



מדריך למשתמש: תהליך התחשבנות במודול נדלן





<u>תוכן עניינים</u>

3	.1
סמלים מוסכמים בחוברת3	.2
הגדרת ישויות ומילון מונחים	.3
היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)	.4
8 פירוט פרקי המדריך	5.
השלבים בתהליך ההתחשבנות8	5.1.
9	5.2.
ריצת הצמדה - מסיבי9	.5.2.1
לשונית "הליך"	5.2.1.1.
לשונית "פעילויות"	5.2.1.2.
לשונית "פרמטרי פעילות"	.5.2.1.3
הפעלה של ביצוע או בדמיה13	5.2.1.4.
ביטול ריצת הצמדה – מסיבי15	5.2.2.
הצמדה מתוך חוזה נדלן - בודד 17	.5.2.3
ביטול הצמדה מתוך חוזה נדלן – בודד	5.2.4.
רישום תקופתי	.5.3
24 מסיבי	5.3.1.
ביטול רישום תקופתי - מסיבי	.5.3.2





1. <u>תיאור כללי של המסמך</u>

חוברת זו נכתבה במטרה לשמש כמדריך למשתמש בעת תפעול מערכת ה-SAP במסגרת פרויקט משכל, ולהנחות את תהליך הביצוע של פעילויות העבודה השוטפות בעבודה היומיומית במערכת ה-SAP.

חוברת זו היא מדריך לעבודה בנושא התחשבנות במודול נדלן

בחוברת מספר פרקים, כל פרק מתחיל בתיאור התהליך כפי שמתבצע בעבודה השוטפת ולאחר מכן מפורט התהליך כפי שמתבצע טכנית במערכת ה-SAP.

הערה:

הפניה בחוברת זו הנה בלשון זכר, אך היא מיועדת לכולם. השימוש בלשון זו נעשה מטעמי נוחות בלבד.

2. סמלים מוסכמים בחוברת

לאורך החוברת יופיעו מספר סמלים ומוסכמות כתיבה:

- תפריטים: מופיעים בגופן מודגש. לציון מעבר בהיררכיה של תפריטים מופיע כותרת התפריט בגופן מודגש ואחריו המציין את המעבר לתפריט הבא.
 - טרנזקציה (קוד פעולה): תופיע בסוגריים, בסוף מסלול התפריטים.
 - לחצנים: מופיעים בגופן מודגש ותמונה.
 - כותרת פרק: מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת.
 - כותרת סעיף בפרק מופיעה בגופן מודגש ומוגדל בתוך מסגרת, אך קטן מכותרת פרק, וכוללת את מספר הפרק.
 - סטאטוס שדה: לשדה שלושה מצבי הזנה במסך:
 - חובה: יש להזין שדה זה על-מנת להמשיך בתהליך.
- ס **רשות:** אפשרי להזין שדה זה, אך אי הזנתו אינה מעכבת את המשך התהליך. מומלץ להזין כמה שיותר שדות כדי להקל על חיפוש וחיתוך הנתונים בשלב מאוחר יותר.
 - אוטומטי: שדות המוזנים על-ידי המערכת לאחר ביצוע פעולה מסוימת. לא להזנת המשתמש. 💿
 - חלקי המסך בלוקים: כאשר המסך מחולק למספר חלקים, כל חלק נקרא 'בלוק'. בהנחיות לפעולה, תופיע הפנייה לבלוק המתאים.

דDD(1)/400 חישוב שכר לימוד TDD(1)/400			
🖳 🛞 I 🗔 🚍 I 🖨 🖓 🍏 🤅	🚔 l 👧 🔕 🔊		
		חישוב שכר לימוד	
		i 🕂 🐼	
		סטודנט	בלוק בחירת אוכלוסיית סטודנטים
	R	שיטת בחירה וריאנט בחירה	
		פרמטרים	בלוק הגדרת פרמטרי ריצה
v	2 נתוני לימודים	בסיס חישוב	
▼	1 קדם-אקדמי	מצב עיבוד	
	03.12.2020	תאריך חישוב	
		מפתח תקופה	
		אפשרויות נוספות	בלוק אפשרויות נוספות
		רישום ישיר 🔘	
		הצגת תוצאות לפני רישום 💿	
		ערצג יומן יישום.	

 סעיפי הסבר: סעיפים שרוצים להדגיש חשיבות של נושא יכולים להיות מסוג "שים לב" או "טיפ" והם מופיעים תמיד במסגרת ובצורה שמובאת להלן.





שים 🎔 - לפניך נושא בעל חשיבות



טיפ – מידע נוסף או דרך נוספת לבצע את אותה פעולה. לדוגמא: כדאי לשמור טרנזקציות שימושיות ברשימת המועדפים.

- תזכורת לכללי ניווט בסיסיים:
- . לאחר בחירה בתיקייה מבוקשת יש ללחוץ פעמיים ברציפות על התיקייה הנבחרת.
- ס למעבר בהיררכית התפריטים יופיעו שמות המסכים וחיצים, החיצים מסמלים את המעבר בין המסמכים. לדוגמא - חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן -

י ניתן לעבור גם על ידי הזנת קוד טרנזקציה רצויה בתיבת ההזנה . להמשר.

והקשה על Enter או

RE80

ø

3. הגדרת ישויות ומילון מונחים

תיאור	מינוח
הישות המרכזית במודול ה-SLCM המייצגת את האדם הלומד בטכניון.	סטודנט
לפי החלטת הטכניון סטודנט ייוצג ע"י מפתח חד חד ערכי לכל אורך חייו, ולכל תקופות וסוגי	
לימודיו בטכניון.	
עבור סטודנט מנוהל מידע אישי, ארגוני, מידע על תכניות הלימוד וכו'.	
 אדם, ארגון או קבוצה עימם יש לארגון קשר. הישות הנה רוחבית וניתנת 	שותף עסקי
לשימוש במספר מודולים שונים של SAP.	
 לכל שותף עסקי יש תפקיד אחד או יותר שמאפיין את מהות הקשר העסקי 	
שלו לארגון ולמודול. בנוסף מגדיר התפקיד שדות , ערכים, וחוקים עסקיים	
 השותף העסקי מרכז במקום אחד נתונים כגון – מספרי זיהוי , כתובות, 	
חשבונות בנק, כרטיסי אשראי ונתונים נוספים הרלוונטיים לתהליכים	
העסקיים	
 יוגדר קשר חד ערכי בין סטודנט לבין שותף עסקי של סטודנט 	
 באמצעות מספר הסטודנט הזהה למספר השותף העסקי 	
אנשים הגרים במעונות לתקופה קצרה או ממושכת, אך מסיבות שונות לא נפתח להם מס'	דיירים שאינם סטודנטים
סטודנט ב-SLCM, למשל: הנדסאים, אנשים הבאים לכנסים ודרים במעונות וכו'.	
הקבצה של אובייקטי נדל"ן ע"פ מיקום גיאוגרפי ופונקציונאליות מסוימת.	Business Entity ישות עסקית
ישות זו מאגדת בתוכה קרקעות, בניינים ואובייקטי שכירות.	
לדוגמה: ישות עסקית = מסוף כימיקלים, שתייצג את כל נכסי הנדל"ן באזור מסוף	
הכימיקלים.	





מינוח	תיאור
בניין Building	אובייקט נדל"ן מסוג מבנה שעל בסיסו מושכרים חדרים או שטחים במבנים.
	בניין הוא אובייקט הנמצא מתחת לישות עסקית.
	בהתאם לבינוי בישות העסקית, כך יוקמו מספר הבניינים הרלוונטים.
	בדרך כלל משמש לתיאור מבנה פיזי שבו יחידות שכירות שיקושרו בתורן לחוזים, ואינו עומד
	בפני עצמו כאובייקט שכירות.
Rental -אובייקט שכירות	ישות נדל"ן שמושכרת כיחידה עצמאית. קיימות שתי תצורת אפשריות:
Object	א. יחידת השכרה: אובייקט שכירות שיכול להיות מושכר כיחידה אחת שלמה.
	ב. מרחב ומרחב בשימוש
	מרחב -Pooled Space ומרחב בשימוש - <u>Rental Space</u> – אובייקטי שכירות גמישים
	שניתנים להשכרה בחלקים.
	מרחב הוא האובייקט השלם – אינו ניתן להשכרה.
	מרחב בשימוש הוא נתח מתוך האובייקט שאותו ניתן להשכיר.
חוזה נדל"ן Contract	חוזה הוא הבסיס לכל הפעולות החשבונאיות מול ספק (לדוגמה: עירייה) או לקוח (שוכר)
	בהיבט הנדל"ני.
	חוזה מקשר בין האובייקטים הנדל"ניים השונים לבין פריטי החיוב/זיכוי הנדרשים.
תנאי Condition	הגדרה בחוזה של אופן חישוב הסכום לתשלום עבור שכירות ושירותים שניתנים.
	כל אלמנט חיוב בחוזה הנדל"ן מבוסס על "תנאי" – המכיל בתוכו הגדרות שונות:
	• הקצאת חשבון (GLים)
	 בסיס החישוב
	• תדירות החישוב
	● קוד מס
	● הצמדה
חשבון חוזה/סטודנט	 חשבון חוזה הוא חשבון בתוך ספר העזר ,PSCD בו מבוצעים רישומי פעולות (חיובים וזיכויים) לשותף עסקי המוקצה לחשבון החוזה.
Contract\Student Account	 חשבון החוזה מאפשר הפרדה של פעולות עסקיות שונות באמצעות קטגוריות חשבון חוזה שונות (לדוגמא – שכ"ל / שכ"ד) בהתאם לצרכי הארגון.
	 חשבון החוזה מרכז נתוני הנה"ח שונים של שותף עסקי:/ עבור פעילות עסקית :חישובי ריבית, התאמות, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס), נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד. פרטי תכתובת וכו '
	 חשבון חוזה מוקצה לשותף עסקי אחד בלבד הנקרא "מחזיק" (Holder)
	 בעת ריצת תשלומים / תקבולים מתבצעת התאמה של יתרות חוזה וזכות ברמת חשבון החוזה
	 ניתן להגדיר ברמת חשבון החוזה חשבון G/L מרכז ברמת שותף עסקי / תחום פעילות.
אובייקט חוזה Contract	 שיוך עסקי של מקור התנועה.(קודי חיוב / מקורות תשלום).
Object	 מקושר לחשבון חוזה אחד (שכ"ל / מעונות)
	 ניתן להגדיר ברמת אובייקט החוזה נתונים ייעודיים לשיוך עסקי לדוגמא
	קביעת חשבון G/L עבור רישומים, נתוני בנק / כרטיס אשראי (לתשלום יוצא ונכנס) במידה ויידרש ברמה זו, נעילות לתשלומים והתאמות הגדרת תכתובות ועוד.

עמוד 5 מתוך 30 עמודים





מינוח	תיאור
	כל קוד חיוב יכול להיות מקושר לאובייקט חוזה מסוג נפרד, ובכך לאפשר הפרדה בין רכיבי חיוב שונים. לדוגמה: שכ"ל מכינה ושכ"ל הסמכה
סוג אובייקט חוזה Contract Object Type ה (COT)	מגדיר קבוצת מאפיינים לאובייקט חוזה. ישמש לסיווג אובייקטי חוזה לפי קודי חיוב/מקורות תקציביים הקיימים כיום.
תנועה ראשית ותנועה משנית	 ערכים ברמת שורת מסמך שקובעים את רישומי הנהלת החשבונות וחוקים עסקיים שונים ברמת שורת מסמך (מפתחות ריבית / נעילות/ כללי התאמה וכו).
Main/Sub Transaction	 תנועה ראשית תוגדר לכל סוג פעילות עסקית (שכ"ל / שכ"ד / מלגות). תנועה משנית תוגדר לכל קוד חיוב/מקור תקציבי
	שילוב של תנועה ראשית ותנועה משנית קובע את חשבונות ה G/L בפקודת היומן הנרשמת ב FI



בניין

יחידת



4. היררכית היישויות במודול הנדלן (RE-FX)

- רמה 0 קוד חברה (Company Code).
- (Business Entity) רמה 1 ישות עסקית (•
- .(Property) או קרקע (Building).
- (Pooled Space) רמה 3 אובייקט שכירות מרחב
- מייצג דירה/מיטה (Rental Space) רמה 4 – אובייקט שכירות מרחב בשימוש

- תייצג תת איזור בנדלן הטכניון









5. <u>פירוט פרקי המדריך</u> 5.1. <u>השלבים בתהליך ההתחשבנות</u>

(עם חשיבות לסדר ביצוע הפעילות) REFX השלבים ב

תחזוקת מדדים	•ZCM_REFX_INDX_DMG •ZCM_REFX_INDX_DRM •REAJINDX •ראה חוברת הדרכה - נדלן - מדדים/תעריפים
ריצת הצמדות	•REAJPR •REAJRV •RE80
ריצת רישומים	•RERAPP •RERAPPRV

(ללא חשיבות לסדר ביצוע הפעילות) PSCD השלבים הבאים ב

טעינת קבצי חיוב (חשמל/מים)	•ZCM_PSCD_FILE_UPLOAD •TR-SA-PSCD-Upload External Files ראה חוברת הדרכה
ריצת התאמה	•FPMA
אוטומטית	•TR-SA-PSCD-Clearings and Reset Clearings ראה חוברת
ריצת	∙FPY1
גביה/החזרים	•TR-SA-PSCD-Payment run and masavראה חוברת





5.2. <u>הצמדה</u>

ריצת הצמדה מבצעת עדכון של התנאים בחוזים השונים בהתאם לכללי ההצמדה ולערכי המדדים. לאחר ביצוע הריצה, מתקבלת רשימה של התנאים המעודכנים ומבצעים הפעלה של ההצמדה. ריצת הצמדה תבוצע לחוזה טרם הפקת ריצת רישום לצורך עדכון ערכי התנאים בו. פרק זה מסביר כיצד לבצע את ריצת ההצמדה.

5.2.1. ריצת הצמדה - מסיבי

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:

חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ התאמת תנאים ⇔ ציון התאמות (טרנזקציה REAJPR). יפתח המסך הבא:

	אל <u>מ</u> ערכת <u>ע</u> זרה	רו ע <u>ב</u> ור <u>ערוך עב</u> ור <u>ס</u> ור
💻 🕜 E	5 🖬 🕼 🕼 C 🕼 🖞 🖨 😓 🔊 🕞 🕨 📃	- 🗸
		ציין התאמות
	ם ይ יומן אחרון 🙎 סקירה 🧧 בחירה דרך סטים	השגת פרמטרי 📮 📜
		בחירת חוזה
~		קוד חברה
		חוזה
	עד 📑	סוג חוזה
		יישות עסקית עבור חו.
	שותף 📑	בחירת שותף פעילה 🗌
	אובייקט 🖃	בחירת אובייקט פעילה
		תקופה/תארי.מפתח
	עד	תוקף חוזה
		התאמה
•	S+E הדמיה של ריצת התאמה	מצב
	10.03.2022 הפעלון הולאמה 10.03.2022 הפעלון הולאמה	כותו ת
	DAG-MICHABA-10.03.2022-11.04.30	
(פעילויות פרמטרי פעילות סטטוס פעילות תזכיר	הליך עיבוד פרמטר
		הליר
		אינדקס
		הגבלה
(*)	и и	קבוצת תנאים
2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	עד	סוג תנאי
		כלל התאמה

(2) הזן את הנתונים המבוקשים





סטטוס	הסבר	שדה
חובה	קוד חברה 3000 באופן קבוע.	קוד חברה
חובה	יש לבחור את אחת האפשרויות הבאות: EXE ביצוע ריצת התאמה S+E הדמיה של ריצת התאמה	מצב
חובה	ברירת המחדל היא שרשור של "הפעלת התאמה" ותאריך ביצוע הפעילות. במידה ובחרת בשדה "מצב" את הערך "הדמיה" עדכן את הכותרת בהתאם.	כותרת
חובה	מגיע אוטומטית כברירת מחדל שרשור של שם משתמש מבצע הפעילות, תאריך ושעה. ישמש לזיהוי ריצת ההצמדה בטרנזציה לביטול התאמות מסיבי. במידה ובוחרים בכניסה לטרנזקציה וריאנט/משתנה שנשמר והופעל עשויה להתקבלת ההודעה: זיהוי התאמה & כבר קיים (מספר הודעה REAJPR002)	זיהוי

.5.2.1.1 <u>לשונית "הליך"</u>

עבור אל לשונית "הליך" וסמן את הדגל "אינדקס"

יפתח המסך הבא:

	סטטוס פעילות תזכיר	הליך עיבוד פרמטר פעילויות פרמטרי פעילות
		הליך
כלק		אינדקס
		הגבלה
1	עד	קבוצת תנאים
	עד	סוג תנאי
	עד	כלל התאמה
		בחירת ROs עבור התאמה תלויית-חוזה
<u></u>	עד	ישות עסקית
	עד	בניין
<u></u>	עד	קרקע
1	עד	אובייקט שכירות

5.2.1.2. <u>לשונית "פעילויות"</u>

עבור אל לשונית "פעילויות"

כאשר בוחרים בשדה "מצב" את הערך "הדמיה": ■

סמן את הדגל: "עיבוד התאמות"

כמתואר בצילום המסך הבא:





	התאמה
זיה של ריצת התאמה	מצב S+E הדנ
התאמה 10.03.2022	כותרת הפעלת ו
DXC-MICHALK-10.03.2022-1	זיהוי 6:51:24
רי פעילות סטטוס פעילות תזכיר	הליך עיבוד פרמטר פעילויות פרמט
	פעילויות
	קביעת התאמות 🔽
	עיבוד התאמות 🗸
	תכתובת להודעה
	תכתובת עבור אישור
	הודעה, אישור או דחיה
	הפעלת התאמות
	תכתובת עבור התאמות

:"כאשר בוחרים בשדה "מצב" את הערך "ביצוע

סמן את הדגלים: "עיבוד התאמות" ו"הפעלת התאמות"

כמתואר בצילום המסך הבא:

תקופה/תארי.מפתח		
תוקף חוזה	и и	
התאמה		
מצב	EXE ביצוע ריצת התאמה	v
כותרת	הפעלת התאמה 10.03.2022	
זיהוי	DXC-MICHALK-10.03.2022-16:51:24	
הליך עיבוד פרמטר פעילויות	פרמטרי פעילות סטטוס פעילות תזכיר	
פעילויות		
קביעת התאמות 🗸		
עיבוד התאמות 🗸		
תכתובת להודעה		
תכתובת עבור אישור		
הודעה, אישור או דחיה		
רתאמות 🗸		
תכתובת עבור התאמות 🗌		

5.2.1.3 לשונית "פרמטרי פעילות"

עבור אל לשונית " פרמטרי פעילויות"

כאשר בוחרים בשדה "מצב" את הערך "הדמיה": תופיע לשונית משנית אחת בלבד בשם "קביעת התאמות" יש לסמן את הדגל "האפשרות הבאה תקפה" יש לבחור בשדה "סטטוס של חוזים" את הערך "חוזים פעילים" לסמן את הדגל "חוזי תפוסה" כפוף לאישור "שניהם" כמתואר בצילום המסך הבא:





			התאמה
	i	+S הדמיה של ריצת התאמר	E מצב
		פעלת התאמה 10.03.2022	כותרת ה
	DXC-MICHA	ALK-10.03.2022-16:51:2	4 זיהוי
	ס פעילות תזכיר	פרמטרי פעילות 🔰 סטטו	הליך עיבוד פרמטר פעילויות
			קביעת התאמות
	שרות הבאה תקפה מ-	האפי 🔽	תקף החל מ
-		חוזים פעילים	סטטוס של חוזים
-	2 שניהם	כפוף לאישור	רפוסה 🗸
-	התאמות כפופות לאישור	כפוף לאישור	שאינם חוזי תפוסה 🗌
-	בלתי תלוי	תלוי בחוזה תפוסה	אובייקטי שכירות תפוסים
-	בלתי תלוי	תלוי בחוזה קודם	אובייקטי שכירות פנויים 🗌
		תאריך מפתח של אובי.ש	
	•		מטרת תנאי
			חוזי מעקב
			תנאי חדש ביעד
			המשך תנאים אפס 🗌
			התחשב בבחירת אובייקט
			רשימת פלט ברקע

כאשר בוחרים בשדה "מצב" את הערך "ביצוע": יופיעו 2 לשוניות משניות : "קביעת התאמות" ו"הפעלת התאמות" יש לסמן את הדגל "האפשרות הבאה תקפה" יש לבחור בשדה "סטטוס של חוזים" את הערך "חוזים פעילים" לסמן את הדגל "חוזי תפוסה" כפוף לאישור "שניהם" כמתואר בצילום המסך הבא:



מדריך למשתמש – תהליך התחשבנות במודול נדלן



		התאמה				
•	EXE ביצוע ריצת התאמה	מצב				
תרת הפעלת התאמה 10.03.2022						
DXC-MICHA	ALK-10.03.2022-16:51:24	זיהוי 4				
ס פעילות תזכיר	פרמטרי פעילות סטטו	הליך פעילויות				
		קביעת התאמות הפעלת התאמות				
שרות הבאה תקפה מ-	האפי 🖸	תקף החל מ				
•	חוזים פעילים	סטטוס של חוזים				
2 שניהם	כפוף לאישור	רפוסה 🗸				
התאמות כפופות לאישור	כפוף לאישור	שאינם חוזי תפוסה 🗌				
בלתי תלוי	תלוי בחוזה תפוסה	אובייקטי שכירות תפוסים				
בלתי תלוי	תלוי בחוזה קודם	אובייקטי שכירות פנויים				
	תאריך מפתח של אובי.ש					
•		מטרת תנאי				
		חוזי מעקב				
		תנאי חדש ביעד				
		המשך תנאים אפס 🗌				
		התחשב בבחירת אובייקט				
		רשימת פלט ברקע				

עבור אל לשונית משנית "הפעלת התאמות סמן את הדגל "הפעלה ישירות"

	התאמה
EXE ביצוע ריצת התאמה	מצב
הפעלת התאמה 10.03.2022	כותרת
DXC-MICHALK-10.03.2022-16:51:24	זיהוי
פרמטרי פעילות סטטוס פעילות תזכיר	הליך עיבוד פרמטר פעילויות
	קביעת התאמות הפעלת התאמוח
	רישומי מעקב לפרעון בתאריך רישומי מעקב לפרעון בתאריך

5.2.1.4 <u>הפעלה של ביצוע או בדמיה</u>

לחץ על לחצן בצע 🍄 המופיע בסרגל הכילים בראש העמוד

יתקבל המסך הבא





עיין הדמיית התאמה (DXC-MICHALK-10.03.2022-17:32:34)									
	שינוי מהדמייה למצב עדכון 🥋								
			(<u>. 7</u> 00	1	2 8	0 🖬 🔍	
מחיר מחושב	מחיר קודם	<u>.</u>	תאריך התחלה מתוקן	תאריך התחלה מחושב	תאריך התחלה קודם	2	סטאטוס	אובייקט תנאים	团
1,111.000000	1,000.000000			01.10.2020	01.10.2020	66		RO 3000/1/5	
1,000.000000	1,000.000000					68			

לחיצה כפולה על המחיר המחושב בשורת ההצמדה הרצויה תפתח את המסך הבא:

×						בירישום התאמה בי
				RE	C 3000/1000004	אובייקט התאמה
				Ji	uniorStaff-Cpl	כלל התאמה
	MA-	RENT0401-Y	000 - 01	.10.2020π - Q	בדיקת פיתוπ DS	תנאי
	מבוטל]מחיקה		עבור πישוב	אזהרות קיימות	סטאטוס
1,	,000.000000			מחיר קודם	01.10.2020	תאריך התחלה קודם
1,	,111.000000		660	מחיר מחושב	01.10.2020	תאריך התחלה מחושב
			0	מחיר מותאם		🖉 תאר.התחלה מתוקן
1,	,000.00			סכום קודם	-	
1,	,111.00			סכום חדש		
						אישור עד
			×	רישום מעקב עד		אושר בתאריך
			1	הופעל בתאריך		נדחה בתאריך
					לשיטה	נתוני התאמה מוגדרים י
	01.01.2000	1000.000	נחלתית	רמת אינדקס הו	סיס 2000	סדרת אינדקס/שנת בי
	01.01.2000	1000.000	זרונה	רמת אינדקס או		שנת בסיס
	01.10.2020	1111.000	ישה	רמת אינדקס חז		
		111.000		נקודות שינוי		
		11.1000		שינוי אחוזים		
	1,000.0000	00	אשון	מחיר באינדקס ו		
		111.000	אשוך	נקו.שינ.אינדק.רי		
		11.1000	ראשון	שינ.באח.אינדק.		
×	€ ✓					
						×
				שינוי כלשהו	מסך הקודם ללא	לחיצה על 🔛 תחזיר ל
			-			
	ה למצב עדכון	שינוי מהדמייו		יצוע"אמיחי ע"י הל'	הדמיה" לריצת "ר	ניתו לערור ממצר של "
	ניתן לעבור ממצב שי הונמיה ידיצונ ביצוע אמיוני עי הידוצן					
					פוך להיות זמין	לחצן ההפעלה 🖳 יה





(DXC-MICHALK-10.03.2022-17:32:34) ציין התאמות

			i . 🎛	. @ _ I T M	M 7 2 (2)	5	× 5.	0 🖬 🕄	
מחיר מחושב	מחיר קודם	<u>.</u>	תאריך התחלה מתוקן	תאריך התחלה מחושב	תאריך התחלה קודם	2	סטאטוס	אובייקט תנאים	俎
1,111.000000	1,000.000000	Ø]	01.10.2020	01.10.2020	66		RO 3000/1/5	
1,000.000000	1,000.000000	Ø				66) 🛆		

סמן את השורות אותן ברצונך להצמיד.

				(DXC-MICHALK	(-10.03.2022-1	7:32	2:34) 1	יין התאמור	צ
			i . 🗄		M 7 1 1	8	×.	0 1)
מחיר מחושב	מחיר קודם	<u>.</u>	תאריך התחלה מתוקן	תאריך התחלה מחושב	תאריך התחלה קודם	2	סטאטוס	אובייקט תנאים	匂
1,111.000000	1,000.000000			01.10.2020	01.10.2020	66		RO 3000/1/5	
1,000.000000	1,000.000000]			66			
			תופיע ההודעה:	בשורת הסטטוס ו	되 פעלת התאמה	צן הכ	ן על לח	לחי	
				ורו הופעלו	1 ההתאמות שורח	ר ור	n 1 🔽		

לחץ על לחצן "שמירה" 📙 בשורת הסטטוס תופיע ההודעה:

DXC-MICHALK-10.03.2022-17:32:34 התאמה בוצעה עם זיהוי

5.2.2. <u>ביטול ריצת הצמדה – מסיבי</u>

- (1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:
- (2) חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ התאמת תנאים ⇔ בטל התאמה (טרנזקציה REAJRV).
 - (3) יפתח המסך הבא:





		בטל התאמות
		Ø
		בחירת חוזה
(עד 🗌	קוד חברה
	עד	חוזה
	עד	סוג חוזה
	עד	יישות עסקית עבור חו.
		בחירת שותף פעילה 🔄 🖻 שותף
		בחירת אובייקט פעילה 🖃 אובייקט
		תקופה/תארי.מפתח
	עד	תוקף חוזה
		התאמה
		זיהוי
	סטטוס פעילות תזכיר	הליך עיבוד פרמטר פעילויות פרמטרי פעילות
		הליך
		אינדקס
		הגבלה
	עד	קבוצת תנאים
	עד	סוג תנאי
1	עד	כלל התאמה
		רחירת ROs ערור התאמה תלויית-חוזה
(VT VT	ישות עסקית
	עד	בניין
	עד	ргקע
	עד	אובייקט שכירות
		3

בשדה "זיהוי" הזן את שם ריצת ההצמדה או לחץ על 💾 לחיפוש ריצת הצמדה ובחירת מתוך רשימה

x						רשימת תוצאות 4 הזנות 🖯
Г						
	מצב	שע.הז.ה.	הוזן בתא.	הוזן	כותרת	זיהוי
I	EXE	17:32:34	10.03.2022	DXC-MICHALK	הפעלת התאמה 10.03.2022 Mijustment 10.03.2022 הפעלת התאמה	DXC-MICHALK-10.03.2022-17:32:34
I	EXE EXE EXE	13:58:17 09:40:23	08.03.2022	DXC-MICHALK DXC-MICHALK	Adjustment 08.03.2022 1000002 Adjustment 22.02.2022 1000000	DXC-MICHALK-08.03.2022-11.55.34 DXC-MICHALK-08.03.2022-13:58:16 DXC-MICHALK-22.02.2022-09:40:19

לחץ על 🍄 או על F8. יפתח המסך הבא:





(DXC-MICHALK-10.03.2022-17:32:34) בטל התאמות

					I) . 🗄 . 🗐 🖨		7 i i 🔽 i 🕄	
מחיר מחושב	מחיר קודם	תאריך התחלה מתוקן	תאריך התחלה מחושב	תאריך התחלה קודם	 טאטוס בוטל בתאריך	אובייקט תנאים 🕇 ס	אובייקט התאמה 🏠	匂
1,111.000000	1,000.000000		01.10.2020	01.10.2020) Ø	RO 3000/1/5	REC 3000/1000004	
1,000.000000	1,000.000000) 🗛			

בחר את הרשומות שברצונך לבטל להן את ההצמדה שבוצעה.

						הריצה.	יטול	לב 🛄	ן על לחצן	לחי
				(DXC-MI	СНА	LK-10.03	2022	-17:32:34)	טל התאמות.	2
					li			T	2 🖃 🖳 🖳	
מחיר מחושב	מחיר קודם	תאריך התחלה מתו	תאריך התחלה מחושב	תאריך התחלה קודם^		בוטל בתאר	סטאטוס	אובייקט תנאים	אובייקט התאמה *	归
1,111.000000	1,000.000000		01.10.2020	01.10.2020	0	10.03.2022	81	RO 3000/1/5	REC 3000/1000004	
1,000.000000	1,000.000000				*		Δ			

בשורת ההצמדה יופיע הסימן 🚺 במקום 🔜
לחץ על לחצן "שמירה" 📙 לשמירת ביטול הריצה.
בשורת הסטטוס תופיע ההודעה הבאה:
🖌 התאמה בוטלה

ריצת ההצמדה שבוטלה לא תופיע עוד ברשימת הריצות בשדה "זיהוי"

5.2.3. <u>הצמדה מתוך חוזה נדלן - בודד</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות: חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). מצא את החוזה המבוקש ובחר בו ע"י ליחצה כפולה. יפתח המסך הבא:





		הצגה: התאמה	3000/100	חוזה תארים מתקדמים - זרים 00004 🔜 😡
		i =	i 🕹 🕹 🗸	😂 🚳 I 😒 🐗 I 🔄 🔨 🐴 I 🏞 🗗 🚺 🗇 I 🗢 🔿
		00/1000004	סוזכ	ם הירת אורייהוו
			נתונים בלי	מיפוע אורייקט אורייקט
ן ונגאים הווגאנוה הושו	ופה אובייקטים פונוטררישום	ליים ך שוונפים יך ונקו	נומנים כלי	נו פאב קס נו פאב מחדש
				איזגערו נוויז פ
	ה: מזכר	תקופה מספר שם התקופו יה 10 איז http://www.	פיר קטגו.ו	ווש נועד כדר נדידע
		ווס tRent+Final 20		
		20 10		
				00°, In 3000
				€.★.▦牀װ।๔൞!.⇔.⇒
		JuniorCtoff Col. (10)		שם אובייקט פרטים תקופה
		JunioiStan-chi (10)		הטכניון) הטכניון 🚽 🕇 הטכניון
	רזכיר ○	זוטר-זוג 🍐 🕈 תנאים	סגל	ד 📄 חוזים 🔹
				י ≝ 3000/100000 בישם ה פועל
Y000_BASE	Ju	niorStaff-Cpl 10	מספר	01 - J 3000/1000001 = 1
	¥000	סדרת אינדקס		01 -p ZCMC 3000/1000003
	1 מוקדםביו ד	תדירות גמישה		01 -pZCM 2 3000/1000004 🕮 🕨
נתונים שחרגו	0.000	נקודות שינוי מ.		יישויות עיסקיות 🗖 🕯
אחוז שחרג	0.0000	אחוז מינימלי		אובייקטי שכירות 📃 א
	1 מחיר יחידה בר▼	בסיס התאמה		קבוצות השוואתיות
	כל שינוי מותר	כיוון התאמה	-	רישומים חד פעמיים י
תאריך ניתן לש. 🖌	כל שינוי מותר	שינוי כיווך		
	100.00	שעבר %		
התחלת תדירות	ד ב- 0 חודשים 1	תדירות התאמה		
	• מחיר יחידה	בסיס התאמה		
	ע מורשה	התאמה רטרואקטי.		

- לחץ על לחצן שינוי (2)
- "אבור אל לשונית התאמה (3)
- (4) בחר את כלל ההתאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי Y000). (5) בלשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים"

יתקבל המסך הבא:

	ZCM_REFX_ASSIGNMENTS BAPI	חוזה 3000/1000004
השתתפות ייחוס עקסטים נוספים הגשה מחדש סקירות	ןטים פרמטרי רישום תנאים התאמה	נתונים כלליים שותפים תקופה אובייל
		כון כון כון כון כון כון כון כון כון
		געמה (10): JuniorStaff-Cpl
	ניר	סגל זוטר-זוג ♦ תנאים ○ תזנ 🛆
נאי * מטרה * בתוקף מ- * התאמה ראשונה התאמה אחרונה * 01.01.2000 01.10.2020 01.10.2020 <u>MA-RENT0401-Y000-</u>	זטטוס 😵 🙀 אוביי. מטטוס 😵 אוביי. ר ת א תוכננההתאמה 🚱 🕒 RO 3000/1/5 ח.	כלל התאמה ההתאמה האפשר.הבאה 🗊 כ סגל זוטר-זוג 01.10.2020

סטטוס	הסבר	שדה
	העמודה תופיע במצב עריכה של החוזה (לא בתצוגה) והערכים	שינוי התאמה
	בה יהיו סמלי הלחצנים הבאים:	
	לחצן 🚺 מאפשר לשנות את הערך בשדה "תאריך ההתאמה האפשרי הבא" לחצן 🍻 מאפשר הקצאת תנאים לכלל ההצמדה. (ללא הקצאת תנאי לא ניתן להריץ את ההצמדה)	





ουυυο	הסבר	שדה
	לפני ריצת ההצמדה :	סטטוס
	 יופיע הסטטוס "לא תוכננה התאמה" כלומר עדיין לא בוצעה 	
	ריצת הצמדה לשורה זו.	
	 בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית ריקה 	
	 בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה 	
	לאחר ריצת הצמדה מלאה (כולל הפעלה):	
	 יופיע הסטטוס "קיימת התאמה פעילה" 	
	 בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני 	
	ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "התאמה הושלמה" עם סמן 🏾 🕅	
	 בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לאחר ההצמדה 	
	לאחר ריצת הצמדה חלקית (ללא הפעלה):	
	 יופיע הסטטוס "התאמה לא פעילה עם אזהרות קיימות". 	
	כלומר בוצעה שמירת הצמדה ללא הפעלה	
	 בלחיצה על שדה הסטטוס תפתח חלונית עם רשומת נתוני 	
	ההצמדה. בשורה יופיע הסטטוס "אזהרות קיימות" עם	
	ביין - בלחיצה על שדה תנאי יופיע ערך התנאי לפני ההצמדה	
	עמודה 💷 "שינוי התאמה הבאה"	שינוי התאמה הראה
	לחצן 💴 ניתן לעדכן את תאריך "ההתאמה האפשרית הבאה"	
	(לדוגמה לשנות מ 1.10.2020 ל 10.10.2020).	
	. לחצן 🔎 ביצוע/המשכה של התאמה	ביצוע/המשכה יייל בתינמר
	לחצו 🕒 ביצוע נעול (לדוגמה כאשר שורת ההצמדה לא	של הונאנוה
	משוייכת לתנאי)	
	לחצן 🔜 🔹 מאפשר ביטול של ריצת הצמדה (סטורנו)	ביטול התאמה
	לחצן 🛄 🔒 היפוך אינו אפשרי (לפני ריצת הצמדה)	
	מזהה רשומת התנאי ששוייכה לכלל ההצמדה.	תנאי
	כאשר קיימת רשומת כלל הצמדה שלא שוייכה לאף אחד	
	מהתנאים בחוזה. בעמודה "תנאי" יופיע הערך "לא מוקצה" ולא	
	 ניתן יהיה להריץ את ההצמדה	

	1 התאמה (10): JuniorStaff-Cpl
כיר	סגל זוטר-זוג 🗢 תנאים 🗠 תזו
	i 🔽 🗸 🕷 🖓 🗔 🕞
🔺 סטטוס 🖓 🙀 אוביי.	כלל התאמה האפשר.הבאה
RO 3000/1/5 🔂 🚱 לא תוכננההתאמה	<u>סגל זוטר-זוג</u>

- (1) בעמודה "סטטוס" מופיע הסטטוס "לא תוכננה התאמה" כלומר עדיין לא בוצעה ריצת הצמדה לשורה זו.
- (2) בעמודה "שינוי התאמה הבאה" 💷 לחצן "שינוי התאמה הבאה" [2] ניתן לעדכן את תאריך ההתאמה האפשרית הבאה" (10.10.2020 ל 1.10.2020).





(3) להפעלת ריצת התאמה לחץ על לחצן "ביצוע התאמה" 💵 בשורה המתאימה. יפתח המסך הבא:

×	ত্র פרמטרי התאמה
האפשרות הבאה תקפה מ- ☑	בתוקף מ-
•	סיבת התאמה
	תנאי אפס 🗌

≤ לחץ על אישור (4)

(אין צורך להזין תאריך "בתוקף מ", אין צורך להזין סיבת התאמה. לא הוגדרו סיבות) יפתח המסך הבא:

×					ī	רישום התאמו 互
	1	אובייקט התאמה				
			j	JuniorStaff-Cpl	1	כלל התאמה
MA-]	תנאי				
אזהרות קיימות עבור חישוב 🛆 🗌 מחיקה 🔹 מבוטל						סטאטוס
1,000.000000			מחיר קודם	01.10.2020	ודם	תאריך התחלה ק
1,111.000000		66	מחיר מחושב	01.10.2020	חושב 🛛	תאריך התחלה מ
			מחיר מותאם		וקן 🖉	תאר <mark>.</mark> התחלה מת
1,000.00			סכום קודם		_	
1,111.00			סכום חדש			
					×	אישור עד
		\approx	רישום מעקב עד		8	אושר בתאריך
		📉 הופעל בתאריך			×	דחה בתאריך
_		_			_	
				שיטה	גדרים ל	נתוני התאמה מו
01.01.2000	1000.000	תית	רמת אינדקס התחל	זיס 000צ	שנת בכ	סדרת אינדקס/
01.01.2000	01.01.2000 1000.000		רמת אינדקס אחרונו			שנת בסיס
01.10.2020	1111.000		רמת אינדקס חדשה			
	111.000	נקודות שינוי				
	11.1000	שינוי אחוזים				
1,000.0000	00	מחיר באינדקס ראשון				
111.000		נקו.שינ.אינדק.ראשון				
	11.1000	וך	שינ.באח.אינדק.ראש			
× €•						

אריך" 🎽 (5) לחץ על לחצן "הופעל בתאריך"





יפתח המסך הבא:

x			רישום התאמה 🕤				
[REC 3000/1000004						
L	Ju	niorStaff-Cpl	כלל התאמה				
MA-RENT0401-Y							
ן מחיקה ∏מבוטל	עבור חישוב	אזהרות קיימות	סטאטוס				
1,000.000000	מחיר קודם	01.10.2020	תאריך התחלה קודם				
1,111.000000	מחיר מחושב 😽	01.10.2020	תאריך התחלה מחושב				
0.000000	מחיר מותאם 🔒		🔒 תאר.התחלה מתוקן				
1,000.00	סכום קודם						
1,111.00	סכום חדש						
			🗶 אישור עד				
	🛛 רישום מעקב עד		🛛 אושר בתאריך				
10.03.2022	📉 הופעל בתאריך		🛛 נדחה בתאריך				
		לשיטה	נתוני התאמה מוגדרים י				
01.01.2000 1000.000	רמת אינדקס התחלתית	סיס 2000	סדרת אינדקס/שנת בי				
01.01.2000 1000.000	רמת אינדקס אחרונה		שנת בסיס				
01.10.2020 1111.000	רמת אינדקס חדשה						
111.000	נקודות שינוי						
11.1000	שינוי אחוזים						
1,000.000000	מחיר באינדקס ראשון						
111.000	נקו.שינ.אינדק.ראשון						
11.1000	שינ.באח.אינדק.ראשון						







×					ננאי	ני התאמה עבור ח	ເມາ
ப	ווּתאריך התחלה מחושב נווי תאריך התחלה מחושב 01.10.2020	עלים אין	N 7 2 2 2 & 2	נו ו <mark>ב</mark> סטאטוס ב	ا 🎦 ا 🎦 ا אובייקט תנאים RO 3000/1/5) ا 🗐 🎯 ا 🗓 בייקט התאמה ^ REC 3000/10000	引 日 34
4	F						۶.
×							

目 לחץ על לחצן שמירה (7)

החלונית תסגר. בשורת הסטטוס תופיע ההודעה:

DXC-MICHALK-10.03.2022-14:04:39 התאמה בוצעה עם זיהוי

(8) ניתן לראות שסטטוס שורת ההתאמה השתנה מ "לא תוכננה התאמה" ל "קיימת התאמה פעילה"

~				JuniorStaff-Cpl :	11 התאמה (10)
			תזכיר	• תנאים 🔍	סגל זוטר-
					i 🗸 🏹
תנאי 🃩	* אוביי.	999 99	סטטוס	ההתאמה האפשר.הבאה	כלל התאמה
MA-RENT0401-Y000n	RO 3000/1/5	000	<u>קיימת התאמה פעילה</u>	01.11.2020	סגל זוטר-זוג

5.2.4. <u>ביטול הצמדה מתוך חוזה נדלן – בודד</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:

חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ נתוני אב ⇔ נווט נדל"ן (טרנזקציה RE80). מצא את החוזה המבוקש ובחר בו ע"י ליחצה כפולה. יפתח המסך הבא:





 ערע אבייעט פרטרי רשים האביעו איייעט פרטרי רשים האמימ השימות איבייעטים פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי רשים האמימ השימות שיש איבייעט פרטרי רשים האבייעט פרטרי איבייעט פרטרי איש איבייעט פרטרי איש איבייעט פרטרי האבייעט פרטרי איבייעט פרטרי פרטרייעט פרטרי פרטרי פרטריעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרי אינעט פרטרי איבייעט פרטרי איבייעט פרטרייעט פרטרי פרטרי פרטרי איבייעט פרטרי פרטריעט פרטרי אינעט פרטרי אינעט פרטרי פרטרי פרטריעט פרטריעט פרטריעט פרטרי פרעיט פרטרייעט פרטרייינעט פרטרי אינעט פרעיט פרטרי אינעט פרטרייעט פרטרייעט פרעיט פרטריעט פרעיט פרטריעט פרטרייעט פרעיעט פרעיט פרעיט פרטריעט פרעיעט פרעיט פרעיט פרטרייעט פרעיט פרעיעט פרעיט פרעיע פרעיט פרעיט פרעיט פרעיט פרעיט פרעי איעריעט פרעיט פרעי	
 בעמע העציע שינוי שינוי בישני שינוי לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי 1000 נויע שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי בכישני מויע מווי שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי שינוי עוינוי שינוי לדוגמה כלל התאמה 10 המאמי עין לטוג מנוי שינוי ש	<hr/>
שומש אביעים שומערת מדע שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומער שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומער שומערת שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומערת שומער שומערת שומער שומערת שומער שומער שומערת שומער שומער שומער שומער שומער	סקיר 📇
 אודינטיעות אודינטיעות	<u>היפוי</u> היפוי
ער אינד אינד אינד אינד אינד אינד אינד אינד	שווגש
ארשרים של הצע שינוי	מערנ 🔟
עוד תבהה שווים התבהה שווים התאמה שוויך לסוג תנאי סיטון התאמה כולל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי סיטון מינוים שרגי מינים של אביינים של אניינים של אריינים של אניינים שלי אניינים של אניינים שלי שלי שליינים שליינים שלי אניינים שלי אניינים שלי אניינים שליינים שליינים שליינים שלי אניינים שלי אניינים שלי אניינים שלי אניינים שליינים שליינים שליינים שלי אניגים של אניינים של אניינים של אניינים שליינים של	
 אוריין אירי אורי אירי אירי אירי אירי אירי אירי	קוד חו 3000
שט אביעט פרטים תקופה שי מעניניון שי מעניניון שי מעניניון שי מעניניון שי מעניניון שי מעניניין שי מעניניין שי מעניניייין שי מעניניין שי מעניניין שי מעניניין שי מעניניין שי מענ	
 אוד מוזמים איד מוזמים איד איד איד איד איד איד איד איד איד איד	שם אוב
 אוד מינות מער מינות מעניי מער מעניי מעניייין מעניי מעניי מעניי מעניי מענייי מעניי מעניי מענייי מעניי מעניי מענייי מעניי מענייי מעניי מענייי מענייי מענייי מענייי מענייי מענייי מעניי מענייי מעניייי מענייי מענייי מענייי מענייי מענייי מעניי	0 - -
 אווי שיוני שיוני שיוני שיוני שיוניי שיוני שיונ	•
 אוז מינימי (100003 ארבים: מ- מריות גמישה (מקדםביו אוביטי מ- 2000) (20000 ארבים: מווי מיינימי מיינים: מווים מווים (מקדםביו אוביטי מיינים: מווים מווים (מקדםביו אוביטי מיינים: מווים מווים (מקדםביו אווים מיינימי: מווים מווים (מקדםביו אווים מיינימי: מווים מוויים מווים מוו מווים מווים מווים	
 ישיות עיקות (1000 שבעות שרגון) (בתנים שרגון מה מיטים) (בתנים שרגון מה מיטים) (בתנים שרגון מות ישיות עיקות שוות עיקות שוות עיקות שוות עיקות שרגון מחיר יחידה בריע שרגון בסיס התאמה בסיס התאמה בסיס התאמה בכישו מותר שרעות שרגון שינוי שישוני מותר שרעות מותר שרעות שישוני שישוני מותר שרעות שישוני שישוני שישוני שישוני מותר שרעות שוביים שרעות שרעות שרעות שרעות שרעות שוביים שרעות שישונית שישונית שרעות שרעות	•
 אודיקטישכיות קבוצות השוואתיות קבוצות השוואתיות קבוצות השוואתיות רשומים חד פעמים רשומים חד פעמים התאמה כל שנוי מותר התאמה ב ל שנוי מותר התחלת תדירות העבר 10000 התחלת תדירות התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות חר את כלל ההתאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי 2000). העראמה ב ברי 10000 התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות העראמה ב בסיס התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות העראמה ב בסיס התאמה ב בסיס התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות העראמה ב בסיס התאמה ב בסיס התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות העראמה ב בסיס התאמה ב בסיס התאמה ב בסיס התאמה ב ב-י 0 חודשים התחלת תדירות העראמה ב בסיס התאמה ב כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי 2000). בור אל לשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" נקבל המסך הבא: במסך הבא: מסטונוסנות (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי 2000). 	•
 קבוצות השואתיות השמים התאמה בו מחיר חידה ברי העמים חד פעמיים העמים חד פעמיים העמים חד פעמיים העמים חד בין מחיר היות העמים חד בין מחיר היות העמים התאמה ב ב- מחדשים התחירות התחיר העמים בין העוצו מחיר היות העמים העמים העמים מחיר יחידה בין התחירות התחיר העמים בין העוצו מחיר היות העמים העמים העמים העמים מחיר יחידה בין העוצו מחיר היות העוצות העוצות העוצות העמים העמים העמים העוצות העוצות העמים העוצות העוצות בין העוצות ה 	a (
 אשרישומט הוו פעמים מיון התאמה כל שינוי מותר שינוי כיוון כל שינוי מותר שינוי ייחדה מתאמה ב ב- 0 חודשים התחלת תדיחת התחלת תדיחדה התחלת הדיחדה חר את כלל ההתאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי 7000). לשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" נקבל המסך הבא: בכת 1000000 בכת 2001/00000 	
איעבר מותר ישנו מער שינוי מער ישנו אין מער מעראמה ב בסיס התאמה ב ב- מחודשים שינוי ישנוי י עשנוי ישנוי ישנו שנוי ישנוי	
אינער אינע אינער אינער אינעעער אינער איגעערעער איגעערעערעעגעערעעגעערעעגעעעעעעעעעעעעעעעע	
וומיזונות בסיס התאמה ומחינות בישר מחיר היחידה בסיס התאמה מחיר יחידה מחיר יחידה בסיס התאמה מחיר יחידה מחיר יחידה מחיר יחידה מורשה. אומינות "התאמה" בור אל לשונית "התאמה" חר את כלל ההתאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי Y000). לשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" נקבל המסך הבא: נקבל המסך הבא: 2000/1000004 2000/1000004	
חץ על לחצן שינוי חץ על לחצן שינוי בור אל לשונית "התאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי Y000). לשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" נקבל המסך הבא: נקבל המסך הבא:	
זץ על לחצן שינוי בור אל לשונית "התאמה" חר את כלל ההתאמה הרלוונטי (לדוגמה כלל התאמה 10 המשוייך לסוג תנאי Y000). לשונית "התאמה" בחר בלשונית משנית "תנאים" נקבל המסך הבא: וזה 3000/1000004 [20] 20] ZCM_REFX_ASSIGNMENTS BAPI	
- ZCM_REFX_ASSIGNMENTS BAPI	(4) בחר א (5) בלשוני יתקבל
	חוזה
וחווים כלליים אותפים הקופה אורייקטים אפרמטרי בישום הואים התאמה	
 כוו בין היו היו היו היו היו היו היו היו היו היו	
T התאמה (10): JuniorStaff-Cpl 🗧 🔻	
סגל זוטר-זוג ♦ תנאים ○ תזכיר △	_
גער אוביי. אוביי. אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. געל זוטר-זוג <u>01.11.2020</u> אוביית התאמה פעילה אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. גער אוביי. געל זוטר-זוג <u>01.11.2020</u> גער אוניי. גער אוביי.	

- (6) בחר ברשומת ריצת ההצמדה שברצונך לבטל
- (7) לחץ על לחצן "בטל התאמה" [[] לביטול הריצה.

כל הזכויות שמורות, אין לעשות כל פעולה ביצירה, להעתיק, לצלם או לצטט, ללא הסכמה מראש ובכתב מטעם הטכניון מכון טכנולוגי לישראל ©





יפתח המסך הבא:

ר פי בטל התאמה	
האם אתה בטוח שברצונך לבטל את ההתאמה עם הזיהוי (DXC-MICHALK-10.03.2022-15:25:30)	
כן 🗙 בטל	
ביטול הריצה לחץ על	(8) ל
שורת הסטטוס תופיע ההודעה הבאה:	ב
התאמה עם זיהוי DXC-MICHALK-10.03.2022-15:25:30 בוטלה ₪	

5.3. <u>רישום תקופתי</u>

5.3.1. <u>רישום תקופתי – מסיבי</u>

(1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:
 חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ חשבונאות ⇔ רישומים תקופתיים ⇔ רישום תקופתי חוזים
 (טרנזקציה RERAPP).
 יפתח המסך הבא:





כת <u>ע</u> זרה	תוכנית <u>ע</u> רוך ע <u>ב</u> וראל <u>מ</u> ער 🗇
루 😨 🗟 🗟 다 다 다 다 이 해 배 🖨 🔊 🔊 🖡	
	רישום תקופתי: חוזים
קבל פרמטרים 🔋 בחירה דרך סטים 🛤	יומן אחרון 🙎 סקירה 🗐 😂 🕄
	בחירת חוזה
עד 3000	קוד חברה
	חוזה
עד 🔄 🔁	סוג חוזה
<u>ч</u> <u>ч</u>	יישות עסקית עבור חו.
שותף	בחירת שותף פעילה
אובייקט 🖪	בחירת אובייקט פעילה
	תקופה/תארי.מפתח
עד	תוקף חוזה
	מסנן
סטאטוס 🖽	בחירת סטטוס פעילה 🔽
<u>ч</u> <u>ч</u>	אחראי
	תקופה
4	חודש עבור הרצת הרישום
2022	שנה עבור הרצת הרישום
☐ 31.10.2020 ≥	מועד פרעון
	חישוב תאריך ל





	רישום
רישום תקופתי: APR 22	טקסט של כותרת מסמך
01.04.2022	תאריך רישום
01.04.2022	תאריך מסמך
7	תקופת רישום
S הדמייה 🔻	מצב הרצת רישום
REDT רישום תקופתי + העבר ▼	סוג הפעלת רישום
	פלט
	הצג יומן שגיאות בלבד
סבט תזרים מזומנים OSTANDARD	תבנית
	שימוש בבקרת רשת 🗌
	עדכן
	אין לעדכן תנאים
	עיבוד במקביל
	עיבוד במקביל
שרת מקומי	קבוצת שרת
0	מספר המשימות
0	מספר אובייקטים לכל משימה

- (2) הזן את הפרמטרים הרצויים.
- (3) בשדה "מצב הרצת רישום" בחר מצב S
- (4) לחץ על לחצן 🚱 להרצת הדמיה של הרישום. יפתח המסך הבא:

											וזים	תי: ח	תקופ	שום	רי
					H	∢	ות 🛛 🖌 🔸	בחיר 🚺 🚺 🖶 🖽	i 🍬 👿 🎒 🝜 🚚	E	3 🏂 🛛 🖓 🗟 🛓 9	0	סמכים	מ 🕞	2
											٦	ו: הסכמי	ופתיים	וים תק	רישומ
	APR 22 APR														
	18:35:57 15.03.20														.2022
חישוב עד	πישוב מ-	מטבע	סכום ברוטו	סכום מס	סכום נטו	מס	תאריך בסיס ש	שם סוג תזרים	ום	σ.π.	זיהוי אובייקט	י.ע. חו	.π.p		▲
31,10,2020	01.10.2020	ILS	1.111.00	0.00	1.111.00		01.10.2020	ח.חנל זוטר-דונ	יקיווה אותיויו	ZC04	BEC 3000/1000004	1	3000		200
31.10.2020	01.10.2020	ILS	167.00	0.00	167.00		01.10.2020	ח.תחז.מעון אורחים	יקיטה אוסינין:	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		
31.10.2020	01.10.2020	ILS	1,000.00	0.00	1,000.00		01.10.2020	π.הע.שכד+גמר דיור	יקיטה אוסינין:	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		00
31.10.2020	01.10.2020	ILS	278.00	0.00	278.00		01.10.2020	π.תוס.שכד-זריםמוס	יקיטה אוסינין:	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		00
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00						REC 3000/1000004	1	3000	*	00
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00							··· 1	3000	* *	
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00								3000	* * *	
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00						RED	רישום ?	נוהל	****	
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00								k	****	

.(5) צבע הרמזור מימין לעמודת קוד החברה הוא חיווי המעיד על כך שיש או אין בעיה עם הרישום.

צבע ירוק – שורה תקינה.

צבע צהוב – שורה עם הודעות אזהרה.





צבע אדום – שורה שגויה.

(6) לחץ על לחצן

לצפיה בהדמיה של פקודות היומן, שתיווצרנה לאחר ריצת הרישום.

- . לחזרה למסך הראשי (7) לחץ על לחצן
- .(8) במסך הראשי בחר הרצת עדכון בשדה מצב הרצת רישום.
 - .(9) לחץ על לחצן 🍄 להרצת רישום.

יפתח המסך הבא:

	רישום תקופתי: חוזים														
					М	•	רות 🛛 H	בחיו 🚺 🚺 בחיו	🍬 👿 🛃 🖑 🚛	E	3 🏂 🛛 🐨 🖶 🗉 🤇	3 🧔	סמכים	n 🕞	12
	ומים הקופתיים של על מעדכו מום תקופתי: 12 RAR 00000022222RR 15103108 18.03.20														
וישוב עד	דישוב מ−	מטבע	סכום ברוטו	סכום מס	סכום נטו	מס	תאריך בסיס ו	שם סוג תזרים	90	.π.υ	זיהוי אובייקט	י.ע.חו	.π.p		⊿
30.11.2020	01.11.2020	ILS	1,111.00	0.00	1,111.00		01.11.2020	π.סנל זוטר-זוג	ניקיטה אוסינין	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		000
30.11.2020	01.11.2020	ILS	167.00	0.00	167.00		01.11.2020	תחז.מעון אורחים.π	ניקיטה אוסינין	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		00
30.11.2020	01.11.2020	ILS	1,000.00	0.00	1,000.00	_	01.11.2020	π.הע.שכד+גמר דיור	ניקיטה אוסינין	ZC04	REC 3000/1000004	1	3000		
30.11.2020	01.11.2020	TIS	278.00	0.00	278.00		01.11.2020	π.תוס.שכד-זריםמוס	ניקיטה אוסינין	2004	REC 3000/1000004	1	2000		
		115	2,330.00	0.00	2,330.00		-				KEC 3000/1000004	1	3000		~~
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00							1	3000	**	000
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00								3000	***	00
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00						RED	רישום P	נוהל	****	00
		ILS	2,556.00	0.00	2,556.00									****	00

מסמכים 🔂

לחץ על לחצן מסמכים יפתח המסך הבא:

100																
														תי: חוזים	שום תקופו	ריש
								М	• •	H ፤ 📴	🗈 🎟 🗹	6	2 7 1	- 4 9	ائی מסמכי FI	r 🙂
ŀ																
ł	NOR RR		מוכין	רגום סי	תא. ת	תא.רישום	IS תאריך מסמך	מטבט 0	מן הזנר	תאריך הזנר ז	נוצר ע"י	OK JU	אז.יים	מפתπ התאמה	מספר מסמך	Δ
	G/L נובטח	v DV	AD משנר AD.	ת.עיק. פ	סיים.	חלופי I א	שבון חוזר מסמך	ופ ח	סימו.נוס	חוזה	שותף עסקי ז	סטטוס	ק.ח. ת.עס	חזר פר. תח	מספר מסמך	
ľ	50	0000	20202220	0 10 90	2022	1 04 2022	01 04 2022 II	e tte	15.02.04	10 02 2022	DVC-MTCHATE	0 0 PF	P 0	00000292285	2000000174	
ľ	125177	,0000	VA 0401	DENT	.2022	DI.04.2022 D	300000120	3000	/1000004	300000000140	100000222	1 90 NE	3000	1	2000000174	
h	400500		.in 0401	L KENI		-	500000120	5 5000,	1000004	30000000140	100000222		3000	1	2000000174	
ľ	125177	,	VIC 0441	7 BENT		D	300000120	0 3000	/1000004	30000000141	100000222		3000	2	2000000174	
h	400500)				-							3000	2	2000000174	
ľ	125177		MU 0460) RENT		9	300000120	0 3000.	/1000004	300000000142	100000222		3000	3	2000000174	
b	400500)											3000	3	2000000174	
ſ	125177		MU 0462	2 RENT	1	9	300000120	0 3000,	/1000004	30000000142	100000222		3000	4	2000000174	
I	400500)											3000	4	200000174	

לחץ על מספר המסמך הרישום שנוצר יפתח המסך הבא:



מדריך למשתמש – תהליך התחשבנות במודול נדלן



×		ים דחוסים	ם תשלומים חלקי	לוגי - ענ	20: מבט י	0000017	יב י מסמך 4י סי		
		ILS	מטבע	200	0000174	-	מספר מסמן		
			נקופתי	רישום ר	:RE 90		מקור		
15:03:06	18 החן ב-	.03.2022	הוזן בתאריך	DXC-	MICHALK	נוצר ע"י			
	01	.04.2022	תאריך רישום	01.	04.2022	תאריך מסמך			
			סים	יים דחוי	לומים חלק	עם תשי-	מבט לוגי		
מסמך התאמה 🎹	הותאם	עדיין פתוח	סכום	מטבע	ריך פר	פ תא	ס פריט		
1	0.00	1,111.00	1,111.00	ILS	01.11.2	020 0	1 💓 🔿		
-	0.00	167.00	167.00	ILS	01.11.2	020 0	2 其 🔿 🔿		
	0.00	1,000.00	1,000.00	ILS	01.11.2	020 0	3 👿 🔿 🔿		
	0.00	278.00	278.00	ILS	01.11.2	020 0	4 👿 🔿		
	0.00	2,556.00	2,556.00			0	0		
*									
×									
נשלומים/החזרות 🗶	ריך פירעון 🛛 ח	ית תצוגת תאו	תצוגה פיז	<					

לחיצה כפולה על מספר המסמך המסמך יפתח ויוצג בטרנזקציה FPE3

				ת <u>ע</u> זרה:	ה <u>מ</u> ערכ	נוספות <u>ס</u> בינ	ל <u>ה</u> גדרות <u>ח</u>	ירוך ע <u>ב</u> וראי	סמך <u>ע</u>	ם מו
		9 🖳	🗾 📑 (1400	1 61 H	🖨 🗶 🔕	∞ 🖯 » 🗌		•	0
							סקירה	צג מסמך:	הצ	R
		EURO פעילה 🚪	ה הדמיית	ניתוח התאמ	מסים iii	בונות ראשי	פריט ספר חש ⅲ	שותף עסקי	פריט ⅲ	8
			ſ						כותרת	נתוני
					RE	סוג מסמך מטבע	D1.0	4.2022	יך מסמך יך רישום	תאר תאר
				0000002820	22RE	סימוכין מספר המחאה	2000	000174	ר מסמך	מספ
								עסקי מסוכמים	טי שותף	פריי
	מספר	סכום	תאריך פר	תאריך לה	פע	וזה ו	חשבון חוזה חו	שותף עסקי	пл	קו
	1	1,111.00	01.11.2020	01.11.2020	0401 REN	30000000014	10 3000001200	100000222		3000
	1	167.00	01.11.2020	01.11.2020	0447 REN	3000000014	1 3000001200	100000222		3000
	1	1,000.00	01.11.2020	01.11.2020	0460 REN	3000000014	12 3000001200	100000222		3000
	1	278.00	01.11.2020	01.11.2020	0462 REN	3000000014	12 3000001200	100000222		3000
-										
•	P							LLL		
								סוכמים	טי G/L מט	פריי
	מספר	סכום					טקסט ארוך	G/L	תחום	IP
	4	-2,556.00)		אחרים	פקולטות וגופים	הכנסות לתקציבי	400500		3000





5.3.2. ביטול רישום תקופתי - מסיבי

- (1) בתפריט הראשי בחר בתקיות:
- (2) חשבונאות ⇔ ניהול נדל"ן גמיש ⇔ חשבונאות ⇔ רישומים תקופתיים ⇔ סטורנו לרישום תקופתי עבור חוזים (2) טרנזקציה (RERAPPRV).
 - (3) יפתח המסך הבא:

	ביטול רישומי חוזה
	יומן אחרון 🙎 סקירה 🕰 🖗
	בחירת מסמך
	בחירה לפי זיהוי תהליך 🔾
	€ בחירה ע"פ חוזים
עד 3000	קוד חברה
עד 🖸 1000004	מספר חוזה
עד 📃 🔁	זיהוי תהליך
🔁 עד	שנת כספים
🔁 עד	תקופת רישום
עד 🔁	תאריך רישום
עד 🔁	מפתח סימוכי מסמך
■ REDT רישום תקופתי + העבר	סוג הפעלת רישום
	נתוני רישום
s הדמייה 🔻	מצב
10 סטורנו בתקופה נוכחית 👻	סיבת סטורנו
10 סטורנו בתקופה נוכחית	סיבת סטורנו תאריך רישום
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד שימוש בבקרת רשת
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד שימוש בבקרת רשת עיבוד במקביל
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד שימוש בבקרת רשת עיבוד במקביל
	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד שימוש בבקרת רשת עיבוד במקביל קבוצת שרת קבוצת שרת
10 סטות בתקופה מכחית יש 	סיבת סטורנו תאריך רישום תקופת רישום פלט הצג יומן שגיאות בלבד שימוש בבקרת רשת שימוש בבקרת רשת עיבוד במקביל קבוצת שרת מספר המשימות

- (4) הזן את הנתונים המבוקשים של ריצת הרישום, שברצונך לבטל.
 - (5) בחר הדמיה בשדה מצב.
 - (6) בחר סיבה לסטורנו בשדה סיבה לסטורנו.

.(7) לחץ על 怪 להרצה)

יפתח המסך הבא עם מסמכי הביטול:





											ה	ערכת <u>ע</u> זו	גדרות <u>מ</u> י	<u>ב</u> ור אל <u>ה</u>	רוך ע	ימה <u>ע</u>	n D
							9) 🖪 🗔	144	C C I I	ስ ሹ	🖴 l 😡 🔕) 🔊 I 🖯	» [1		•	0
														ווזה	שומי ו	טול ריי	ביו
									▶ ₩	1 📴	I • III	1 🐼 🐼	2 7	- 4 9	E FI	א מסמכי 🗞	e 💶
C -5 11	מפ.אובייקט סטורנ	כר הלי.סימוכ. מ	work מסמ.נ הערו	סימוכין RR	תא. תרגום	תא.רישום	תאריך מסמך I	מטבט 50	דמן הדנר	ריך הזנר	תא	כנוצר ע"י	. יים סנ א	ה התאמר אז	סמך מפת	מספר מע	
טקסט תי	מסמך תא.רישום	תח סטטוס תאריך	Dwn on G/L	DV AD השבון	יק. פ.משנר	אז.יים ת.ט	מסמך חלופי I	ון חוזר נו:	נוספ חשב.	וזר סימו	עסקי ח	טטוס שותף	π. ת.עם ס	פר. תח ק.	סמך הזו	מספר מי	
200000	00173	REACI				01.04.2022	01.04.2022	ILS	00:00:00		DXC-	-MICHALK 9	0 5T	P			00
				400500									30	00 1			
				400500									30	0 2			
				400500									30	00 3			
				400500									30	00 4			

- .) לחץ על לחצן 🔊 לחזרה למסך הראשי.
- מצב" במסך הראשי בחר "הרצת עדכון" בשדה "מצב" (2)
 - .(3) לחץ על לחצן 🚱 לביצוע)