע נוסף | יה מידי | סיווג בע | • |
| | | | | 4 🕨 | | 555 555 | | 4 1 |
| | 1∎0△0.0000 | 🔤 I 🎛 🕻 🛃 | . 6 | | ۲ | 761 | ne. | 💄 😽 |
| | | | | | | נה | קסט הודע | סוג טל |
| | REC 3000/10001 | מוכין חיצוני: 44 | וצרו. סיו | 30000000 נ | 010001 | .44Con | tractREFX | (1 |

כדי לחזור למסך העבודה של שיבוץ סטודנטים 🎦 (13)

מסך שיבוץ הסטודנטים רוענן כך שהחוזה שנוצר זה עתה יופיע כחוזה פעיל של הסטודנט, העמודה "מספר חוזים פעילים" תתעדכן גם היא ואובייקט השכירות ששובץ יוסר מרשימת אובייקטי השכירות הפנויים לשיבוץ.

| | | | | | | | | ודנט | י <i>בוץ סט</i> | ש |
|---------|----------|------------|-----------|---------------|---------------------|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----|
| | | | | | | | | | | |
| | | | שיבוצ | | J. 6 L | 2 . 7 & | | | | • |
| | | | <u> </u> | | | | | עסקיינ | שותפים | , |
| הסכח חת | סוג חוזה | זאריר סיוח | - התחלה ו | חזה תאריו | מספר חוזים קו.חר. ו | זאל דרכוו | ם יו ת"ז ישו | זיהוי אורייקנ | אותף עסקי | 7 日 |
| V | ZC02 | 20.03.202 | 3 25.10 | .2022 1000130 | 3000 1 | 2078 | 40950 5 | 50001811 | 10000109 | 5 |
| V | ZC02 | 20.03.202 | 3 24.10 | .2022 100013: | 1 3000 1 | DFS | 5 | 50002337 | 20000356 | 1 |
| V | ZC02 | 20.03.202 | 3 25.10 | .2022 1000144 | 4 3000 <u>1</u> | 9993 | 82054 5 | 50008580 | 20001077 | 8 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | _ |
| | | | | | | | | | 4 1 | , |
| | | | | i | 📙 I . 🗄 . 🙆 . 🔞 | | 21.1 | 7 H H | | |
| | | | | | | | ת | י שכירו | אובייקט | ۲ |
| בניין | אי | מרחב אחר | סוג שימוש | מספר קודם | כירות | ם אובייקט ש | ו.עסק. ע | קו.חב. יש | זיהוי אוב. | # 纪 |
| 1000 | DXC-MICH | ALK 1 | 21 | | 1 | יגכחמגעיחן | V | 1 3000 | 3000/1/3 | |
| 1000 | YASMI | N.Y 1 | 22 | 1-0101-0003-0 | | LSMV | V | 1 3000 | 3000/1/7 | |
| 1000 | YASMI | N.Y 1 | 22 | 1-0101-0003-0 | | LSMV | V | 1 3000 | 3000/1/8 | |
| 1000 | DXC-MICH | ALK 1 | 22 | 1-0101-0003-0 | | 11 | 1 | 1 3000 | 3000/1/11 | |
| 932 | DXC-MICH | ALK 3 | 22 | | | zmic1 tes | t | 2 3000 | 3000/2/4 | |

בלחיצה על התא "מספר חוזים פעילים" תפתח חלונית בה יופיעו כל החוזים הפעילים (חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו) לשותף העסקי/סטודנט.





<u>5.3. שיבוץ דייר (שאינו סטודנט) במעונות</u>

מהות פעולת שיבוץ דייר שאינו סטודנט במעונות הינה יצירת חוזה נדלן עם אובייקט השכירות "מרחב בשימוש" בו ישתכן הדייר. יתכנו מספר חוזים פעילים (מאוקטבים שלא הסתיימו) לאותו שותף עסקי/דייר. לא קיימת מגבלה על מספר החוזים הפעילים לשותף עסקי למרות שעל פי נוהל העבודה לא אמורים להיות חוזים פעילים לדייר כאשר משבצים אותו לאובייקט שכירות "מרחב בשימוש".

- שותף עסקי יכול להיות משובץ למעון חדש לפני שפינה מעון אחר קודם לו (בישות עסקית אחרת).
 תתקבל הודעת אזהרה אשר אינה מונעת את המשך פעולת השיבוץ של הדייר לאובייקט שכירות נוסף השייך
 לישות עסקית אחרת השונה מזו של החוזה הקיים.
- אין מאפשרים שיבוץ חדש באותו מעון/אותה ישות עסקית אם קיים חוזה פעיל באותה ישות עסקית לאותו הדייר. אחראי האזור צריך לסגור את החוזה הקודם ואח"כ ליצור חדש.

דגש: יתכנו מצבים שיוצרו מספר חוזים פעילים לאותו דייר באותה ישות עסקית על אף הבדיקה והודעת השגיאה שהיא מעוררת בתוכנית השיבוצים. (הבדיקה אינה חוסמת לחלוטין תרחיש זה).

יצירת **חוזה נדלן (כולל חוזה רטרואקטיבי)** תתאפשר תחת מספר סייגים:

- אובייקט השכירות אותו משבצים בחוזה חייב להיות פעיל, תקף ופנוי (לא בחוזה אחר) החל מתאריך תחילת התוקף של החוזה אותו רוצים ליצור <u>ועד התאריך הנוכחי</u>בו מבצעים את השיבוץ <u>ועד בכלל</u> (ברצף).
 וזאת מאחר שהחוזה נוצר פעיל וללא תחימת תוקף, ז"א עם תאריך התחלה וללא תאריך סיום. מסיבה זו אובייקט השכירות חייב להיות זמין ברצף מתחילת החוזה ועד בכלל כדי שניתן יהיה לשבצו בחוזה.
- במידה וחוזה הנדלן הרטרואקטיבי גם הסתיים בתאריך שחלף, יש לבצע פעולה נוספת של סיום חוזה באופן יזום.

אם אובייקט השכירות בתאריך הנוכחי או בתאריך עתידי לא תקף או לא זמין (עקב סיבת אי אכלוס) או משובץ בחוזה אחר, לא ניתן יהיה לשבצו בחוזה בתוכנית השיבוצים (לא נתמך).

במצב חריג מעין זה (בו ישנו חלון זמן בו אובייקט השכירות כן זמין אך זמינותו תחומה בזמן), יצרו את החוזים תחומים גם הם בזמן (כולל עדכון תאריך סיום החוזה) ידנית קרי טרנ' RE80 (ע"פ כל הכללים לפיהם מקימים חוזי נדלן בפרויקט למעט תאריך החוזה) או יחייבו את הסטודנט בשכ"ד ישירות במודול הכספים.

| | | שים 🎔 - |
|-------------------|-------|--|
| | באים: | במסך הבא ישלפו ויוצגו נתוני שותפים עסקיים שאינם סטודנטים שעונים לתנאים ה |
| ZRE001 או | MKK : | השותף העסקי משויך לקבוצת הרשאה REFX, לרול שותף עסקי עם אחד הערכים |
| | | RS ולסוג שותף עסקי עם אחד הערכים: R2 או |
| דייר לא משלם F | RE R2 | |
| הנדסאים F | RE RH | |
| פוסט דוקטורנטים F | RE RP | |
| םגל חוזר F | RE RS | |
| | | • |





- ZCM_REFX_ASSIGNMENTS הכנס לטרנזקציה (1)
 - (2) יפתח המסך הבא:

| | | | | משימות |
|---|---|----|--------------|---------------------------|
| | | | | - <u>1</u> 🏵 |
| | | | | פעולות |
| | | | | שיבוץ סטודנט 🔾 |
| | | | | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 💿 |
| | | | | תחזוקת חוזים 🔿 |
| | | | | שותף עסקי |
| 1 | | עד | | מספר שותף עסקי |
| | | | | נתוני נדל"ן |
| | | | 3000 | קוד חברה |
| 1 | 4 | עד | 1 | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| | | | | בחר תבנית |
| | | | ZMIC/TENENT/ | תבנית |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|------------|
| חובה | בחר בפעולה שיבוץ דייר שאינו סטודנט | פעולות |
| רשות | הזן תחום רצוי של מספרי שותפים עסקיים (שהם דיירים שאינם | שותף עסקי |
| | . (סטודנטים | |
| | טווחי המספרים של דיירים משלמים: | |
| | 50000000-500099999 | |
| | טווחי המספרים של דיירים שאינם משלמים: | |
| | 500100000-500199999 | |
| חובה | קוד החברה של הישות העסקית. ערך קבוע 3000. | קוד חברה |
| | רלוונטי עבור החלטות חיוביות בלבד. | |
| חובה | מספר מזהה של הישות העסקית בנדלן המייצגת תת אזור . | ישות עסקית |
| | יש לבחור את הישויות העסקיות להן מורשה אחראי האזור המבצע | |
| | את פעולת השיבוץ. | |
| רשות | בחר בתבנית בה יוצג מסך ה ALV של נתוני השותפים העסקיים | תבנית |
| | במסך הפלט. | |

- "כפסקה "פעולות" בחר ב "שיבוץ דייר שאינו סטודנט (3)
- (4) הזן את שדות החובה שבמסך הפרמטרים ע"פ ההסבר בטבלה שבסעיף הקודם







לדוגמה, לאחר הרצה עם הנתונים הבאים:

| | | | | משימות |
|---|---|----|--------------|---------------------------|
| | | | | 2 🚱 |
| | | | | פעולות |
| | | | | שיבוץ סטודנט 🔾 |
| | | | | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 💿 |
| | | | | תחזוקת חוזים 🔾 |
| | | | | שותף עסקי |
| 1 | | עד | | מספר שותף עסקי |
| | | | | נתוני נדל"ן |
| | | | 3000 | קוד חברה |
| - | 4 | עד | 1 | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| | | | | בחר תבנית |
| | | | ZMIC/TENENT/ | תבנית |

- 🎔 שים

בצילומי המסך הבאים תוצג דוגמה להרצה של שיבוץ דייר שאינו סטודנט במעונות הנתונים בצילומי המסך אינם אמיתיים. מדובר בנתונים להמחשה בלבד.

(6) יתקבל המסך הבא:



מדריך למשתמש – תהליך שיבוץ מגורים במעונות



| | | | | | | | | | | Y | שיב |) 🕒 (🏝 | . @. @ = | | s (1 2 4) | | 918 | |
|-------------|------------|--------------|----------|-------------|--------------------|------------|--------------|----------|-------|---------|----------|-------------|------------|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | יים | עסק | שותפים |
| DD TUDOD - | | | nal idea | מייי מעריבי | | | | - | | 200 | | | | | | _ | | |
| ו ונפקיו אם | הבין האש | | 10 17 01 | נדישואלי | שם בן /בוניו | 00012020 | | | | 110 | קהחב. ו | נוספו חחים | | רו ישואל | | DD1 | | שוויף עטקי # |
| | KEF/ | (КП / DD | | | | 800013039 | Un | | 7020 | | | | DASD | | | DUI | , 501 | 150 |
| ZRE001 | REF/ | (KZ | | | | 800012043 | | CLOID | 2030 | | | | NLNLN | | | | ' | 162 |
| ZREUUI | KEF/ | K KZ | | | | 800012050 | | CLOID | 2030 | | | | KLKL | 20550150 | 0 4+2 0512 | 22 411 0 | , | 103 |
| MIKK | KEF/ | | | 2222450 | | 305581589 | וקטורנטים | 10019 | 2021 | 4000445 | 2000 | | NIGHOO | 30338138 | 9 lest2-0512 | 22, test1-0. | 51222 | 200007329 |
| MKK | REF) | K RH | 2 | 2333450 | זאב | 800012288 | יים | הנדטא | 2022 | 1000145 | 3000 | Ŧ | NKU100 | | | 1" | ישש, ו | 50000004 |
| MKK | REF) | (RP | 1 | 800012288 | מושי ו | 800012296 | רוקטורנטים | פוסט ז | 2021 | | | | MUSH | | | זושלם | דייר, נ | 50000005 |
| МКК | REF) | C RP | | | | 800012312 | רוקטורנטים | פוסט ז | 2021 | | | | NMNMN | | | ייר | אין, די | 50000006 |
| МКК | REF) | (RH | | | | 800012510 | ים | הנדסא | 2022 | | | | KLKL | | | 58 , | משלם | 50000013 |
| МКК | REF) | (RH | | | | 800012593 | ים | הנדסא | ZC22 | | | | LPOIPI | | | 58 ,1 | משלם | 50000014 |
| МКК | REF) | (RH | | | | 800012619 | ים | הנדסא | ZC22 | | | | LJLKJ | | | BP ,1 | משלם | 500000015 |
| ZRE001 | REF) | (RH | | | | 800012627 | ים | הנדסא | ZC22 | | | | GFDGFDGF | | | BP לא, | משלם | 50000016 |
| ZRE001 | REF) | (RP | • | | | 800012635 | רוקטורנטים | פוסט ז | ZC21 | | | | GFDGFDGF | | | BP לא, | משלם | 50000017 |
| MKK | REF) | (RP | • | | | 800012700 | רוקטורנטים | פוסט ז | ZC21 | | | | XVCXVCXV | | | , שני | משלם | 50000019 |
| | | | | | | | ***** | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 26 . 9 | 9) N | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | רות | שכי | אובייקטי |
| מת הנגשה ל | קיבולת קיי | יחידות ב | קף ל | בתוקף מ תי | <i>ו</i> סוג מדידה | ס דירה / נ | ו סוג אוכלוי | מה סוג נ | ן קונ | בניי | וחראי | ימוש מרחב א | קודם סוג ש | מספר י | שם אוב.שכ. | ישו.עסק. | קו.חב. | זיהוי אוב. # |
| 0. | 00 0.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMA1 | | 4 | Z1 11 | 0 1 | 000 DXC | -MICHALI | K 1 21 | | 1) | עיגכחמגעיח | 1 | 3000 | 3000/1/3 |
| 1. | 00 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | | | 1 | 000 | YASMIN. | r 1 22 | 1-0101- | 0003-0 | LSMW | 1 | 3000 | 3000/1/7 |
| 1. | 00 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | | Z2 | 1 | 000 | YASMIN. | r 1 22 | 1-0101- | 0003-0 | LSMW | 1 | 3000 | 3000/1/8 |
| 1. | 00 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | 3 | Z5 | 1 | 000 DXC | -MICHAL | K 1 22 | 1-0101- | 0003-0 | 111 | 1 | 3000 | 3000/1/11 |
| 0. | 00 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | B01 | 1 | Z2 | | 932 DXC | -MICHAL | K 3 22 | | | zmic1 test | 2 | 3000 | 3000/2/4 |

. ALV המסך מחולק לשני תתי מסכים שונים שבכל אחד מהם טבלת

<u>במסך העליוו</u> מופיעה רשימת השותפים העסקיים שאינם סטודנטים.

לכל רשומת שותף עסקי יוצגו שיבוציו במעונות, קרי חוזים פעילים אם קיימים (חוזים פעילים הינם חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו).

במסך התחתון מופיעה רשימת אובייקטי שכירות "מרחבים בשימוש"

- שאחראי האזור (המשתמש) שמבצע את השיבוץ מורשה לטפל בהם •
 - שאינם מופיעים בחוזה פעיל אחר ביום יצירת השיבוץ החדש •
 - שהם בתוקף ביום יצירת השיבוץ החדש •
- (7) <u>בחר שותף עסקי ע</u>"י סימון השורה הרצויה . סימון השורה יבוצע ע"י לחיצה כפולה עם העכבר.
- (8) <u>בחר אובייקט שכירות</u> ע"י לחיצה כפולה עם העכבר על שורת אובייקט השכירות הרצויה לשיבוץ.

| | שוונפים עסקיים | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|-----------|------------|--------------------|------------|--------------|--------|---------|---------|--------|--------------|--------|------------|---------------|-----------------|-----------|--------------|
| ה תפקיד BP | קב. הרשא | סוג שותף י | מס' ילדים | ת"ז ישראלי | שם בן/בת ז | מ"ז פנימי | ט סוג חוזה | ה טקס | סוג חוז | חוזה | קו.חב. | מספר חוזים י |) I | ישראל דרכ | ת"ז | | שם | שותף עסקי # |
| МКК | REF) | (RH | | | | 800013039 | ואים | הנדכ | ZC22 | | | | D | ASD | | BD | T, BDT | <u>158</u> |
| ZRE001 | REF) | (R2 | | | | 800012643 | 0 | כנסיו | ZC30 | | | | K | _KLK | | | , | <u>162</u> |
| ZRE001 | REF) | (R2 | | | | 800012650 | | כנסיו | ZC30 | | | | I | KLKL | | | , | <u>163</u> |
| MKK | REF) | (RP | | | | 305581589 | דוקטורנטים | פוסט | ZC21 | | | | | 305581 | 589 test2-051 | 222, test1- | 051222 | 200007529 |
| MKK | REF) | (RH | 2 | 2333456 | זאב | 800012288 | זאים | הנדכ | ZC22 | 1000145 | 3000 | 1 | NKU | 100 | | יר | ישש, ד | 500000004 |
| MKK | REF) | (RP | 1 | 800012288 | מושי | 800012296 | דוקטורנטים | פוסט | ZC21 | | | | M | USH | | שלם | דייר, מו | 50000005 |
| MKK | REF) | (RP | | | | 800012312 | דוקטורנטים | פוסט | ZC21 | | | | NM | MMN | | - | אין, דייו | 500000006 |
| MKK | REF) | (RH | | | | 800012510 | זאים | הנדכ | ZC22 | | | | 1 | KLKL | | 58 | משלם, | 50000013 |
| MKK | REF) | (RH | | | | 800012593 | ואים | הנדכ | ZC22 | | | | LP | JIPI | | 58, | משלם1 | 500000014 |
| MKK | REF) | (RH | | | | 800012619 | ואים | הנדכ | ZC22 | | | | L | JLKJ | | BP, | משלם1 | 500000015 |
| ZRE001 | REF) | (RH | | | | 800012627 | זאים | הנדכ | ZC22 | | | | GFDGF | DGF | | BP לא, | משלם1 | 500000016 |
| ZRE001 | REF) | (RP | | | | 800012635 | דוקטורנטים | פוסט | ZC21 | | | | GFDGF | DGF | | BP לא, | משלם1 | 50000017 |
| MKK | REF) | (RP | | | | 800012700 | דוקטורנטים | פוסט | ZC21 | | | | XVCXV | CXV | | שני | משלם, | 500000019 |
| | | | | | | | ***** | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 🙂 . 🗐 . 🖻 | | 26 . T | 90 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | רות | שכיו | אובייקטי |
| ימת הנגשה כ | קיבולת ק | יחידות ב | קף ל | בתוקף מ תי | <i>ו</i> סוג מדידה | ס דירה / מ | מ סוג אוכלוס | מה סוג | ין קו | בני | חראי | מוש מרחב א | סוג שי | מספר קודם | שם אוב.שכ. | ישו.עסק. | קו.חב. | זיהוי אוב. # |
| 0.0 | 0,0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMA1 | | 4 | Z1 110 | 0 10 | 00 DXC | MICHAL | K 1 21 | | | עיגכחמגעיחו 1 | 1 | 3000 | 3000/1/3 |
| 1.0 | 0 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | | | 10 | 000 | ASMIN. | Y 1 22 | 1-0 | 101-0003-0 | LSMW | 1 | 3000 | 3000/1/7 |
| 1.0 | 0 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | | Z2 | 10 | 000 | ASMIN. | Y 1 22 | 1-0 | 101-0003-0 | LSMW | 1 | 3000 | 3000/1/8 |
| 1.0 | 0 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | | 3 | Z5 | 10 | 00 DXC | MICHAL | K 1 22 | 1-0 | 101-0003-0 | 111 | 1 | 3000 | 3000/1/11 |
| 0.0 | 0 1.0000 | ST | 31.12.99 | 99 | ZMB1 | B01 | 1 | Z2 | 9 | 32 DXC | MICHAL | K 3 22 | | | zmic1 test | 2 | 3000 | 3000/2/4 |
| | | | | | | | - | | | | | | | | | _ | | 7-7 - |

(9) לחץ על לחצן שיבוץ שבסרגל הכלים

שיבוץ

עם סיום השמירה, יופיע חיווי להצלחה או כשלון (12)



תאריך תחילת החוזה אינו יכול להיות גבוה ביותר מיומיים מהתאריך הנוכחי

(10) הזן את תאריך תחילת החוזה

- 🎔 שים

במסך יוצגו נתוני השותף עסקי ואובייקט שכירות שנבחרו בשלב הקודם.

| × | | ני שיבוץ דייד שאינו טטודנט |
|---|-------------------------------|----------------------------|
| | | שיבוץ במעונות |
| | 000000158 | שותף עסקי |
| | BDT, BDT | שם שותף עסקי |
| | | |
| | 3000/1/7 | אובייקט שכירות |
| | 07.08.2023 | מתאריך |
| | | |
| | בכ22 הנדסאים | סוג חוזה |
| | 3000/1/7 07.08.2023 000000158 | שם חוזה |
| | | |
| | | |

יפתך המסך הבא:

- לדייר אין חוזים פעילים אחרים באותה ישות עסקית של אובייקט השכירות אליו רוצים לשבץ
- כדי שניתן יהיה ליצור שיבוץ לדייר שאינו סטודנט חייבים להתקיים התנאים הבאים: - לאחראי האזור שמבצע את השיבוץ יש הרשאה ליצירת חוזי נדלן (לישות העסקית של אובייקט השכירות).

- 🎔 שים









| | | | | הצג יומנים |
|--------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | | | מידע טכני 🚹 עזרה 🗞 😨 🕞 |
| טקסט אובייקט | וי חיצוני | זיו | מספר | תאריך/זמן/משת. |
| REF) מעונות | create_contract 1000146 | 58 | 1 | DXC-MICHALK 11:35:52 07.08.2023 🗖 🕶 |
| | | | 1 | סיווג בעיה מידע נוסף 🗖 י |
| | | | | |
| | | | 8 . G | |
| | | | | סוג טקסט הודעה |
| | ויצוני: REC 3000/1000146 | כיך ו | ר <mark>ו. סימו</mark> כ | נוצר 30000000001000146ContractREFX 1 |
| | | | | |

(13) לחץ על החץ הירוק 🔊 כדי לחזור למסך העבודה של שיבוץ דיירים שאינם סטודנטים מסך השיבוץ רוענן כך שהחוזה שנוצר זה עתה יופיע כחוזה פעיל של השותף העסקי, העמודה "מספר חוזים פעילים" תתעדכן גם היא ואובייקט השכירות ששובץ יוסר מרשימת אובייקטי השכירות הפנויים לשיבוץ.

| | שיבוץ דייר שאינו סטודנט | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------|--------|------------|-------|-----------|----------|-------------|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | e ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا ا | | | | | | | | | |
| | | | | | | | נסקיים | שותפים ע | | |
| טקסט סוג חוזה | סוג חוזה | חוזה | קו.חב. | מספר חוזים | דרכון | ת"ז ישראל | שם | שותף עסקי # | | |
| הנדסאים | ZC22 | 1000146 | 3000 | 1 | DASD | | BDT, BDT | <u>158</u> | | |
| כנסים | ZC30 | | | | KLKLK | | 1 | <u>162</u> | | |
| כנסים | ZC30 | | | | KLKL | | , | <u>163</u> | | |

בלחיצה על התא "מספר חוזים פעילים" תפתח חלונית בה יופיעו כל החוזים הפעילים (חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו) לשותף העסקי/דייר.

5.4. <u>תחזוקת חוזים – חיוב/זיכוי חד פעמי</u>

מהות פעולת התחזוקה הינה אפשרות להוסיף תנאים חד פעמיים של נזק/פקדון (חיוב או זיכוי) בחוזה הנדלן הקיים שנוצר מבעוד מועד. ישלפו ויוצגו חוזים פעילים מול סטודנטים ומול דיירים שאינם סטודנטים, יש לבחור את החוזה הרצוי ובו להוסיף את התנאי החד פעמי הנדרש.

במסך יוצגו חוזים פעילים בלבד כלומר חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו.

- חוזה מאוקטב הינו חוזה שבו יש ערך בשדה "פעיל מאז" (תאריך האקטיבציה).
- ס חוזה שלא הסתיים הינו חוזה שבו תאריך "סיום תקופה" הוא ריק. ז"א לא הוזן תאריך סיום.

כמו כן נסנן חוזים לפי תאריך תחילת חוזה שווה או נמוך מתאריך המפתח (שהזין המשתמש במסך הפרמטרים). בנוסף, נסנן חוזים גם ע"פ שדות אחרים ממסך הפרמטרים כגון : קוד חברה ישות עסקית ועוד.





חשוב לדעת:

- ס החוזים הפעילים של סטודנטים יוצגו ללא קשר לרשומת ההחלטה המקורית בגינה נוצר החוזה.
 - לא יוצגו חוזים במצב של עזיבה מוקדמת במצב של קנס.
 במצב כזה הסטודנט לא גר פיזית במעונות אך קיים לו חוזה פעיל שממשיך לחייב אותו.
 - במצב כהו הסטה נס לא גו פירת במעומת אך קיים לדחוחה פעיל סנמסיך לחייב ס לא יוצגו חוזים בהם דווח סיום/עזיבה 'מספר ימים קדימה מהתאריך הנוכחי.
 - לטרנזקציה ZCM_REFX_ASSIGNMENTS הכנס לטרנזקציה (1)
 - (2) יפתח המסך הבא:

| | | משימות |
|----------|----|---------------------------|
| | | ali 🚱 |
| | | פעולות |
| | | שיבוץ סטודנט 🔾 |
| | | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 🔘 |
| | | חוזים 🕥 תחזוקת חוזים |
| | | שותף עסקי |
| _ | עד | מספר שותף עסקי |
| | | נתוני נדל"ן |
| | | קוד חברה |
| 2 | עד | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| | | חוזי נדל"ן |
| - | עד | מספר חוזה |
| ~ | עד | סוג חוזה |
| | | תאריך מפתח |
| | | בחר תבנית |
| | D | תבנית |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|--|------------|
| חובה | בחר בפעולה תחזוקת חוזים | פעולות |
| רשות | הזן תחום רצוי של מספרי: | מספר שותף |
| | שותפים עסקיים/ סטודנטים/ דיירים שאינם סטודנטים | עסקי |
| חובה | קוד החברה של הישות העסקית. ערך קבוע 3000. | קוד חברה |
| חובה | מספר מזהה של הישות העסקית בנדלן המייצגת תת אזור . יש לבחור את הישויות העסקיות להן מורשה אחראי האזור המבצע את פעולת השיבוץ. | ישות עסקית |
| רשות | הזן את מספר חוזה הנדלן | מספר חוזה |
| רשות | בחר מרשימה את סוג החוזה הרצוי | סוג חוזה |





| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|--|------------|
| | ື ອັ סוג חוזה 20 הזנות | |
| | ס.ח. טקסט סוג חוזה כ001 החכרה מסחרית | |
| | כסס החכרה למגורים כסס2 הוגר למגורים | |
| | COO4 החרה לא למגורים -לקרה- מסס החכרה פנימית | |
| | CUO1 חכירה מסחרית CUO2 חכירה למגורים | |
| | CUO3 חוזה לא למגורים -ספק- CUO4 תכובה תוומות | |
| | CX01 הסכם חשבון G/L | |
| | 2C01 קדם אקדמי 2C02 לימודי הסמכה | |
| | ZC03 תארים מתקדמים – ישראלים ZC04 תארים מתקדמים – זרים | |
| | בינלאומיים ת. מלאה 2005 בינלאומיים ת | |
| | 2006 בינלאומי – חילופי סטודנטים 2C07 בינלאומיים בקיץ | |
| | ZC20 סגל אקדמי ZC21 פוסט דוקטורנטים | |
| | ZC22 הנדסאים 2C30 כותות | |
| חובה | ש להזיו את התאריר הנוכחי כדי לשלוף את כל החוזים הפעילים | תאריר מפתח |
| | הקיימים עד תאריך זה. בפר בתרגית בר וואג מסר ב // 41 וויל נתוגו בשותתות בנוסדוות | |
| רשות | בחר בתבנית בה יוצג מסך הי אבע מנוני השותפים העסקיים במסך הפלט. | תבנית |

- (3) בפסקה "פעולות" בחר ב "תחזוקת חוזים"
- (4) הזן את שדות החובה שבמסך הפרמטרים ע"פ ההסבר בטבלה שבסעיף הקודם
 - לחץ על לחצן בצע (5)

שים ♥ -בצילומי המסך הבאים תוצג דוגמה להרצה של שיבוץ סטודנט במעונות הנתונים בצילומי המסך אינם אמיתיים. מדובר בנתונים להמחשה בלבד.

(6) לאחר הרצה עם הנתונים הבאים:





| | | | משימות |
|----------|------|-------------|---|
| | | | an a |
| | | | פעולות סטודנט שיבוץ דייר שאינו סטודנט ס תחזוקת חוזים |
| 1 | עד | | שותף עסקי מספר שותף עסקי |
| <u>•</u> | עד 4 | 3000 | נתוני נדל"ן קוד חברה יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| * | עד | 04.08.2023 | חוזי נדל"ן מספר חוזה סוג חוזה תאריך מפתח |
| | | ZMIC/CONT1/ | בחר תבנית תבנית |

(7) תתקבל רשימת החוזים הפעילים כלומר חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו

| | | | | | | | | | חוזים | נחזוקת ו | ס |
|---|--|---------------|------------|--------------|--------------------------------|----------|---------|--------|---------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | ם 🕄 🕄 🕄 או 🕄 🕄 או 🕄 או געמי אין אין אין אין אין אין אין אין אין אי | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | עסקיים | שותפים | |
| ł | י.ע.חוזה | מספר קודם. | שם אוב.שכ | מפתח נדל"ן | שם חוזה | סוג חוזה | חוזה | קו.חב. | שם | שותף עסקי | 4 |
| 1 | 1 | 1-0101-0003-0 | 111 | RO 3000/1/11 | Test yas2222 | ZC01 | 1000138 | 3000 | Test, Counter | 200004583 | |
| < | 2 | | zmic1 test | RO 3000/2/4 | 3000/2/4 01.01.2023 0200003561 | ZC04 | 1000135 | 3000 | CL, CL10 | 200003561 | |
| 1 | 1 | | בדיקה | RO 3000/1/70 | Test GR | ZC02 | 1000131 | 3000 | CL, CL10 | 200003561 | |

(8) בחר ברשומת החוזה הרצויה

| | | | | | | ווזים | תחזוקת ו |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|---------|---------------|---------------|-------------|
| | | | | | | | |
| ם חוזה | פעמי עזיבה / סי | חיוב או זיכוי חד 🔢 🔢 🔛 🚱 🕻 | | 2 , 7 | 41 (11 | 7 1 9 | |
| | | | | | | עסקיים | שותפים |
| שם אוב.שכ. מספר קודם י.ע.חוזה | מפתח נדל"ן | שם חוזה | סוג חוזה | חוזה | קו.חב. | שם | שותף עסקי 🖅 |
| 1 1-0101-0003-0 111 | RO 3000/1/11 | Test yas2222 | ZC01 | 1000138 | 3000 | Test, Counter | 200004583 |
| | | | | | | | |

- <mark>חיוב או זיכוי חד פעמי</mark> (9) לחץ על לחצן חיוב או זיכוי חד פעמי
 - יפתח המסך הבא: (10)





| x | | | ביתחזוקת חוזים ביתחזוקת חוזים |
|----------|-----------|--------|----------------------------------|
| | | | חיוב/זיכוי חד פעמי |
| | | | |
| | 02000 | 04583 | שותף עסקי |
| Test, | Counter o | dorms | שם שותף עסקי |
| | | | |
| • | | | סוג תנאי |
| | | | תאריך התחלה |
| | 0.00 | 00000 | סכום בשקלים |
| | | | |
| | | 3000 | קוד חברה |
| | קדם אקדמי | ZC01 | סוג חוזה |
| | 0000010 | 00138 | מספר חוזה |
| | Test yas | \$2222 | שם חוזה |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

במסך יוצגו נתוני החוזה נבחר בשלב הקודם. יוצג שם השותף עסקי/סטודנט ואובייקט שכירות שבחוזה.

| - | שים 🎔 |
|---|-------|
| בשדה "סוג תנאי" ניתן לבחור סוג תנאי חד פעמי לחיוב או זיכוי נזק/פקדון. | - |
| בסוגי תנאים: חיוב נזק אחר חד פעמי S000 או זיכוי נזק אחר חד פעמי T000 השדה "סכום בשקלים" יפתח לעריכה וחובה יהיה להזין את סכום הנזק האמיתי (מאחר שסוגי תנאים אלו אינם משויכים לכללי התאמה). | - |
| בכל <u>יתר סוג התנאים</u> השדה "סכום בשקלים" יהיה מואפר ויופיע ערך קבוע של 1000 שח. המחיר האמיתי יקבע בחוזה לאחר ריצת ההצמדות מתוך טבלאות המדדים/אינדקסים שמשמשים מעין מחירון תעריפים. | |
| תאריך תחילת התנאי חייב להיות מאוחר יותר מתאריך תחילת החוזה | - |

בחר מרשימה את סוג התנאי להוספה בחוזה והזן את תאריך תחילת התנאי שנבחר. יש להוסיף סוג תנאי חד פעמי של חיוב או זיכוי נזקים.





ר תחזוקת חוזים 🖸 חיוב/זיכוי חד פעמי 0200004583 שותף עסקי Test, Counter dorms שם שותף עסקי Ŧ סוג תנאי S030 שולחן סלון-הסמ. * תאריך התחלה Ŧ S040 כסא סט./מטבח סכום בשקלים .5050 כורסא-הסמ 5060 ספה דו מושב-הסמ. קוד חברה 5070 ספה תלת מושב-הסמ. סוג חוזה 5080 מיטת יחיד מספר חוזה 5090 מיטה זוגית שם חוזה 5100 מזרן יחיד 5110 מזרן זוגי S120 לייסט לתמונות רוח מודעות C130

לדוגמה:

(12)

| רחזוקת חוזים 🖸 | |
|--------------------|------------------------|
| חיוב/זיכוי חד פעמי | |
| | |
| שותף עסקי | 0200004583 |
| שם שותף עסקי | Test, Counter dorms |
| | |
| סוג תנאי | 5030 שולחן סלון-הסמ. 🔻 |
| תאריך התחלה | 02.02.2022 |
| סכום בשקלים | 1,000.000000 |
| | |
| קוד חברה | 3000 |
| סוג חוזה | 2C01 קדם אקדמי |
| מספר חוזה | 0000001000138 |
| שם חוזה | Test yas2222 |
| | |
| | |
| | |
| | |







עם סיום השמירה, יופיע חיווי להצלחה או כשלון (13)

| הצג יומנים | | | | |
|-------------------------------------|---------|------------------|----------------------|--------------|
| מידע טכני 🚹 עזרה 🗞 😵 😫 | | | | |
| תאריך/זמן/משת. | מספר | זיהוי חיצוני | | טקסט אובייקט |
| DXC-MICHALK 08:04:20 07.08.2023 🔲 🚽 | 1 | 200004583 | onetime_cond 1000138 | REFX מעונות |
| סיווג בעיה מידע נוסף 🗖 🔨 | 1 | | | |
| 4) | | | | |
|] .2.3 .7()()()== * | | 0🚥 🎛 🕻 🍯 | | |
| סוג טקסט הודעה | | | | |
| מהלך 3000000001000138 מסוג אובי 🔳 | יקט EFX | עבר י ContractRI | שינוי. | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(14) לחץ על החץ הירוק 🎦 כדי לחזור למסך העבודה של תחזוקת חוזים

5.5. <u>תחזוקת חוזים – עזיבה/סיום חוזה</u>

מהות פעולת תחזוקה זו הינה דווח על עזיבה/סיום מגורים במעונות ע"י סיום חוזה נדלן קיים שנוצר מבעוד מועד. ישלפו ויוצגו חוזים פעילים של שותפים עסקיים שהינם סטודנטים או דיירים שאינם סטודנטים, יש לבחור את החוזה הרצוי ובו לעדכן את תאריך סיום החוזה בפועל (מועד היציאה מהמעונות).

במסך יוצגו חוזים פעילים בלבד כלומר חוזים מאוקטבים שלא הסתיימו.

- חוזה מאוקטב הינו חוזה שבו יש ערך בשדה "פעיל מאז" (תאריך האקטיבציה).
- ס חוזה שלא הסתיים הינו חוזה שבו תאריך "סיום תקופה" הוא ריק. ז"א לא הוזן תאריך סיום.

כמו כן נסנן חוזים לפי תאריך תחילת חוזה שווה או נמוך מתאריך המפתח (שהזין המשתמש במסך הפרמטרים). בנוסף, נסנן חוזים גם ע"פ שדות אחרים ממסך הפרמטרים כגון : קוד חברה ישות עסקית ועוד.

חשוב לדעת:

- ס החוזים הפעילים של סטודנטים יוצגו ללא קשר לרשומת ההחלטה המקורית בגינה נוצר החוזה.
 - ס לא יוצגו חוזים במצב של עזיבה מוקדמת במצב של קנס.
 - במצב כזה הסטודנט לא גר פיזית במעונות אך קיים לו חוזה פעיל שממשיך לחייב אותו.
 - o לא יוצגו חוזים בהם דווח סיום/עזיבה מספר ימים קדימה מהתאריך הנוכחי.

בחוברת הדרכה זו מופיעים בהמשך פרקים נוספים המפרטים את הפעולות המתבצעות במערכת במקרים הבאים: עזיבה ללא קנסות, עזיבה לפני תום סמסטר עם קנסות, עזיבה ביום השיבוץ.





- לטרנזקציה ZCM_REFX_ASSIGNMENTS הכנס לטרנזקציה (1)
 - (2) יפתח המסך הבא:

| | | משימות |
|-------------------------------|----|---|
| | | ali 🚱 |
| | | פעולות |
| | | שיבוץ סטודנט (שיבוץ דייר שאינו סטודנט (תחזוקת חוזים (|
| | | שותף עסקי |
| - | עד | מספר שותף עסקי |
| | | נתוני נדל"ן |
| - | עד | קוד חברה יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| | | חוזי נדל"ן |
| ★★ | עד | מספר חוזה סוג חוזה תאריך מפתח |
| | | בחר תבנית |
| | D | תבנית |

| סטטוס | הסבר | שדה |
|-------|---|------------|
| חובה | בחר בפעולה תחזוקת חוזים | פעולות |
| רשות | הזן תחום רצוי של מספרי: | מספר שותף |
| | שותפים עסקיים/ סטודנטים/ דיירים שאינם סטודנטים | עסקי |
| חובה | קוד החברה של הישות העסקית. ערך קבוע 3000. | קוד חברה |
| חובה | מספר מזהה של הישות העסקית בנדלן המייצגת תת אזור . | ישות עסקית |
| | יש לבחור את הישויות העסקיות להן מורשה אחראי האזור המבצע | |
| | את פעולת השיבוץ. | |
| רשות | הזן את מספר חוזה הנדלן | מספר חוזה |
| רשות | בחר מרשימה את סוג החוזה הרצוי | סוג חוזה |





| סטטוס | הסבר | שדה | | | |
|-------|---|-------|--|--|--|
| | ື ອ סוג חוזה 20 הזנות | | | | |
| | ס.ח. טקסט סוג חוזה | | | | |
| | כסם החכרה מסחרית COO1 החכרה למגורים COO2 החכרה למגורים | | | | |
| | כסס החרה לא למגודים -לקוח- COO4 החכרה פנימית CUO1 חכירה מסחרית | | | | |
| | CUO2 πכירה למגורים CUO3 πוזה לא למגורים -ספק- CUO4 תכירה פנימית | | | | |
| | CX01 הסכם חשבון G/L ZC01 קדם אקדמי ZC02 לימודי הסמכה | | | | |
| | ZCO3 תארים מתקדמים – ישראלים ZCO4 תארים מתקדמים – זרים ZCO5 בינלאומיים ת. מלאה | | | | |
| | ZC06 בינלאומי – חילופי סטודנטים ZC07 בינלאומיים בקיץ ZC20 סגל אקדמי | | | | |
| | ZC21 פוסט דוקטורנטים ZC22 הנדסאים ZC30 כנסים | | | | |
| | | | | | |
| חובה | תאריך מפתח יש להזין את התאריך הנוכחי כדי לשלוף את כל החוזים הפעילים הקיימים עד תאריך זה. | | | | |
| רשות | בחר בתבנית בה יוצג מסך ה ALV של נתוני השותפים העסקיים במסך הפלט. | תבנית | | | |

- (3) בפסקה "פעולות" בחר ב "תחזוקת חוזים"
- (4) הזן את שדות החובה שבמסך הפרמטרים ע"פ ההסבר בטבלה שבסעיף הקודם







- 🎔 שים בצילומי המסך הבאים תוצג דוגמה להרצה של שיבוץ סטודנט במעונות הנתונים בצילומי המסך אינם אמיתיים. מדובר בנתונים להמחשה בלבד.

(6) לאחר הרצה עם הנתונים הבאים:





| | | | משימות |
|----------|------|--------------|---------------------------|
| | | | 71 🐼 |
| | | | פעולות |
| | | | שיבוץ סטודנט 🔾 |
| | | | שיבוץ דייר שאינו סטודנט 🔿 |
| | | | חוזים 🕥 |
| | | | שותף עסקי |
| - | עד | | מספר שותף עסקי |
| | | | |
| | | | נתוני נדל"ן |
| | | 3000 | קוד חברה |
| <u>_</u> | עד 4 | 1 | יישות עסקית ששייכת לחוזה |
| | | | חוזי ודל"ו |
| | | | מתפר חוזה |
| | | | מוג חוזה |
| | | 04.08.2023 | מאריר מפתח |
| | | | וטורך מכומד |
| | | | בחר תבנית |
| | | DZMIC/CONT1/ | תבנית |

(7) תתקבל רשימת החוזים הפעילים שלא הסתיימו

| _ | | | | | | | | | | | |
|---|----------|---------------|------------|-------------------|--|----------|---------|-------------|---------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | חוזים | נחזוקת ו | 7 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | ום חוזה | פעמי עזיבה / סי | ו חיוב או זיכוי חד 🚺 🚺 🖬 🖓 🖓 איז איכוי א | 31.2 | | 41 6 | 72.3. | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | עסקיים | שותפים | |
| ł | י.ע.חוזה | מספר קודם | שם אוב.שכ. | מפתח נדל"ן | שם חוזה | סוג חוזה | חוזה | קו.חב. | שם | שותף עסקי | 周 |
| 1 | 1 | 1-0101-0003-0 | 111 | RO 3000/1/11 | Test yas2222 | ZC01 | 1000138 | 3000 | Test, Counter | 200004583 | |
| (| 2 | | zmic1 test | RO 3000/2/4 | 3000/2/4 01.01.2023 0200003561 | ZC04 | 1000135 | 3000 | CL, CL10 | 200003561 | |
| 1 | 1 | | בדיקה | RO 3000/1/70 | Test GR | ZC02 | 1000131 | 3000 | CL, CL10 | 200003561 | |
| | | | | | | | | | | | _ |

(8) בחר ברשומת החוזה הרצויה

| | | | | | | | | חוזים | נחזוקת ו | л |
|----------|---------------|------------|-------------------|--|----------|-----------|---------------|---------------|-----------|---|
| | | | | | | | | | | |
| | | ום חוזה | פעמי עזיבה / סי | אינוי חד 🔢 🔢 אינוי חד 🔢 🔝 אינוי או געני 🖬 אינוי אי |] | . 2 . 7 | 41 (1) | 72 9. | | • |
| | | | | | | | | עסקיים | שותפים | , |
| י.ע.חוזה | מספר קודם. | שם אוב.שכ. | מפתח נדל"ן | שם חוזה | סוג חוזה | חוזה | קו.חב. | שם | שותף עסקי | 日 |
| 1 | 1-0101-0003-0 | 111 | RO 3000/1/11 | Test yas2222 | ZC01 | 1000138 | 3000 | Test, Counter | 200004583 | |

- (9) לחץ על לחצן עזיבה/סיום חוזה <mark>עזיבה / סיום חוזה</mark>
 - יפתח המסך הבא: (10)





| x | ר תחזוקת חוזים |
|---------------------|----------------------|
| | עזיבה / סיום חוזה |
| | |
| 0200004583 | שותף עסקי |
| Test, Counter dorms | שם שותף עסקי |
| | _ |
| 05.08.2023 | תאריך סיום |
| ▼ | סיבת עזיבה/סיום חוזה |
| | |
| 3000 | קוד חברה |
| ZC01 | סוג חוזה |
| 0000001000138 | מספר חוזה |
| Test yas2222 | שם חוזה |
| | |
| | זיכוי פקדון 📃 |
| | |
| | |
| | |

במסך יוצגו נתוני החוזה נבחר בשלב הקודם. יוצג שם השותף עסקי/סטודנט ואובייקט שכירות שבחוזה.

- 🎔 שים

בתכנית השיבוצים בעת סיום חוזה/עזיבה מוקדמת, בסוגי חוזים של הסמכה או בסטודנטים לתארים מתקדמים (ישראלים/זרים) יתווספו אוטומטית התנאים עבור הקנסות/עזיבה מוקדמת כאשר החוזה מסתיים טרם זמנו ונבחרה סיבת עזיבה עם קוד 30 (יוזמת הסטודנט). למעט עזיבה מוקדמת בסמסטר קיץ אשר לא תחויב בקנס.

שים 🎔

לחדר (אובייקט שכירות "מרחב בשימוש") שיצאו ממנו ניתן יהיה להשתבץ מחדש (ליצור חוזה נדלן חדש) רק ביום שלמחרת תאריך סיום החוזה במקורי.

שים 🎔

: זיכוי פקדון

אם אחראי האזור מחליט להחזיר את הפקדון לסטודנט/דייר עליו לסמן את הדגל "זיכוי פקדון" במסך עזיבה/סיום חוזה **לפני** שמירת הפעולה. אם סומן "זיכוי פקדון" המערכת תזכה את הדייר/סטודנט ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון (אם קיים) בחוזה.

חשוב! שמירת סיום/עזיבה של חוזה לפני סימון "זיכוי פקדון" לא תאפשר את ביצוע זיכוי הפקדון בתוכנית השיבוצים. במקרה זה יידרש לבצע את הזיכוי ידנית ע"י הגורמים המוסמכים והמורשים לכך.





(11)הזן את תאריך סיום החוזה ובחר מרשימה את סיבת העזיבה/סיום החוזה. עליך להזין תאריך סיום מאוחר מתאריך תחילת החוזה.

> שמור ע"י לחצן 📙 (15)

- עם סיום השמירה, יופיע חיווי להצלחה או כשלון (16)
 - לחץ על החץ הירוק (17)

כדי לחזור למסך העבודה של תחזוקת חוזים 🄊

<u>.5.5.1 עזיבה ללא קנסות</u>

השלבים בתהליך סיום חוזה/עזיבה ללא קנסות:

(1) לשונית "תקופה"

עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום בפועל

(2) לשונית "תנאים"

זיכוי תנאי פקדון : יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון. (אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות).

שים 🎔

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
 - כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
 - תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר
 - ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.
 - (3) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.

5.5.2. עזיבה עם קנסות (לפני תום הסמסטר)

השלבים בתהליך סיום חוזה/עזיבה מוקדמת עם קנסות:

- (1) לשונית "תקופה"
- עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום הסמסטר
 - (2) לשונית "אובייקטים"
 - א. תחימת הקשר בין החוזה לאובייקט השכירות
 - תאריך עד = תאריך העזיבה בפועל
- ב. הוספה של אותו אובייקט שכירות "מרחב בשימוש" כ"מידע" עם . 1+תאריך מ = תאריך העזיבה בפועל
 - (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה) תאריך עד = ישאר ריק
 - - - - - (3) לשונית "תנאים"
 - . א. עדכון תאריך סיום תנאי תלויי מעון
 - תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל
 - ב. הוספת תנאי קנס (המתייחס לתנאי תלויי מעון בלבד)





תאריך התחילה= תאריך עזיבה בפועל+1 . ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה) עדבוי תארוב סיים תנונו **קיסרת** מבוסס מעויי **בנול**

- ג. עדכון תאריך סיום תנאי ,**תוספת** מבוסס מעון **רגיל** תאריך סיום התנאי = תאריך עזיבה בפועל
- ד. הוספת תנאי תוספת מבוסס מעון קנס .
 תאריך התחילה = תאריך עזיבה בפועל+1 .
 ותאריך סיום = ישאר ריק (כלומר ע"פ תאריך סיום החוזה)
- ה. זיכוי תנאי פקדון יבוצע ע"י עדכון המחיר ליחידה לאפס בשורת תנאי החיוב של הפקדון. אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.

שים 🎔

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
 - כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
 - תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר
 ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי.
 - ו. יתר התנאים בחוזה (תנאים תלויי דייר, זיכויים, נזקים) > נותרים ללא שינוי.
 - (4) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.

5.5.3. עזיבה ביום השיבוץ

סטודנט ששובץ והוצא מהחדר באותו יום – לא ישלם בגין החדר. השלבים לביצוע:

(1) לשונית "תקופה"

עדכון שדה תאריך "סיום חוזה ראשון" = תאריך סיום בפועל

"תנאים (2) לשונית (2)

עדכון מחיר היחידה בכל התנאים לאפס (0).

אפשרי מאחר שהמחיר ליחידה הוא שדה רשות.

שים 🎔

- כאשר התנאי לאחר ריצת הצמדה ולפני רישום, והמחיר מתעדכן לאפס, התזרימים נמחקים.
- כאשר התנאי לאחר ריצת רישום והמחיר מתעדכן לאפס, נוצר תזרים הפחתה (זיכוי).
- תזרים הזיכוי (הפחתה) שנוצר (אוטומטית ע"י המערכת) כתוצאה מפעולת שינוי המחיר ליחידה לאפס מופיע עם תאריך פרעון זהה לתאריך הפרעון של התזרים המקורי
 - (3) לשונית "תקופה"

ברשומה עם קטגוריה "הודעה" : יצירת רשימת "מסירת הודעה" עם סיבת עזיבה/סיום חוזה.